

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

А.И. Грызыхин/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2023 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. 2-я Барнаульская, д. 94, имеющим все виды благоустройства, не оборудованным лифтом и мусоропроводом

Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления, при отсутствии газовых плит
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	21,68
1. Управление многоквартирным домом	
1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,74
1.2. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
1.3. организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2. техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57
2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,04
2.2.4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1. уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,16
2.3.2. дератизация, дезинсекция	0,22
2.3.3. очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком; в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,54
2.3.4. организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5. работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19
3. текущий ремонт	2,63
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.1. Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.2. Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.3. Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
4.4. Плата за отведение сточных вод при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме	по фактическому потреблению
5. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	6,56
6. Дополнительная услуга (не включенная в размер платы) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22