



План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Овсинская 127/1

на 2023 год

194

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость (т/руб) |
|-------|---|----------|-----------|-------------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов; в том числе | | | |
| 1.1. | Ремонт крыш: в т.ч. | M2 | | |
| | шиферные | M2 | | |
| | мягкие | M2 | | |
| | железобетонные | M2 | | |
| | металлические | M2 | | |
| | Прочие (зонты, парапет, конек и тд.) | | | |
| 1.2. | Ремонт подъездов: в т.ч. | | | |
| | 2-5 эт. | Под. | | |
| | 9 эт. | Под. | | |
| | 12. эт. | Под. | | |
| | Ремонт первых этажей, тамбуров | Шт. | | |
| | Мусоросборные камеры | Шт. | | |
| | В т.ч. окраска домофонных дверей | | | |
| 1.3. | Ремонт межпанельных швов | п.м. | | |
| 1.4. | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями | M2 | <i>24</i> | <i>18.000</i> |
| 1.5. | Ремонт цоколя | M2 | <i>18</i> | <i>9.000</i> |
| 1.6. | Ремонт отмосток | M2 | | |
| 1.7. | Замена дверей: в т.ч. | | | |
| | Деревянные (блоки однополье) | Шт. | | |
| | Деревянные (блоки двуполье) <i>MC ПВХ 9эт</i> | Шт. | <i>1</i> | <i>70.000</i> |
| | ПВХ | Шт. | | |
| | Деревянные полотна | Шт. | | |
| | Металлические (мусорокамера, тамбур) | Шт. | | |
| | Металлические (подвал) | Шт. | | |
| | Противопожарные дверные блоки | M2 | | |
| 1.8. | Замена окон: в т.ч. | | | |
| | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт. | | |
| | Деревянные створки | Шт. | | |
| | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок) | M2 | | |

| | | | | |
|-------|--|------------------|-------------|--------|
| | Откофы сэндвич + подоконник | окно | | |
| | Ремонт окон ПВХ | Шт. | | |
| 1.9. | Замена козырьков: в т.ч. | | | |
| | 5 эт. | Шт. | | |
| | 9 эт. | Шт. | | |
| 1.10 | Замена загр. Клапана м/провода | Шт. | | |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса | Шт. | | |
| 1.12 | Установка почтовых ящиков | Шт. | | |
| 1.13 | Прочие ремонтные работы | | | |
| | Ремонт инженерного оборудования: в том числе | | | |
| 2.1 | Холодный водопровод: в т.ч. | | | |
| | Замена труб | М.п. | | |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>вентиль</i> | Шт. | 12 | 8340 |
| | Установка прибора учета ХВС | Шт. | 18 | 7200 |
| | Замена водомерной рамки | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) | | | |
| 2.2 | Горячий водопровод: в т.ч. | | 2 | 2,000 |
| | Замена труб | М.п. | | |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) | Шт. <i>забор</i> | | |
| | Замена зап. Арматуры (вентиль) | Шт. | 2 ϕ 65 | 90.000 |
| | <i>краны</i> водоподогревателей | Шт. | 18 | 7200 |
| | Установка регулятора температуры | Шт. | 1 | 4.000 |
| | Восстановление теплоизоляции | М.п. | | |
| | Установка приборов учета ГВС | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) | | 3 | 2100 |
| 2.3 | <i>ремонт автоматами</i> Теплоснабжение: в т.ч. | | | 17.500 |
| | Замена труб | М.п. | | |
| | Замена зап. Арматуры (задвижка) | Шт. | | |
| | Замена зап. Арматуры (вентиль) | Шт. | 1 | 2100 |
| | Замена элеватора | Шт. | 6 | 2400 |
| | Замена элеваторного узла | Шт. | | |
| | Установка грязевика | Шт. | | |
| | Установка фильтра | Шт. | | |
| | Восстановление теплоизоляции | М.п. | | |
| | Замена приборов учета | Шт. | | |
| | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) | | | |
| 2.4 | <i>тех. этаж регулир. баланс. ϕ32</i> Канализация: в т.ч. | | 1 | 3200 |
| | Замена трубопроводов | М.п. | | |
| | Замена ввода канализации | М.п. | | |
| | Прочие (прочистка, столбики и т.д.) | М.п. | | |
| 2.5 | Электрооборудование: в т.ч | М.п. | 1 | 7,500 |
| | Ремонт ВРУ | Шт. | | |
| | Замена автоматов | Шт. | | |
| | Замена эл. проводки | М.п. | | |
| | Замена трансформатора 3-х фазного | Шт. | | |
| | Замена трансформаторного тока | Шт. | | |
| | Замена рубильника | Шт. | | |
| | Замена эл. счетчиков | Шт. | | |
| | Установка фотореле (таймера) | Шт. | | |
| | Установка датчиков движения | Шт. | | |
| | Замена светильников | Шт. | 2 | 2.000 |

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|---|----------------|
| | Установка светильника светодиодного | Шт. | | |
| | Установка светильника энергосбер. | Шт. | | |
| | Установка прожектора | Шт. | | |
| | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.) | Шт. | | |
| 2.6 | Лифты | | | |
| | Ремонт лифтов | Шт. | 2 | |
| | Определение категории произ-ного помещения (лифтов) | Шт. | | 9.700 |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе | | | | |
| Замена контейнеров: в т.ч. | | | | |
| | выкатных | Шт. | | |
| | Стационарных | Шт. | | |
| 3.2. | МАФ (качеля, горка и т.д.) | Шт. покраска | | 4000 |
| 3.3 | Снос деревьев <i>посадка растений</i> | шт. <i>посадка растений</i> | | 4000 |
| 3.4. | Установка ограждений | М.п. | | |
| 3.5 | Прочие <i>забор мска</i> | М.п. | | 4000 |
| 4 | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников | | | |
| 5. | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников | | | |
| 6. | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников | | | |
| ИТОГО: | | | | 194.240 |

В. В. Романов кв кв 5

Директор ООО ИСКО "ЖИЛ-СЕРВИС"

Трогускин А.И.

Мастер ООО ИСКО "ЖИЛ-СЕРВИС"

Корнилова Т.И.