

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор № 436 от 01 января 2011г.

г. Омск

«01» августа 2013г.

Открытое акционерное общество «Электротехнический комплекс», именуемое в дальнейшем «ЭТК» в лице и.о.директора Яжемчука Владимира Александровича, действующего на основании приказа № 95-л/с от 10.07.2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Грызыхина Александра Ильича, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести следующие изменения в договор № 436 от 01 января 2011г.:

1.1. п. 1.1.1. договора изложить в следующей редакции:

1.1.1. Количество, качество и иные условия подачи Потребителям, проживающим в жилых домах, находящихся в управлении Абонента, тепловой энергии (на отопление, горячее водоснабжение, потери в сетях Абонента), режимы потребления Абонентом тепловой энергии (далее по тексту Энергия).

1.2. п. 3.1. договора изложить в следующей редакции:

3.1. Стороны в своей деятельности обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

1.3. п. 3.2.1 абз 1. договора изложить в следующей редакции:

3.2.1. Произвести и отпустить Абоненту на границе раздела тепловых сетей тепловую энергию для передачи Потребителям Абонента (собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома(-ов), находящегося(-ихся) в управлении Абонента, далее Потребители) от котельной расположенной по адресу: 22 Партсъезда 97, в количестве 1049,470538 Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки 0,422353 Гкал/ч,

1.4. п. 3.2. договора дополнить п.п. 3.2.5.:

3.2.5. Осуществлять все необходимые юридические и фактические действия по поручению Абонента в части работы с **Потребителями Абонента**, в том числе:

3.2.5.1. Производить контроль за снятием показаний индивидуальных приборов учета **Потребителей Абонента**.

3.2.5.2. Определять размер платы за отопление и горячее водоснабжение для каждого **Потребителя** в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

3.2.5.3. Производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению Потребителям при выявленных нарушениях качества коммунальной услуги в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги, возникли до **границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем**.

Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутри домовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится.

3.2.5.4. Ежемесячно осуществлять формирование и доставку квитанций на оплату тепловой энергии **Потребителям**.

3.2.5.5. Получать плату за потребленную тепловую энергию от **Потребителей** на свой расчетный счет и зачислять полученные суммы в счет оплаты по данному договору.

3.2.5.6. Заключить договоры с банками, организациями связи договоры на услугу по приему платежей физических лиц за потребленную тепловую энергию.

3.2.5.7. Вести прием **Потребителей** по вопросам выставленных квитанций.

3.2.5.8. Осуществлять взыскание с **Потребителей** задолженности за предоставленную услугу по отоплению и горячее водоснабжение, в том числе штрафные санкции.

3.2.5.9. Осуществлять действия по ограничению (приостановлению) коммунальной услуги по горячему водоснабжению **Потребителей**, имеющих задолженность:

ЭО уведомляет **Абонента** о **Потребителях**, имеющих неполную оплату за отопление или горячее водоснабжение, предоставляет **Абоненту** заявку на приостановление или ограничение

коммунальной услуги по горячему водоснабжению **Потребителю**, имеющему неполную оплату за отопление или горячее водоснабжение.

ЭО в письменной форме направляет Потребителю-должнику уведомление о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги за отопление и горячее водоснабжение в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного уведомления предоставление ему коммунальной услуги по горячему водоснабжению может быть ограничено (приостановлено). Уведомление доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения). При непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в уведомлении срока **Абонент** по заявке ЭО вводит ограничение (приостановление) коммунальной услуги по горячему водоснабжению с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

1.5. пункты 3.4.15-3.4.17 договора изложить в следующей редакции:

3.4.15. Обеспечивать сохранность пломб на теплоэнергетическом оборудовании, установленных ЭО.

3.4.16. В случае отсутствия давления в обратной магистрали на вводе Абонента, необходимого для полного залива местной системы, Абонент устанавливает на тепловом вводе устройство, обеспечивающее полное заполнение внутренней системы теплоснабжения.

3.4.17. Присоединять к своим сетям других потребителей, если это предусмотрено техническими условиями.

1.6. п.3.4. дополнить следующими пунктами:

3.4.18. Поручить исполнение обязательств ЭО в части работы с **Потребителями Абонента**.

3.4.19. При заключении настоящего договора предоставить в ЭО сведения по каждому лицевого счету Потребителей в формате Приложения № 4 к договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Ежемесячно до 25-го числа текущего месяца предоставлять ЭО сведения о изменениях в лицевых счетах Потребителей, сведения о индивидуальных приборах учета Потребителей, проживающих в доме (-ах), находящихся в управлении **Абонента**.

3.4.20. Производить ограничение (приостановление) коммунальной услуги по горячему водоснабжению Потребителю – должнику по заявке ЭО. Предоставлять реестр отключенных Потребителей в ЭО.

3.4.21 Довести информацию до каждого Потребителя об оплате квитанций за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению ОАО «Электротехнический комплекс» в соответствии с данным договором.

3.4.22. В 3-х дневный срок с момента поступления на расчетный счет Абонента денежных средств, ошибочно полученных от Потребителей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, перечислить указанные суммы ЭО.

3.4.23. В случае выявления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества Абонент участвует в составлении Акта о выявленных нарушениях. В случае если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах Абонент возмещает Потребителю убытки, вызванные внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества.

1.7. п. 4.3.1. договора дополнить абзацем:

4.3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета Абонента осуществляется с момента подписания акта о его приемки в эксплуатацию или акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета.

Вызов представителя ЭО для оформления первичного допуска узла учета Абонента осуществляется не менее чем за пять дней до предполагаемого дня оформления допуска. Для оформления повторного допуска в эксплуатацию узла учета вызов представителя ЭО осуществляется перед каждым отопительным сезоном.

1.8. п 4.4. договора изложить в следующей редакции:

4.4. Показания коммерческих приборов учета Абонент передает ЭО с 23 по 26 числа расчетного месяца по установленным формам, за подписью ответственного лица. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета, истечения срока его эксплуатации, в случае непредставления показаний приборов учета, размер платы за потребленную тепловую энергию определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.9. п 5.3., 5.4. договора изложить в следующей редакции:

- 5.3. ЭО несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества предоставления Абоненту коммунальных услуг на границе раздела тепловых сетей между ЭО и Абонентом.
- 5.4. В случае неисполнения Абонентом обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.1.-3.4.17. настоящего договора, ЭО не несет ответственности за перебои в теплоснабжении и последствия затопления, запаривания объектов Абонента сетевой водой и паром.
- 1.10. п 5.7. договора изложить в следующей редакции:

- 5.7. ЭО вправе приостановить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту без предварительного уведомления Абонента в случае:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение, с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
 - б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, с момента возникновения таких ситуаций.
- 1.11. дополнить перечень приложений:

Приложение №4 Сведения по каждому лицевого счету Потребителей

- 1.12. Перечень нормативно-технических документов дополнить:

20. *Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.*

21. *Правила установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок. Утверждены Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610.*

2. При подписании настоящего соглашения и Приложений к нему стороны могут использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования - аналог собственноручной подписи.
3. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его сторонами.
4. Расчет по данному соглашению производить с «01» августа 2013 г.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора, составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6. Обязательства сторон по договору не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Энергоснабжающая организация

ОАО «Электротехнический комплекс»:

Юридический адрес: ОАО «Электротехнический комплекс»:
644043, г.Омск ул. Чапаева 71. Тел. 65-02-27, 60-71-35.

Банковские реквизиты:

ИНН 5503068565, КПП 550301001

БИК 045209799, к/с 30101810300000000799

Р/с 40702810007000430980 СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ЗАО «Райффайзенбанк»

Абонент (покупатель):

ООО «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис»

Юридический адрес: 644070, г.Омск, ул. 10 лет Октября, д.43

ИНН: 5504110361, КПП: 550401001

Тел. 32-89-75, 37-21-55

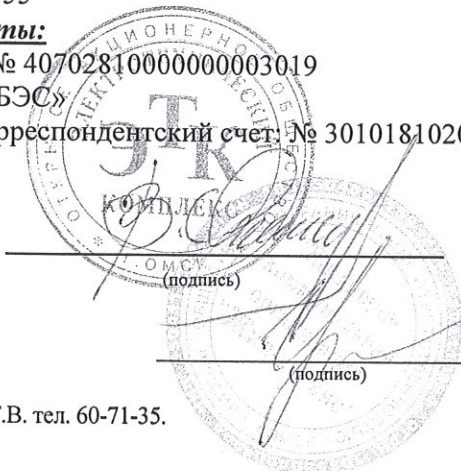
Банковские реквизиты:

Расчетный счет: № № 40702810000000003019

Банк: ЗАО «КБ «СИБЭС»

БИК 045209713 Корреспондентский счет: № 30101810200000000713

ОАО «ЭТК»



/ А.Ю.Лунёв /

Абонент

/ А.И.Грызыхин /

Исполнитель: Боровкова Г.В. тел. 60-71-35.