

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 129,
КОРПУС 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

19 марта 2019 года

Место проведения: город Омск, улица Звезда, дом 129/1 у подъезда №2 МКД.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 марта 2019 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15.03.2019 года по 21 час 00 минут 18 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 18 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 19.03.2019 года в 11 часов минут на площадке 4-го этажа подъезда №5 МКД.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Совета МКД, собственника квартиры 175 в МКД - Емельянченко Людмилы Павловны.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1, собственники владеют 16239,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 16239,20 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1 приняли участие собственники и их представители владеющие 11968,81 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 73,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № № 1 и 2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3, 4, 5, 6 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копия протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранится в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос №2. Обращение с предложением в Администрацию Центрального округа города Омска и оформление заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129/1, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

Вопрос №3. Определение минимального перечня видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории, и дополнительного перечня видов работ по ремонту и



*оригинал протокола
подписан 26.03.2019г.
ООО, ЖКО «Жил-сервис»
директор О.В. Афанасьев*

благоустройству дворовой территории, и дополнительного перечня видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории.

Вопрос №4. Определение формы и доли (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня и дополнительного видов работ.

Вопрос №5. Выбор лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в МКД уполномочено (ы): на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля (в том числе промежуточного) за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения ремонта и благоустройства дворовой территории. Наделение уполномоченного (ых) лица (лиц) правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

Вопрос №6. Включение в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД –Емельяненко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 175, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Емельяненко Людмилу Павловну, секретарем собрания – собственника квартиры 166, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Иванову Веру Михайловну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 175, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске –Емельяненко Людмилу Павловну, секретарем собрания – собственника квартиры 166, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Иванову Веру Михайловну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11886,61	99,30	0,00	0,00	82,20	0,70

Вопрос №2. Обращение с предложением в Администрацию Центрального округа города Омска и оформление заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД –Емельяненко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обратиться с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129/1 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11968,81	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №3. Определение минимального перечня видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории, и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД – Емельянченко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить минимальный перечень видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории в следующем объеме:

- Ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов;
- Обеспечение освещения дворовых территорий;
- Установка скамеек, урн.

Определить дополнительный перечень видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории в следующем объеме: оборудование детской и спортивной площадок для детей школьного и дошкольного возраста.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить минимальный перечень видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории в следующем объеме:

- Ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов;
- Обеспечение освещения дворовых территорий;
- Установка скамеек, урн.

Определить дополнительный перечень видов работ по ремонту и благоустройству дворовой территории в следующем объеме: оборудование детской и спортивной площадок для детей школьного и дошкольного возраста.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11968,81	73,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №4. Определение формы и доли (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня и дополнительного видов работ.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД – Емельянченко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, в рамках минимального перечня видов работ. Определить финансовое участие в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, в рамках дополнительного перечня видов работ - 20% от общей сметной стоимости в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11968,81	73,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №5. Выбор лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в МКД уполномочено (ы): на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля (в том числе промежуточного) за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования,

подписание документов в период проведения ремонта и благоустройства дворовой территории. Наделение уполномоченного (ых) лица (лиц) правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД –Емельянченко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями от имени собственников помещений в МКД исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну, на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля (в том числе промежуточного) за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории. Наделить уполномоченное лицо исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну, правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями от имени собственников помещений в МКД исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» -Басову Ирину Ивановну на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля (в том числе промежуточного) за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории. Наделить уполномоченное лицо исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Басову Ирину Ивановну, правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года №1099-п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
11886,61	73,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №6. Включение в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД –Емельянченко Людмилу Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий в рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11968,81	73,70	0,00	0,00	0,00	0,00

Приглашенные лица: представители ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН 5504110361, ОГРН1065504004158).

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 39 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3.Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 14.03.2019 года на собрании на 31 л., в 1 экз.
- 4.Список приглашенных лиц на 1 л.

Подписи:

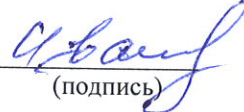
Председатель собрания


(подпись)

Л.П. Емельянченко

19.03.2019 года

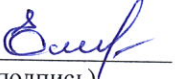
Секретарь собрания

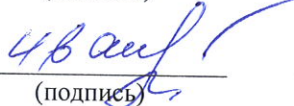

(подпись)

В.М. Иванова

19.03.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Л.П. Емельянченко 19.03.2019 года

2. 
(подпись) В.М. Иванова 19.03.2019 года