

ПРОТОКОЛ № 2/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 129, КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

09 сентября 2017 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 74 - Турганов Николай Владимирович в многоквартирном жилом доме 129, корпус 1, по улице Звезда.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 17 августа 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 31 августа 2017 года.

Место приема решений собственников МКД: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1, по 31 августа 2017 года включительно.

Подсчет голосов: состоялся 01 сентября 2017 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет 16 234,80 кв.м.

В собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 8 413,30 кв.м., что составляет 51,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Турганова Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну.
Вопрос № 2.	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: -собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну; -собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске – Турганова Николая Владимировича.
Вопрос № 3.	Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передовверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. Распространить действие настоящего решения с 01 сентября 2014 года.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Турганова Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (8157,9 кв.м.) – 96,96% голосов;
- «ПРОТИВ» (250,4 кв.м) – 2,98 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (00,0 кв.м.) - 0% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Турганова Николая Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну.

Вопрос №2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:
-собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну;
-собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске – Турганова Николая Владимировича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (8123,60 кв.м.) — 96,56 % голосов;
- «ПРОТИВ» (228,2 кв.м) – 2,71% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (56,5 кв.м.) — 0,67 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:
-собственника квартиры 27, дома 129, корпус 1, по улице Звезда, в городе Омске – Дрешпан Анну Юрьевну;
-собственника квартиры 74, дома 129, корпус 1, по улице Звезда в городе Омске – Турганова Николая Владимировича.

Вопрос № 3 повестки: Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129 корпус 1 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие),

обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. Распространить действие настоящего решения с 01 сентября 2014 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (8216,3 кв.м.) – 97,65% голосов;
- «ПРОТИВ» (135,5 кв.м) – 1,61 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (56,5 кв.м.) — 0,67% голосов.

Принято решение: Выбрать и уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 129 корпус 1 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. Распространить действие настоящего решения с 01 сентября 2014 года.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 07.08.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л.
3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 165 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 74 Н.В. Турганов Турганов Николай Владимирович 09.09.2017 года
(подпись)

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 27 А.Ю. Дрешпан Дрешпан Анна Юрьевна 09.09.2017 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Н.В. Турганов Н.В. Турганов 09.09.2017 года
(подпись)

2. А.Ю. Дрешпан А.Ю. Дрешпан 09.09.2017 года
(подпись)

Оригинал протокола
печать
юрисконс. ООО «Жил-Сервис»
09.09.2017 г.
О.В. Борисовой

