

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 129, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

04 августа 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 74, дома 129, корпус 1 по улице Звезда в городе Омске – Турганов Николай Владимирович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1 (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.06.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 19.06.2017 года 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 25.07.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «26» июля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 16234,80 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 11031,80 кв.м., что составляет 67,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3, 4,5,6,33.1, 33.2,34 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17.1, 17.2,18,18.1,18.2,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхин Александр Ильич

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2.Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 3.Отчет управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ВОПРОС № 4. Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

-замена прямого и обратного трубопроводов теплового ввода МКД .

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

ВОПРОС № 5. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 июня 2017 года в размере 20 рублей 83 копейки за1 кв.м. общей

площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Повышение размера платы на 0,66 рублей связано с организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с 01 января 2017 года работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ВОПРОС № 6. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

ВОПРОС № 7. Провести благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД, утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске, а именно:

7.1. Установить ограждение спортивной площадки из сетки-рабицы МКД 129 корпус 1 по улице Звездова.

7.2 Произвести перенос и усиление распашных ворот (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

7.3. Произвести перенос и усиление калитки (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД).

7.4 Перенести и установить металлические секции забора (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

7.5. Произвести установку 2 (двух) баскетбольных щитов (монтаж на старые столбы).

7.6 Установить газонное ограждение на детской площадке.

7.7 Провести работы по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ВОПРОС № 8. Выбор подрядчика на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, указанных в пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 настоящего Протокола.

ВОПРОС № 9. Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ВОПРОС № 10 Утверждение локального сметного расчет (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке из сетки-рабицы (изготовление и монтаж).

ВОПРОС № 11. Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

ВОПРОС № 12 Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению калитки .

ВОПРОС № 13. Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу металлических секций забора.

ВОПРОС № 14. Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки

ВОПРОС № 15. Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных.

ВОПРОС № 16. Утверждение Спецификации на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке электрического привода.

ВОПРОС № 17. Установить систему для открывания автоматических ворот, а именно:

17.1 Вариант №1. Установить GSM- модуль, для открывания автоматических ворот при помощи телефона (устанавливается как дополнительный элемент по желанию заказчика) на общую стоимость 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей.

(В момент монтажных работ телефонные номера в память GSM-модуля вносятся бесплатно, последующее внесение номера телефона платное – стоимость 500 руб. за 1 номер, оплачиваются собственниками за счет собственных средств).

17.2. Вариант №2 Установить систему открывания автоматических ворот при помощи пульта дистанционного управления автоматическими воротами (оплата производится за счет денежных средств собственников МКД).

ВОПРОС №18. Установить систему ограничения доступа на 2 калитки:

18.1 Вариант №1. Система ограничения доступа с повышенной криптографической защитой с возможностью вызова в квартиры (входная группа) – устанавливается бесплатно.

При условии перехода всех подъездов дома на обслуживание домофонных систем и систем контроля доступа в ООО "Факториал-Сиб".

18.2. Вариант №2. Система ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры – общая стоимость на 1 калитку составляет 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей, 2-ая калитка – устанавливается бесплатно.

ВОПРОС №19 Определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД в городе Омске в МКД.

ВОПРОС №20. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке.

ВОПРОС № 21. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

ВОПРОС №22. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки.

ВОПРОС №23. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу металлических секций забора.

ВОПРОС №24. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно по переносу и усилению калитки.

ВОПРОС №25. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных (монтаж на старые столбы).

ВОПРОС №26. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке электрического привода DOORHAN SWING 5000 (комплект) для распашных ворот, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы.

ВОПРОС №27. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке системы ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры.

ВОПРОС №28. Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке GSM-модуля, для открывания автоматических ворот при помощи телефона.

ВОПРОС №29. Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно работ по изготовлению ограждения из сетки-рабицы на

спортивной площадке, перенос и усиление распашных ворот, перенос и усиление калитки, перенос металлических секций забора, установление газонного ограждения, установления 2 (двух) щитов баскетбольных.

ВОПРОС №30. Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ВОПРОС №31. Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в п.п.7.1,7.2,7.3,7.5,7.6 настоящего Протокола в МКД подрядной организации.

ВОПРОС №32. Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по проведению работ по монтажу автоматики распашных ворот и калиток)-подрядной организации.

ВОПРОС № 33. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД действовать от имени собственников в части :

ВОПРОС №33.1 Участия в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по замене прямого и обратного трубопроводов теплового ввода в МКД, работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в том числе подписывать акты по проведению выполненных работ, оказанных услуг по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

ВОПРОС №33.2 Взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, в том числе с правом получения выписки: об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет).

ВОПРОС №34. Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 27, Дрешпан Анну Юрьевну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – Турганова Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 4, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – Шкаину Ольгу Геннадьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8383,76 кв.м.) –75,99 % голосов;

-«ПРОТИВ» (25,50 кв.м.) –0,23 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (365, 65 кв. м) – 3,31 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске– Турганова Николая Владимировича, секретарем

собирания – собственника квартиры 4, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске – Шкарину Ольгу Геннадьевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии собирания в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №4 Шкарину Ольгу Геннадьевну, которая указал на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске –Дрешпан Анну Юрьевну;

-собственника квартиры 112, дома 129, корпус 1, по улице Звездова в городе Омске – Кочегарову Галину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8402,51 кв.м.) – 76,17% голосов;

-«ПРОТИВ» (0, 00 кв.м.) -0, 00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (248, 1 кв.м.) — 2,57 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске –Дрешпан Анну Юрьевну;

-собственника квартиры 112, дома 129, корпус 1, по улице Звездова в городе Омске – Кочегарову Галину Николаевну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина Александра Ильича, главного бухгалтера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Гулятьеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8061, 27 кв.м.) –73,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (57,8 кв.м.) –0,52 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (685,24 кв.м.) —6,21 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

-замена прямого и обратного трубопроводов теплового ввода МКД .

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №27 Дрешпан Анну Юрьевну, которая предложила утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

-замена прямого и обратного трубопроводов теплового ввода МКД .

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8443,67 кв.м.) –77 % голосов;
- «ПРОТИВ» (99,64 кв.м.) –0,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (685,24 кв.м.) —6,21 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год:

-замена прямого и обратного трубопроводов теплового ввода МКД.

Проведение указанных работ будет проведено управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за счет средств текущего ремонта.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 июня 2017 года в размере 20 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Повышение размера платы на 0,66 рублей связано с организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с 01 января 2017 года работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис»-Грызыхина Александра Ильича, который предложил утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 июня 2017 года в размере 20 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также пояснил, что повышение размера платы на 0,66 рублей связано с организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с 01 января 2017 года работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 июня 2017 года в размере 20 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3387, 34 кв.м.) –30,70 % голосов;
- «ПРОТИВ» (4907,79 кв.м.) –44,49 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (514,63 кв.м.) —4,63 % голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 июня 2017 года в размере 20 рублей 83 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера платы в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Шкарину Ольгу Геннадьевну, которая предложила установить размер платы в целях содержания общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске

исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7699,93 кв.м.) —69,80 % голосов;
- «ПРОТИВ» (405,9 кв.м.) —3,68 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (527,19 кв.м.) —4,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД 129, корпус 1, по улице Звездова, в городе Омске исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Провести благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД, утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, в городе Омске, а именно:

ВОПРОС 7.1. Установить ограждение спортивной площадки из сетки-рабицы МКД129 корпус 1 по улице Звездова.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Влдаимировичу , который предложил установить ограждение спортивной площадки из сетки-рабицы МКД129 корпус 1 по улице Звездова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение спортивной площадки из сетки-рабицы МКД129 корпус 1 по улице Звездова.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7803,60 кв.м.) —48,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (560,65 кв.м.) —3,45 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (268, 5 кв.м.) —1,65 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7.2. Произвести перенос и усиление распашных ворот (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил произвести перенос и усиление распашных ворот (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести перенос и усиление распашных ворот (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7620, 02 кв.м.) —45,94 % голосов;
- «ПРОТИВ» (576,39 кв.м.) —3,55 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (416,4 кв.м.) —2,56 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №7.3. Произвести перенос и усиление калитки (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил произвести перенос и усиление калитки (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести перенос и усиление калитки (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7625, 07 кв.м.) —46,97 % голосов;
- «ПРОТИВ» (555,04 кв.м.) —3,42 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (432,7 кв.м.) —2,66 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №7.4. Перенести и установить металлические секции забора (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил перенести и установить металлические секции забора (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести и установить металлические секции забора (при въезде во двор со стороны гаражного кооператива) МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7596, 52 кв.м.) —46,97 % голосов;
- «ПРОТИВ» (648, 59 кв.м.) —3,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (367,7 кв.м.) —2,26 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №7.5. Произвести установку 2 (двух) баскетбольных щитов (монтаж на старые столбы).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил произвести установку 2 (двух) баскетбольных щитов (монтаж на старые столбы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку 2 (двух) баскетбольных щитов (монтаж на старые столбы).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7845,55 кв.м.) —48,32 % голосов;
- «ПРОТИВ» (534,3 кв.м.) —3,29 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (232,9 кв.м.) —1,43 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №7.6. Установить газонное ограждение на детской площадке.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил установить газонное ограждение на детской площадке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить газонное ограждение на детской площадке.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7594,87 кв.м.) —46,50 % голосов;

- «ПРОТИВ» (652,24 кв.м.) —4,02 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (365,6 кв.м.) —2,25 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС №7.7. Провести работы по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который предложил провести работы по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7091, 02 кв.м.) —43,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (656, 44 кв.м.) —4,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (261,3 кв.м.) —1,61 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядчика на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который указал на необходимость выбрать подрядчика на проведение работ по благоустройству территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядчика на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке ограждения **спортивной площадки из сетки-рабицы**, перенос и усиление распашных ворот, перенос и усиление калитки, работы по установлению металлических секций забора, работ по установке 2 баскетбольных щитов, работ по установке газонного ограждения на детской площадке- ИП Безбородова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7256, 82 кв.м.) —44,70 % голосов;
- «ПРОТИВ» (529,44 кв.м.) — 3,26 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (722,75 кв.м.) —4,45 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича , который указал на необходимость выбрать подрядчика на проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки (п.7.7 настоящего решения) – ООО «Факториал-Сиб» (ОГРН 1035507007073).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7290,3 кв.м.) —44,90% голосов;
- «ПРОТИВ» (689,94 кв.м.) —4,25 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (516,37 кв.м.) —3,18 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчет (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке из сетки-рабицы (изготовление и монтаж).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утверждения локального сметного расчет (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке из сетки-рабицы (изготовление и монтаж).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке из сетки-рабицы (изготовление и монтаж) на общую сметную стоимость 156 600 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп, представленный ИП Безбородовым Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7287, 91 кв.м.) —44,89 % голосов;
- «ПРОТИВ» (778,85 кв.м.) —4,80 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (538,45 кв.м.) —3,32 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот (окраска, доставка, монтаж) на общую сметную стоимость в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7578,06 кв.м.) —46,48 % голосов;
- «ПРОТИВ» (668, 9 кв.м.) —4,12 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (358, 25 кв.м.) —2,21 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению калитки .

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению калитки .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу и усилению калитки (замена навесов, столбов, окраска, монтаж) на общую сметную стоимость 7000 (Семь тысяч) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7401,42 кв.м.) —45,59 % голосов;
- «ПРОТИВ» (679,74 кв.м.) —4,19 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (524,05 кв.м.) —3,23 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу металлических секций забора.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу металлических секций забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по переносу металлических секций забора (окраска, монтаж) на общую сметную стоимость 5000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7479, 02 кв.м.) —46,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (679, 74 кв.м.) —4,19 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (446,45 кв.м.) —2,75 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки на общую сметную стоимость 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7653,77 кв.м.) —47,14 % голосов;
- «ПРОТИВ» (553, 74 кв.м.) —3,41 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (468, 8 кв.м.) —2,89 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета (ГРАНД-СМЕТЫ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных (монтаж на старые столбы) на общую сметную стоимость 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7212, 25 кв.м.) —44,42 % голосов;
- «ПРОТИВ» (792,34 кв.м.) —4,88% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (549,62 кв.м.) —3,38 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Спецификации на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке электрического привода.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость утвердить спецификацию на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке электрического привода.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Спецификацию на проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно работ по установке электрического привода DOORHAN SWING 5000 (комплект) для распашных ворот, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы на общую стоимость **94 520 (девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей.**

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7587,12 кв.м.) –46,73 % голосов;
- «ПРОТИВ» (698,64 кв.м.) –4,30 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (451,45 кв.м.) —2,78 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить систему для открывания автоматических ворот, а именно:

17.1 Вариант №1. Установить GSM- модуль, для открывания автоматических ворот при помощи телефона (устанавливается как дополнительный элемент по желанию заказчика) на общую стоимость 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей.

(В момент монтажных работ телефонные номера в память GSM-модуля вносятся бесплатно, последующее внесение номера телефона платное – стоимость 500 руб. за 1 номер, оплачиваются собственниками за счет собственных средств).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать варианты установки системы для открывания автоматических ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить GSM- модуль, для открывания автоматических ворот при помощи телефона (устанавливается как дополнительный элемент по желанию заказчика) на общую стоимость 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей.

(В момент монтажных работ телефонные номера в память GSM-модуля вносятся бесплатно, последующее внесение номера телефона платное – стоимость 500 руб. за 1 номер, оплачиваются собственниками за счет собственных средств).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6037, 98 кв.м.) –37,19 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1890,5 кв.м.) –11,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (467,4 кв.м.) —2,89 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17.2. Вариант №2. Установить систему открывания автоматических ворот при помощи пульта дистанционного управления автоматическими воротами (оплата производится за счет денежных средств собственников МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему открывания автоматических ворот при помощи пульта дистанционного управления автоматическими воротами (оплата производится за счет денежных средств собственников МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6182, 3 кв.м.) –38,08 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1423, 34 кв.м.) –8,77 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (539, 8 кв.м.) —3,66 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить систему ограничения доступа на 2 калитки:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость установить систему ограничения доступа на 2 калитки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6631,5 кв.м.) —40,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (862,14 кв.м.) —5,31 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (282,3 кв.м.) —1,34 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18.1. Вариант №1. Система ограничения доступа с повышенной криптографической защитой с возможностью вызова в квартиры (входная группа) — устанавливается бесплатно. При условии перехода всех подъездов дома на обслуживание домофонных систем и систем контроля доступа в ООО "Факториал-Сиб".

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать варианты установки системы ограничения доступа на 2 калитки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему ограничения доступа с повышенной криптографической защитой с возможностью вызова в квартиры (входная группа) — устанавливается бесплатно. При условии перехода всех подъездов дома на обслуживание домофонных систем и систем контроля доступа в ООО "Факториал-Сиб".

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6710, 5 кв.м.) —41,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (959,11 кв.м.) —5,91 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (587,32 кв.м.) —3,62 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18.2. Вариант №2. Система ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры — общая стоимость на 1 калитку составляет 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей, 2-ая калитка — устанавливается бесплатно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры — общая стоимость на 1 калитку составляет 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей, 2-ая калитка — устанавливается бесплатно.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6049,45 кв.м.) —37,26 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1487,26 кв.м.) —9,16 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (850,15 кв.м.) —5,24 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД в городе Омске в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить срок проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД в городе Омске в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, указанных в настоящем решении, в городе Омске в МКД — в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8052,47 кв.м.) —49,60 % голосов;
- «ПРОТИВ» (405,39 кв.м.) -2,50 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (180,55 кв.м.) —1,11 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установлению ограждения на спортивной площадке из сетки-рабицы (изготовление и монтаж) денежные средства в размере 156 600 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7599, 52 кв.м.) —46,81 % голосов;
- «ПРОТИВ» (579,19 кв.м.) -3,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (251,8 кв.м.) —1,58 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу и усилению распашных ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД а именно работ по переносу и усилению распашных ворот (окраска, доставка, монтаж) денежные средства в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7840, 17 кв.м.) —48,29 % голосов;
- «ПРОТИВ» (590,84 кв.м.) -3,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (245,6 кв.м.) —1,51 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке газонного ограждения детской площадки в денежные средства в размере 43 200 (Сорок три тысячи двести) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7912, 72 кв.м.) —48,74 % голосов;
- «ПРОТИВ» (414,04 кв.м.) -2,55 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (278, 75 кв.м.) —1,72 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу металлических секций забора.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу металлических секций забора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по переносу металлических секций забора (окраска, монтаж) денежные средства в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7769,07 кв.м.) —47,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (556,94 кв.м.) -3,43 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (279,5 кв.м.) —1,72 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно по переносу и усилению калитки.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно по переносу и усилению калитки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно по переносу и усилению калитки (замена навесов, столбов, окраска, монтаж) денежные средства в размере 7000 (Семь тысяч) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7716, 15 кв.м.) —47,53 % голосов;

-«ПРОТИВ» (556,94 кв.м.) -3,43 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (332,42 кв.м.) —2,05 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных (монтаж на старые столбы).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных (монтаж на старые столбы).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по изготовлению и установке 2 (двух) щитов баскетбольных (монтаж на старые столбы) - денежные средства в размере 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 коп., находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (7570, 97 кв.м.) —46,63 % голосов;
-«ПРОТИВ» (528,84 кв.м.) -3,26 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (505, 7 кв.м.) —3,11 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке электрического привода DOORHAN SWING 5000 (комплект) для распашных ворот, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке электрического привода DOORHAN SWING 5000 (комплект) для распашных ворот, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке электрического привода DOORHAN SWING 5000 (комплект) для распашных ворот, монтаж, программирование и пуско-наладочные работы денежные средства в размере **94 520 (девятьсот сорок четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей**, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (7559, 87 кв.м.) —46,56 % голосов;
-«ПРОТИВ» (556,94 кв.м.) -3,43 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (339, 8 кв.м.) —2,09 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке системы ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определить источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке системы ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке системы ограничения доступа с повышенной криптографической защитой без вызова в квартиры – денежные средства в размере 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7131,95 кв.м.) –43,93 % голосов;
- «ПРОТИВ» (725,06 кв.м.) – 4,47 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (522,1 кв.м.) —3,21 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке GSM- модуля, для открывания автоматических ворот при помощи телефона.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость определения источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по установке GSM- модуля, для открывания автоматических ворот при помощи телефона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, а именно работ по установке GSM- модуля, для открывания автоматических ворот при помощи телефона, денежные средства в размере 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7284,55 кв.м.) –44,87 % голосов;
- «ПРОТИВ» (611,76 кв.м.) – 3,76 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (444,5 кв.м.) —2,73 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно работ по изготовлению ограждения из сетки-рабицы на спортивной площадке, перенос и усиление распашных ворот, перенос и усиление калитки, перенос металлических секций забора, установление газонного ограждения, установления 2 (двух) щитов баскетбольных.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в

лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно работ по изготовлению ограждения из сетки-рабицы на спортивной площадке, перенос и усиление распашных ворот, перенос и усиление калитки, перенос металлических секций забора, установление газонного ограждения, установления 2 (двух) щитов баскетбольных.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7584,27 кв.м.) —46,72 % голосов;
- «ПРОТИВ» (404,24 кв.м.) —2,49 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (371,9 кв.м.) —2,29 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД 129 корпус 1 по улице Звездова, а именно проведение работ по монтажу автоматики распашных ворот и калитки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7556,72 кв.м.) —46,55% голосов;
- «ПРОТИВ» (410,95 кв.м.) —2,53 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (580,14 кв.м.) —3,57 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в п.п.7.1,7.2,7.3,7.5,7.6 настоящего Протокола в МКД подрядной организации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал, что с целью проведения капитального ремонта необходимо предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, подрядчику — Безбородову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7401,65 кв.м.) —45,6 % голосов;

-«ПРОТИВ» (453,1 кв.м.) –2,79 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (749,36 кв.м.) —4,61 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по проведению работ по монтажу автоматики распашных ворот и калиток)- подрядной организации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал, что с целью проведения капитального ремонта необходимо предоставить доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (по проведению работ по монтажу автоматики распашных ворот и калиток)- подрядной организации ООО «Факториал-Сиб».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8274,27 кв.м.) –50,96 % голосов;
-«ПРОТИВ» (118,4 кв.м.) –0,73 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (749,36 кв.м.) —4,61 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД действовать от имени собственников в части:

ВОПРОС №33.1 Участия в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по замене прямого и обратного трубопроводов теплового ввода в МКД, работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в том числе подписывать акты по проведению выполненных работ, оказанных услуг по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченного участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по замене прямого и обратного трубопроводов теплового ввода в МКД, работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в том числе подписывать акты по проведению выполненных работ, оказанных услуг по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» совместно с членами Совета МКД от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома 129 корпус 1 по улице Звездова: участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по замене прямого и обратного трубопроводов теплового ввода в МКД, работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в том числе подписывать акты по проведению выполненных работ, оказанных услуг по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (8274,27 кв.м.) –75,00 % голосов;
-«ПРОТИВ» (118,4 кв.м.) –1,73 % голосов;
-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (249,7 кв.м.) —2,26 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» совместно с членами Совета МКД от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома 129 корпус 1 по улице

Звездова: участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг по замене прямого и обратного трубопроводов теплового ввода в МКД, работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в том числе подписывать акты по проведению выполненных работ, оказанных услуг по благоустройству придомовой (дворовой) территории МКД.

ВОПРОС №33.2. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД действовать от имени собственников в части взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, в том числе с правом получения выписки: об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченное лицо с целью взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, в том числе с правом получения выписки: об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» совместно с членами Совета МКД от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома 129 корпус 1 по улице Звездова взаимодействовать с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, в том числе с правом получения выписки: об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8139,00 кв.м.) –73,78 % голосов;
- «ПРОТИВ» (177,2 кв.м.) –1,60 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (249,74 кв.м.) —2,26 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» совместно с членами Совета МКД от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома 129 корпус 1 по улице Звездова: взаимодействовать с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области, в том числе с правом получения выписки: об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

ПО ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №74 Турганова Николая Владимировича, который указал на необходимость выбрать уполномоченное лицо действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7770,87 кв.м.) –70,45 % голосов;
- «ПРОТИВ» (305,9 кв.м.) –2,77 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (417,49 кв.м.) —3,78 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л.;
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 32 л.;
3. Решения собственников в многоквартирном доме на 726 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.

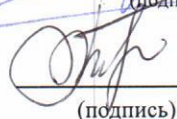
Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира №74)


(подпись)

Турганов В.Н. «04» августа 2017 года

Секретарь общего собрания
(квартира №4)


(подпись)

Шкарина О.Г. «04» августа 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
подпись Дрешпан А.Ю.
(квартира №27)

«04» августа 2017 года.

2. 
подпись Кочегарова Г.Н.
(квартира №112)

«04» августа 2017 года.

Принят протокол
подписан 24.08.2017г.
сод. жм
О.В. Бородин

