

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1 (далее – МКД).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 27.12.2017 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД).

Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 50 мин.

Дата окончания приема Бюллетеней очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания (далее - Бюллетень), заполненных Собственниками: 10 января 2018 года 15 час.00 мин.

Место приема Бюллетеней: Бюллетень необходимо сдать лично инициаторам общего собрания в срок до 15 час. 00 мин. 10.01.2018 года.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию Бюллетеней, заполненных Собственниками жилых помещений МКД, принявших участие в очно-заочном обсуждении, в установленный срок.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией 10.01.2018 года с 19 час. 00 мин. на площадке 4-го этажа подъезда № 5 МКД.

Дата составления протокола: 10.01.2018 года.

Председатель общего собрания: собственник квартиры № 27 МКД – Дрешпан Анна Юрьевна.

Секретарь общего собрания: собственник квартиры № 175 МКД – Емельянченко Людмила Павловна.

Инициаторы общего собрания - Ссобственники:

-квартиры № 175 – Емельянченко Людмила Павловна;

-квартиры № 27 - Дрешпан Анна Юрьевна;

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхин Александр Ильич, исполнительный директор ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Басова Ирина Ивановна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Вопрос № 3. Утверждение Тарифа по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2018 год.

Вопрос № 4. Избрание членов счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

На дату проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД общая площадь 16 237,88 кв.м, что составляет 100 %. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений МКД, владеющие 10 263,81 кв.м, что составляет 63,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется, собрание признано состоявшимся.

Подсчет результатов голосования проводился от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании и передавших заполненные Бюллетени в счётную комиссию.

ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (п.1 Бюллетеня).

Предложено: Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 27 МКД – Дрешпан Анну Юрьевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,6 %	0,6 %	2,8 %
9 917,31 кв.м	58,40 кв.м	288,1 кв.м

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС № 2. Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (п.2 Бюллетеня).

Предложено: Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2017 году в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ не принимать за основу для расчета «Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД» на 2018 год в связи с отсутствием в полном объеме документов первичного бухгалтерского учёта, подтверждающих расходы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в рамках «Структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД» (приложение №3 к договору управления МКД от 01.05.2016 г.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,6 % 10 120,41 кв.м	0,0 % 0,00 кв.м	1,4 % 143,40 кв.м

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС № 3. Утверждение Тарифа по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2018 год. (п.3, 4, 5 Бюллетеня).

Предложено: «Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД» на 2018 год, предложенную ООО «ЖКО «Жил-Сервис», в размере 23,88 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (без НДС) считать необоснованной из-за отсутствия расчётов, определяющих её размер на 2018 г. (п.3 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,3 % 10 187,11 кв.м	0,7 % 76,70 кв.м	0,0 % 0,00 кв.м

Решение принято большинством голосов.

Предложено: Учитывая, что Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2017 году в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ не принят (ВОПРОС № 2), производить с 1 января 2018 год оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии со «Структурой платы за содержание и ремонт общего имущества МКД», действующей в 2017 году, в размере 20 рублей 17 копеек за 1 кв.м жилого помещения в месяц с учётом следующих изменений стоимости услуг и работ:

- исключить стоимость кассового сбора в размере 0,18 руб. на 1 кв.м (п.3);
- увеличить стоимость вывоза ТБО на 0,02 руб. за 1 кв.м (п.2.1.3);
- увеличить стоимость комплексного обслуживания лифтов на 0,04 руб. за 1 кв.м (п.2.3.4);
- увеличить стоимость обслуживания теплового узла на 0,12 руб. за 1 кв.м (п.2.4.1).

Другие изменения стоимости услуг и работ, включенных в «Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД», остаются без изменения в связи с отсутствием в полном объеме документов первичного бухгалтерского учёта, подтверждающих расходы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в 2017 году (п.4 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,7 % 10 128,71 кв.м	0,0 % 0,00 кв.м	1,3 % 135,10 кв.м

Решение принято большинством голосов.

Предложено: В связи с незаконностью включения оплаты по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт не производить с 1 января 2018 года оплату «дополнительной услуги по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт (не включена в структуру платы)» в размере 0,22 руб за 1 кв.м в связи с незаконностью включения данного платежа в квитанции для оплаты, предъявляемых ежемесячно ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (п.5 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,3 % 9 786,01 кв.м	1,2 % 120,30 кв.м	3,5 % 357,5 кв.м

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС № 4. Избрание членов счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания (п.6 Бюллетеня).

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в целях подсчёта результатов очно-заочного голосования по повестке дня общего собрания от 27.12.2017 г. в составе 3 человек:

собственник квартиры № 118 - Ганопольский Б.А,
собственник квартиры № 175 - Емельяченко Л.П.,
собственник квартиры № 247 - Дмитриев А.В.,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,2 % 9 668,51 кв.м	0,6 % 58,40 кв.м	5,2 % 536,90 кв.м

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя. (п.7 Бюллетеня).

Предложено: В связи с отсутствием на собрании 27.12.2017 г. Председателя Совета МКД Турганова Н.В. и 5 членов Совета МКД, избранных на общем собрании собственников 26.04.2016 г. (некоторые ни разу даже не принимали участие в заседании Совета МКД), избрать дополнительно в Совет МКД из числа собственников помещений или их представителей (по документу, подтверждающему полномочия представителя, с указанием наименования и даты документа):

собственник квартиры № 4 - Шкарина Ольга Геннадьевна (п.7.1 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,4 % 9 277,41 кв.м	1,9 % 199,1 кв.м	7,7 % 787,30 кв.м

Решение принято большинством голосов.

собственник квартиры № 108 - Фоменко Людмила Владимировна (п.7.2 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,4 % 9 373,61 кв.м	1,9 % 199,1 кв.м	6,7 % 691,1 кв.м

Решение принято большинством голосов.

собственник квартиры № 118 - Ганопольский Б.А. (п.7.3 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,0 % 9 336,31 кв.м	1,9 % 199,10 кв.м	7,1 % 728,4 кв.м

Решение принято большинством голосов.

собственник квартиры № 126 - Зинченко Юрий Анатольевич (п.7.4 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,7 % 9 098,91 кв.м	1,9 % 199,10 кв.м	9,4 % 965,80 кв.м

Решение принято большинством голосов.

собственник квартиры № 222 - Барчукова Инна Алексеевна (п.7.5 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,3 % 9 166,61 кв.м	1,9 % 199,1 кв.м	8,8 % 898,10 кв.м

Решение принято большинством голосов.

собственник квартиры № 247 - Дмитриев Александр Васильевич (п.7.6 Бюллетеня).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,5 % 8 778,61 кв.м	7,7 % 785,20 кв.м	6,8 % 700,00 кв.м

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 10.01.2018 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

- 1. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания Собственников жилых помещений в МКД от 27.12.2017 г. всего в количестве 190 листов, в том числе:
подъезд № 1 - 32 листа, подъезд № 2 - 17 листов, подъезд № 3 - 36 листов, подъезд № 4 - 24 листа,
подъезд № 5 - 34 листа, подъезд № 6 - 23 листа, подъезд № 7 - 23 листа.
Признаны недействительными Бюллетени кв.213 - 1 лист и кв.272 - 2 листа.
- 2. Протокол счетной комиссии в двух идентичных экземплярах от 10.012018 года на 3 листах.
- 3. Расчеты для протокола счетной комиссии в двух идентичных экземплярах от 10.012018 года на 7 листах.

Подписи:

Предс

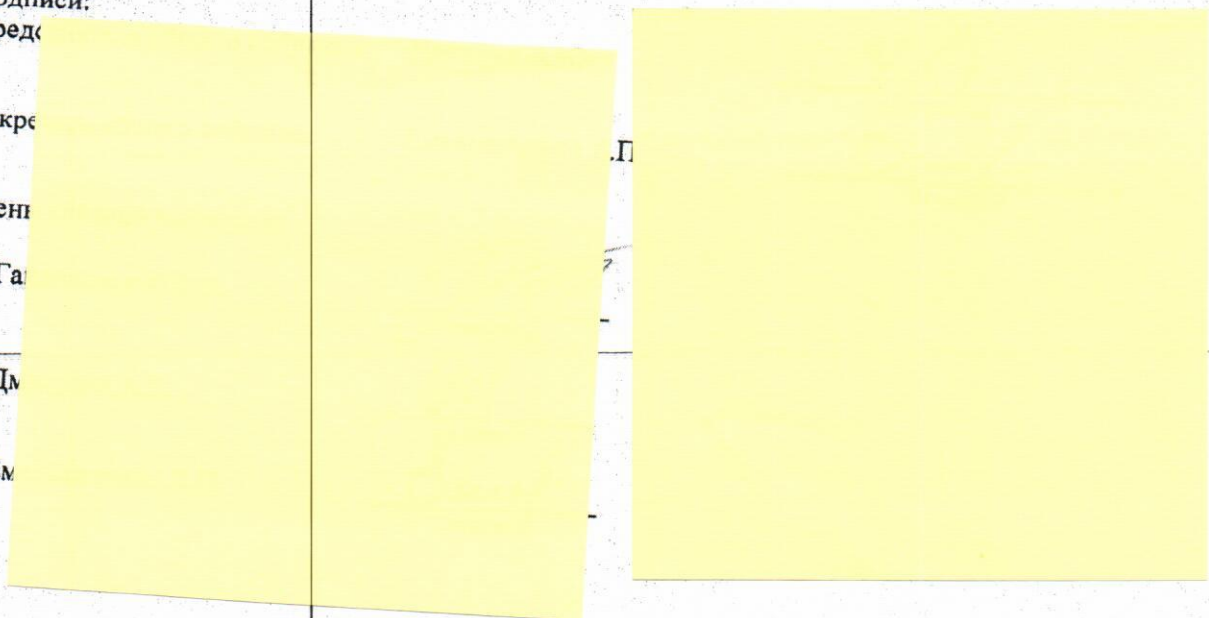
Секре

Член

1. Га

2. Дм

3. Ем



Оригинал протокола
получен 11.01.2018г.
юристом ООО ЖКО ЖИИ-Сервис