

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «ЖКО «ЖилСервис»

Григорьев А.И.
 мп

Структура и размер платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 город Омск, улица 2-я Барнаульская,
 дом 94, имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом



№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	Содержание жилого помещения, в том числе	
1.	Управление многоквартирным домом:	19,93
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3,53
		0,66
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1.	Содержание помещений общего пользования	
2.1.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,56
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов	0,16
2.1.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1,35
		0,05
2.1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00
2.1.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,03
2.2.1	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90
2.2.2	Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	
2.2.3	Проверка состояния, выявление повреждений	0,98
2.2.4	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,36
2.2.5	Уход за зелеными насаждениями	0,05
2.3	Техническое обслуживание	0,15
2.3.1	Обслуживание приборов узла учета тепловой энергии, снятие и сдача показаний в электротепловую компанию	
2.3.2	Устранение аварий, выполнение заявок населения	0,79
2.4	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения, электрооборудования	2,56
3.	Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	2,00
4.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (не включенная в структуру платы)	
4.1	Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3,95
4.2	Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,09
4.3	Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
4.4	Плата за отведение сточных вод	0,00
5.	Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	0,97
6.	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22