



Утверждаю:
 Директор
 ООО «ЖК «Жил-Сервис»
 А.И. Грызыхин

**План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

Ошская 127/1

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов <i>и крепления</i>	п.м.	<i>18</i>	<i>9.000</i>
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>2 эт</i>	<i>53.000</i>
1.5.	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	<i>ремонт</i> Деревянные полотна	Шт.	<i>6</i>	<i>8.400</i>
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8.	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		

	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	12	8340
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>вентиль</i>	Шт.	18	21240
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	18	21240
	<i>прямой</i> водоподогревателей	Шт.	1	22.000
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			37500
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	1	2100
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	6	4030
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (<u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)		12	7560
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		32.000
2.5	Электрооборудование: в т.ч			
	Ремонт ВРУ	Шт.	1	16000
	Замена автоматов	Шт.	9	4600
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	12	1000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	4	11.000
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		37.935,71
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	295.055,71

 *Вороженин К.В.*