

## ПРОТОКОЛ № 1

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.Звезда, дом 129, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск

20 января 2019 г.

Инициатор собрания: Емельянченко Людмила Павловна, собственник кв.175 (свидетельство о праве собственности 55-АА № 372921 от 18.11.2011) и Дрешпан Анна Юрьевна, собственник кв.27 (свидетельство о праве собственности 55 АВ № 275107 от 22.03.2006).

Дата и место проведения Общего собрания: очное обсуждение состоялось 25 декабря 2018 г. во дворе дома по адресу: ул.Звезда, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД) с 19 час.05 мин. до 20 час.50 мин. Кворум отсутствует.

Дата начала приема Бюллетеней очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (далее - Бюллетень) - 26 декабря 2018 года. Дата окончания приема Бюллетеней - 20 января 2019 года 11 час.00 мин.

Место приема Бюллетеней: Бюллетени, заполненные Собственниками жилых помещений МКД, необходимо было сдать инициаторам Общего собрания в срок до 11 час. 00 мин. 20.01.2019 года.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией 20.01.2019 года с 11 час. 30 мин. на площадке 4-го этажа подъезда № 5 МКД.

Место хранения протокола: кв.175 МКД, расположенного по адресу: ул.Звезда, дом 129, корпус 1.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 16 238,0 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 16 238 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 12 634,20 кв.м или 77,81 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается, приложение № 2.

На Общем собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН 1065504004158, ИНН 5504110361): директор Грызыхин Александр Ильич, исполнительный директор Басова Ирина Ивановна, главный инженер Котовщиков Андрей Михайлович, главный бухгалтер Гулятьева Марина Владимировна, юрист Борисова Ольга Владимировна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 4. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 г. в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ.

Вопрос № 5. Утверждение Тарифа по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2019 г.

Вопрос № 6. Утверждение Сметы на 2019 год на проведение работ по текущему ремонту общего имущества.

Вопрос № 7. О заключении Собственниками помещений в МКД с 01.01.2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на вывоз ТБО.

Вопрос № 8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2019 год за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

*Оригинал протокола полагается  
юрист ООО «ЖКО «Жил-Сервис»*

*Борисова О.В.*



Вопрос № 9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос № 10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос № 11. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Вопрос № 12. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда).

Вопрос № 13. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** члена Совета МКД Иванову В.М. по кандидатурам председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания - собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

**Итоги голосования (п.1 Бюллетеня):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>93,7 %</b> <b>11 838,90 кв.м</b>	<b>0,0 %</b> <b>0,0 кв.м</b>	<b>6,3 %</b> <b>795,30 кв.м</b>

**Решили:** Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

#### **ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания.**

**Слушали:** председателя Совета МКД Емельянченко Л.П. по кандидатурам секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания - собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

**Итоги голосования (п.2 Бюллетеня):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>93,7 %</b> <b>11 838,90 кв.м</b>	<b>0,0 %</b> <b>0,0 кв.м</b>	<b>6,3 %</b> <b>795,30 кв.м</b>

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания - собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

#### **ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.**

**Слушали:** председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая предложила избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

**Предложено:** Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

**Итоги голосования (п.3 Бюллетеня):**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>93,7 %</b> <b>11 838,90 кв.м</b>	<b>0,0 %</b> <b>0,0 кв.м</b>	<b>6,3 %</b> <b>795,30 кв.м</b>

**Решили:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

**ВОПРОС № 4. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 г. в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ.**

**Слушали:** председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая сообщила, что на запрос Совета МКД о предоставлении фактических расходов на содержание нашего МКД по состоянию на 1 декабря 2018 г. в соответствии со структурой Тарифа, руководство ООО «ЖКО «Жил-Сервис» предоставило информацию **только** по расходованию денежных средств на Текущий ремонт нашего дома по состоянию на 01.11.2018 г. на общую сумму 441,8 тыс.руб. Следовательно, бухгалтерия Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» **не ведет** систематического учета расходования денежных средств на содержание нашего дома.

**Слушали:** директора Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина А.И., который рассказал какие работы были выполнены на сумму 441,8 тыс.руб. по текущему ремонту дома.

**Предложено:** Не проводить голосование по вопросу Отчёта ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 году в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ по причине его отсутствия.

**Решили:** Не проводить голосование по вопросу Отчёта ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 году в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ по причине его отсутствия.

**ВОПРОС № 5. Утверждение Тарифа по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2019 г.**

**Слушали:** Председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что за последние 2 года Совет МКД не имел возможности оперативно проанализировать расходы по содержанию и ремонту общего имущества дома за текущий год, чтобы объективно спланировать и рассчитать расходы по отдельным статьям затрат в Структуре платы за содержание и ремонт общего имущества дома на следующий календарный год. При расчете Тарифа на 2019 год были учтены предложения Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по Структуре Тарифа, планируемые Советом МКД расходы на Текущий ремонт общего имущества дома, а так же данные Отчета за 2017 год, размещенные на сайте ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в апреле 2018 года.

**Предложено:** Утвердить с 1 января 2019 года Тариф в размере 24 рублей 81 копеек за 1 кв.м жилого помещения в месяц (с учетом вывоза ТБО) в соответствии со «Структурой платы за содержание и ремонт общего имущества МКД»:

- Управление МКД в размере 5,55 руб. за 1 кв.м в месяц (п.1);
- Содержание общего имущества МКД в размере 15,83 руб. за 1 кв.м в месяц (п.2);
- Проведение текущего ремонта общего имущества, в т.ч. по видам и срокам выполнения работ в соответствии со Сметой на Текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 3,43 руб. за 1 кв.м (п.3);

После передачи функции вывоза ТБО региональному оператору исключить из Тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД оплату за вывоз ТБО в размере 1,51 руб. за 1 кв.м в месяц.

**Итоги голосования (п.5 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,77 %	6,01 %	7,22 %
10 962,71 кв.м	759,50 кв.м	911,99 кв.м

**Решили:** Производить с 1 января 2019 года оплату за содержание и ремонт общего имущества дома по Тарифу 24 рублей 81 копеек за 1 кв.м жилого помещения в месяц (с учетом вывоза ТБО) в соответствии со «Структурой платы за содержание и ремонт общего имущества МКД»:

- Управление МКД в размере 5,55 руб. за 1 кв.м в месяц (п.1);

- Содержание общего имущества МКД в размере 15,83 руб. за 1 кв.м в месяц (п.2);
- Проведение текущего ремонта общего имущества, в т.ч. по видам и срокам выполнения работ в соответствии со Сметой на Текущий ремонт общего имущества МКД, в размере 3,43 руб. за 1 кв.м (п.3);

После передачи функции вывоза ТБО региональному оператору исключить из Тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД оплату за вывоз ТБО в размере 1,51 руб. за 1 кв.м в месяц.

**ВОПРОС № 6. Утверждение Сметы на 2019 год на проведение работ по текущему ремонту общего имущества.**

**Слушали:** Председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая рассказала, что Совет МКД обсудил вопросы состояния общего имущества дома совместно с руководством Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» и определил стоимость и сроки выполнения работ по Текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год. Общая сумма расходов в Смете на проведение работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2019 году определялась из расчета 3,43 руб. за 1 кв.м в месяц и составила 668 405 руб., в том числе необходимо выполнить в 1 квартале благоустройство контейнерной площадки; заменить в 1 полугодии светильники на светодиодные с датчиками на движение на всех этажах по всем подъездам; в течение года проводить ремонт инженерного оборудования; выполнить летом ремонт дорожного асфальтового покрытия; выполнить до конца года работы по заделке трещин на стенах и откосах в подъездах и ремонт пола в тамбурах; летом выполнить работы по озеленению придомовой территории и ремонту (замене) малых форм.

**Предложено:** утвердить Смету на проведение работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год в сумме 668 405 руб., в том числе:

- благоустройство контейнерной площадки – 78 000 руб. (1 квартал);
- замена светильников на светодиодные с датчиками на движение на всех этажах по всем подъездам – 125 000 руб. (1, 2 кварталы);
- замена (ремонт) инженерного оборудования – 110 500 руб. (1-4 кварталы);
- ремонт дорожного асфальтового покрытия – 112 500 руб. (2, 3 кварталы);
- ремонт подъездов (пол, стены) – 210 000 руб. (3,4 кварталы);
- песок, земля, цветы, ремонт (замена) малых форм – 32 405 руб. (2 квартал).

**Итоги голосования (п.6 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,13 %	1,11 %	2,76 %
12 144,70 кв.м	140,70 кв.м	348,80 кв.м

**Решили:** утвердить Смету на проведение работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год в сумме 668 405 руб., в том числе:

- благоустройство контейнерной площадки – 78 000 руб. (1 квартал);
- замена светильников на светодиодные с датчиками на движение на всех этажах по всем подъездам – 125 000 руб. (1, 2 кварталы);
- замена (ремонт) инженерного оборудования – 110 500 руб. (1-4 кварталы);
- ремонт дорожного асфальтового покрытия – 112 500 руб. (2, 3 кварталы);
- ремонт подъездов (пол, стены) – 210 000 руб. (3,4 кварталы);
- песок, земля, цветы, ремонт (замена) малых форм – 32 405 руб. (2 квартал).

**ВОПРОС № 7. О заключении Собственниками помещений в МКД с 01.01.2019 года прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на вывоз ТБО.**

**Слушали:** заместителя председателя Совета МКД Дрешпан А.Ю., которая пояснила Собственникам жилых помещений МКД, что ресурсоснабжающие организации теперь самостоятельно производят оформление квитанций для оплаты Собственникам МКД, а не по поручению ООО «ЖКО «Жил-Сервис». Для соблюдения требований законодательства необходимо заключить Собственниками помещений в МКД с 01.01.2019 года прямые

- по благоустройству дворовой территории (освещение) - 174 400 руб.;
- по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - 170 000 руб.;
- по благоустройству дворовой территории (ограждение) для организации контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта) - 225 000 руб.;
- по благоустройству дворовой территории (ограждение) для ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию - 67 600 руб.;
- по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 3-х тепловых узлах - 325 600 руб.

**Итоги голосования (п.8-11 - 1 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,08 % 11 506,81 кв.м	2,86 % 361,60 кв.м	6,06 % 765,79 кв.м

**Решили:** Определить предельно допустимую стоимость работ на 2019 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в размере 962 600 руб. для выполнения работ:

- по благоустройству дворовой территории (освещение) - 174 400 руб.;
- по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - 170 000 руб.;
- по благоустройству дворовой территории (ограждение) для организации контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта - 225 000 руб.;
- по благоустройству дворовой территории (ограждение) для ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию - 67 600 руб.;
- по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 3-х тепловых узлах - 325 600 руб.

**ВОПРОС № 8-11 – 2. Заключение договора с ООО «БС» компания «Диодный Свет» по благоустройству дворовой территории (освещение) и заменить 5 шт. прожекторов уличного освещения над подъездами и установить 4 шт. дополнительных настенных прожектора уличного освещения на сумму не более 40 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.**

**Слушали:** заместителя председателя Совета МКД Дрешпан А.Ю., которая пояснила, что для обеспечения безопасности Собственников дома необходимо выполнить работы по благоустройству дворовой территории, и в т.ч. улучшить освещение по периметру дома – заменить на светодиодные прожектора уличного освещения над подъездами и установить дополнительные светодиодные прожекторы на стене дома с восточной стороны.

**Предложено:** Заключение договора с ООО «БС» компания «Диодный Свет» (ИНН 5506218353, ОГРН 1115543022803) по благоустройству дворовой территории (освещение) и заменить 5 шт. прожекторов уличного освещения над подъездами и установить 4 шт. дополнительных настенных прожекторов уличного освещения на сумму не более 40 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 2 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,07 % 12 011,40 кв.м	2,52 % 318,90 кв.м	2,41 % 303,90 кв.м

**Решили:** Заключение договора с ООО «БС» компания «Диодный Свет» (ИНН 5506218353, ОГРН 1115543022803) по благоустройству дворовой территории (освещение) и заменить 5 шт. прожекторов уличного освещения над подъездами и установить 4 шт. дополнительных настенных прожектора уличного освещения на сумму не более 40 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.

**ВОПРОС № 8-11 - 3. Заключить договор с ООО «Лифтлайн» на ремонтные работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на сумму не более 170 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что согласно экспертному заключению, предоставленному ООО «Лифтлайн», необходимо в 2019 г. заменить лифтовое оборудование, признанное непригодным для эксплуатации.

**Предложено:** Заключить договор с ООО «Лифтлайн» на ремонтные работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на сумму не более 170 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 3 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,73 % 12 221,80 кв.м	1,85 % 233,20 кв.м	1,42 % 179,20 кв.м

**Решили:** Заключить договор с ООО «Лифтлайн» на ремонтные работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на сумму не более 170 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.07.2019.

**ВОПРОС № 8-11 - 4. Заключить договор с ООО «СБ ЖК» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для организации контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта на сумму не более 225 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что на придомовой территории паркуются автомобили, владельцы которых не проживают в нашем доме. Из-за этого Собственники жилых помещений в нашем доме не могут оставить свои автомобили в местах для парковки, расположенные на придомовой территории. Для организации контроля и управления доступом на нашу придомовую территорию необходимо осуществить регулирование въезда/выезда автотранспорта, ограничить возможность проникновения посторонних лиц, а так же автомобилей близлежащих домов. Были проведены консультации с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637, ОГРН 1185543026591), которое осуществляет в нашем городе монтаж систем безопасности жилищного комплекса.

**Предложено:** Заключить договор с ООО «СБ ЖК» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для организации контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта на сумму не более 225 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 4 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,52 % 11 183,66 кв.м	7,10 % 897,55 кв.м	4,38 % 552,99 кв.м

**Решили:** Заключить договор с ООО «СБ ЖК» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для организации контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта на сумму не более 225 000 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**ВОПРОС № 8-11 -5. Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию на сумму не более 67 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.**

**Слушали:** заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая пояснила Собственникам, что для ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию, в частности, на детскую площадку, места парковки автомобилей Собственников, необходимо не только на воротах произвести монтаж автоматики (блок управления), но и выполнить монтаж вызывной панели (для домофона) с дозвоном до квартир на калитке с южной стороны дома, а так же осуществить монтаж считывающего устройства на калитку у седьмого подъезда.

**Предложено:** Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию на сумму не более 67 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 5 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,83 % 11 222,66 кв.м	7,10 % 897,55 кв.м	4,07 % 513,99 кв.м

**Решили:** Заключить договор с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по благоустройству дворовой территории (ограждение) для ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию на сумму не более 67 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**ВОПРОС № 8-11 - 6. Заключить договор с ООО «БС» компания «Диодный Свет» по благоустройству дворовой территории (освещение) и выполнить монтаж 4 опор на винтовых сваях для наружного освещения на сумму не более 134 400 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.**

**Слушали:** заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая пояснила Собственникам, что в осенне-зимний период, когда короткий световой день, необходимо выполнить освещение детской площадки напротив подъездов, детской спортивной площадки, а так же мест парковки автомобилей. Освещения прожекторов настенных, замену которых мы выполним, для этого будет не достаточно.

**Предложено:** Заключить договор с ООО «БС» компания «Диодный Свет» (ИНН 5506218353, ОГРН 1115543022803) по благоустройству дворовой территории (освещение) и выполнить монтаж 4 опор на винтовых сваях для наружного освещения на сумму не более 134 400 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 6 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,22 % 11 145,35 кв.м	6,31 % 797,19 кв.м	5,47 % 691,66 кв.м

**Решили:** Заключить договор с ООО «БС» компания «Диодный Свет» (ИНН 5506218353, ОГРН 1115543022803) по благоустройству дворовой территории (освещение) и выполнить монтаж 4 опор на винтовых сваях для наружного освещения на сумму не более 134 400 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**ВОПРОС № 8-11 - 7. Заключить договор с ООО НПФ «Автоматика» по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 3-х тепловых узлах на сумму не более 325 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что при обсуждении вопросов Повестки общего собрания, руководством Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» были даны разъяснения о необходимости капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения в трех тепловых узлах.

**Предложено:** Заключить договор с ООО НПФ «Автоматика» по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 3 тепловых узлах на сумму не более 325 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**Итоги голосования (п.8-11 - 7 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98 % 12 125,90 кв.м	2,35 % 297,30 кв.м	1,67 % 211,00 кв.м

**Решили:** Заключить договор с ООО НПФ «Автоматика» по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 3 тепловых узлах на сумму не более 325 600 руб.; срок окончания работ по договору - 01.09.2019.

**ВОПРОС № 8-11 - 8. Расторгнуть договор с ООО «Факториал-Сиб» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 1,2,3 и демонтировать домофонные системы ООО «Факториал-Сиб» с подъездов 1,2,3. Расторгнуть договор с ООО «СКС - Сибирь» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 4,5,6,7 и демонтировать домофонные системы ООО «СКС - Сибирь» с подъездов 4,5,6,7.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила Собственникам, что после монтажа калиток и ворот – для приведения к единой квитанции по обслуживанию домофонов и системы контроля доступа входных калиток и въездных ворот, необходимо расторгнуть договор с ООО «Факториал-Сиб» и демонтировать домофонные системы (подъезды 1,2,3). Кроме того, необходимо расторгнуть договор с ООО «СКС - Сибирь» и демонтировать домофонные системы ООО «СКС - Сибирь» (подъезды 4,5,6,7) по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 4,5,6,7

**Предложено:** Расторгнуть договор с ООО «Факториал-Сиб» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 1,2,3 и демонтировать домофонные системы ООО «Факториал-Сиб» с подъездов 1,2,3. Расторгнуть договор с ООО «СКС - Сибирь» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 4,5,6,7 и демонтировать домофонные системы ООО «СКС - Сибирь» с подъездов 4,5,6,7.

**Итоги голосования (п.8-11 - 8 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,38 % 10 535,06 кв.м	9,51 % 1 201,05 кв.м	7,11 % 898,09 кв.м

**Решили:** Расторгнуть договор с ООО «Факториал-Сиб» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 1,2,3 и демонтировать домофонные системы ООО «Факториал-Сиб» с подъездов 1,2,3. Расторгнуть договор с ООО «СКС - Сибирь» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъездах 4,5,6,7 и демонтировать домофонные системы ООО «СКС - Сибирь» с подъездов 4,5,6,7.

**ВОПРОС № 8-11 - 9. Заключение договора по установке домофонных систем на подъезды 1,2,3,4,5,6,7 с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование. Заключение Собственниками помещений в МКД индивидуальные договоры по обслуживанию домофонной системы 1,2,3,4,5,6,7 подъезда, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», с оплатой в размере 35 (Тридцать пять) рублей с квартиры ежемесячно.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что демонтаж домофонных систем ООО «Факториал-Сиб» и ООО «СКС - Сибирь» ООО «ПКФ «Модус-Сервис» выполнит без дополнительных затрат для Собственников. После заключения Собственником индивидуального договора по обслуживанию домофонных систем, оплата составит 35 руб. в месяц с каждой квартиры

**Предложено:** Заключение договора по установке домофонных систем на подъезды 1,2,3,4,5,6,7 с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование. Заключение Собственниками помещений в МКД индивидуальные договоры по обслуживанию домофонной системы 1,2,3,4,5,6,7 подъезда, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», с оплатой в размере 35 (Тридцать пять) рублей с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования (п.8-11 - 9 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,34 % 10 655,96 кв.м	9,51 % 1 201,05 кв.м	6,15 % 777,19 кв.м

**Решили:** Заключение договора по установке домофонных систем на подъезды 1,2,3,4,5,6,7 с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование. Заключение Собственниками помещений в МКД индивидуальные договоры с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по обслуживанию домофонных систем 1,2,3,4,5,6,7 подъезда, с оплатой в размере 35 (Тридцать пять) рублей с квартиры ежемесячно.



**ВОПРОС № 8-11 - 10. Заключить индивидуальные договоры с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по обслуживанию системы контроля доступа - калитка, в размере 2 шт., с оплатой 3 руб. с квартиры ежемесячно.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила Собственникам, что после монтажа ООО «ПКФ «Модус-Сервис» вызывной панели с дозвоном до квартир на калитке с южной стороны дома, а так же монтажа считывающего устройства на калитку у седьмого подъезда, обслуживание системы контроля доступа на калитках составит в месяц 3 руб. с квартиры.

**Предложено:** Заключить индивидуальные договоры с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по обслуживанию системы контроля доступа - калитка, в размере 2 шт., с оплатой 3 руб. с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования (п.8-11 - 10 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,51 % 11 056,26 кв.м	7,10 % 897,55 кв.м	5,39 % 680,39 кв.м

**Решили:** Заключить индивидуальные договоры с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» по обслуживанию системы контроля доступа - калитка, в размере 2 шт., с оплатой 3 руб. с квартиры ежемесячно.

**ВОПРОС № 8-11 - 11. Заключить договор оказания услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», с оплатой 4 рубля с квартиры ежемесячно.**

**Слушали:** председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила, что после монтажа ООО «СБ ЖК» металлоконструкций ворот с системой контроля доступа стоимость оплаты технического обслуживания автоматики на воротах составит в месяц 4 руб. с квартиры.

**Предложено:** Заключить договор оказания услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», с оплатой 4 рубля с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования (п.8-11 - 11 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,24 % 11 022,16 кв.м	7,72 % 975,05 кв.м	5,04 % 636,99 кв.м

**Решили:** Заключить договор оказания услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», с оплатой 4 рубля с квартиры ежемесячно.

**ВОПРОС № 12. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда).**

**Слушали:** заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая рассказала Собственникам о порядке оформления договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и предложила наделить полномочиями от лица Собственников на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

**Предложено:** Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

**Итоги голосования (п.12 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,42 % 11 929,10 кв.м	0,65 % 82,20 кв.м	4,93 % 622,90 кв.м

**Решили:** Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

**ВОПРОС № 13. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.**

**Слушали:** заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая предложила выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

**Предложено:** Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

**Итоги голосования (п.13 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,12 % 11 890,90 кв.м	0,65 % 82,20 кв.м	5,23 % 661,10 кв.м

**Решили:** Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 131 Серебренникова Э.В., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 20.01.2019 года на 11 листах.

Приложения к протоколу:

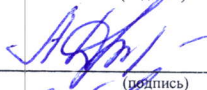
1. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование повесткой Общего собрания Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Звезда, дом 129, корпус 1, всего в количестве 267 листов. Признаны недействительными Бюллетени кв.81 (58,4 кв.м) - 1 лист и кв.123 (88,2 кв.м) - 1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания Емельянченко Л.П.

  
(подпись)

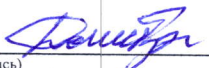
Секретарь общего собрания Дрешпан А.Ю

  
(подпись)

Члены счетной комиссии: 1. Дрешпан А.Ю.

  
(подпись)

2. Дмитриев А.В.

  
(подпись)

3. Емельянченко Л.П.

  
(подпись)