

Структура платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, по улице Звезда, дом 129, корпус 1, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы за 1 кв.м по договору управления (без НДС), руб.	Планируемые затраты на 2018 год по Тарифу (тыс.руб.)
	Плата за содержание и ремонт жилого помещения - всего	20,17	3929,50
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	3,30	642,90
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,30	448,08
1.2.	Организация работ по расчету ОДН	0,69	134,42
1.3.	Организация работ по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22	42,86
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09	17,53
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,50	2630,05
2.1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций	0,27	52,60
2.1.1.	Проверка состояния фундаментов, стен и перекрытий, выявление повреждений	0,22	42,86
2.1.2.	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	0,05	9,74
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего состояния инженерного оборудования	6,88	1340,35
2.2.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, эл/оборудования	1,76	342,88
2.2.2.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	105,20
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов.	4,53	882,53
2.2.4.	Страхование лифтов	0,05	9,74
2.3.	Работы по содержанию помещений общего пользования	6,35	1237,10
2.3.1.	Уборка помещений общего пользования, влажная уборка (протирка) перил, подоконников, мытье окон, дверей, лестничных площадок, лифтов	1,12	218,20
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,10	19,48
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,95	379,90
2.3.4.	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 куб.м	1,42	276,64
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	0,47	91,56
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализир. организации	0,05	9,74
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	5,84
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с предельнодопустимыми сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,21	235,73
3.	Текущий ремонт, в том числе:	3,37	656,54
3.1.	Ремонт асфальтового покрытия	0,80	155,86
3.2.	Благоустройство контейнерной площадки	0,30	58,45
3.3.	Ремонт ограждения площадки для выгула собак	0,04	7,79
3.4.	Ограждение территории спортивной площадки	0,75	146,11
3.5.	Ремонт ограждения территории детской площадки	0,14	27,27
3.6.	Замена оборудования после устранения аварий и/или поломки	0,69	134,42
3.7.	Замена лампочек в подъездах на светильники с датчиками на движение	0,27	52,60
3.8.	Озеленение территории, покраска малых форм и скамеек	0,38	74,03