

## ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО ОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г.Омск, ул.Звезда, дом 129, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск  
2018 г.

25 июня

Инициатор собрания: Совет дома

Дата и место проведения Общего собрания: очное обсуждение состоялось 14 июня 2018 г. во дворе дома по адресу: ул.Звезда, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД) с 19 час.00 мин. до 20 час.45 мин.

Дата окончания приема Бюллетеней очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (далее - Бюллетень), заполненных Собственниками: 25 июня 2018 года 19 час.00 мин.

Место приема Бюллетеней: Бюллетени, заполненные Собственниками жилых помещений МКД, необходимо было сдать лично инициаторам Общего собрания в срок до 19 час. 00 мин. 25.06.2018 года.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией 25.06.2018 года с 19 час. 30 мин. на площадке 4-го этажа подъезда № 5 МКД.

Место хранения протокола: кв.175 МКД, расположенного по адресу: ул.Звезда, дом 129, корпус 1.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 16 239,19 кв.м.

На Общем собрании присутствовали Собственники квартир: № 1 Солунов Е.С., № 27 Дрешпан А.Ю., № 51 Начмутдинова Г.Н., № 74 Турганов Н.В., № 114 Мельникова Н.Н., № 121 Оськин И.В., № 122 Корсакова О.В., № 149 Пустовит Г.Н., № 159 Пенкина Т.П., № 175 Емельяненко Л.П., № 197 Зайцева Л.Н., № 206 Соболева Н.А., № 209 Солунова И.С., № 214 Глухих Г.Н., № 222 Барчукова И.А., № 234 Шабунина Г.Н., № 247 Дмитриев А.В., № 253 Новикова А.И., № 262 Мартыпов А.А., № 269 Колотова Н.В.

На Общем собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН 1065504004158): директор Грызыхин Александр Ильич, главный инженер Котовщиков Андрей Михайлович, юрист Борисова Ольга Владимировна, бухгалтер по кварт.плате Худова Наталья Олеговна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение Повестки Общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 4. Избрание председателя Совета МКД и его заместителя.

Вопрос № 5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД и его заместителя.

Вопрос № 6. Внесение изменений и дополнений в Договор управления от 01.05.2016 г. между Собственниками помещений в МКД и Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН 5504110361).

Вопрос № 7. Утверждение Сметы расходов на Текущий ремонт на 2018 го..

Вопрос № 8. Наделение полномочиями ООО «ЖКО «Жил-Сервис» на проведение всех подготовительных работ и согласование в соответствии с действующим законодательством в Региональном Фонде капитального ремонта МКД расходования денежных средств, уплаченных Собственниками жилых помещений в Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Вопрос № 9. Перенос ограждения придомовой территории из ж/б плит, разделяющих территорию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звезда, д. 129, к.1, со смежным землепользователем ООО «Сладуница» (ИНН 5504134524), в соответствии с границей, установленной в Государственном Кадастре Недвижимости.

Вопрос № 10. Наделение председателя Совета МКД от лица Собственников жилых помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1, в части оформления Договора аренды земельного участка с владельцем ж/б гаража (физическое лицо).

*Сделано 26.06.2018  
Юристом ООО ЖКО Жил-Сервис  
И.В. Басова  
Ваша*



## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

На дату проведения Общего собрания Собственников жилых помещений МКД общая площадь 16 239,19 кв.м, что составляет 100 %. В голосовании приняли участие Собственники жилых помещений МКД, владеющие **8 613,63** кв.м, что составляет **53,04** % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется, собрание признано состоявшимся.

Подсчет результатов голосования проводился от общего числа собственников, участвовавших в очно-заочном голосовании и передавших заполненные Бюллетени в счётную комиссию.

### **ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** члена Совета МКД Фоменко Д.В. по кандидатурам председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания - собственника квартиры № 175 МКД - Емельяненко Людмилу Павловну, секретарем Общего собрания - собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

### **Итоги голосования (п.1 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 % 8 511,10 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	1,3 % 102,53 кв.м

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания - собственника квартиры № 175 МКД - Емельяненко Людмилу Павловну, секретарем Общего собрания - собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

### **ВОПРОС № 2. Утверждение повестки Общего собрания.**

**Слушали:** члена Совета МКД Емельяненко Л.П.

**Предложено:** Утвердить Повестку Общего собрания, размещенную Советом МКД на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

### **Итоги голосования (п.2 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,1 % 8 452,90 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	1,9 % 160,73 кв.м

**Решили:** Утвердить Повестку Общего собрания, предложенную Советом МКД.

### **ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов очно-заочного голосования по Повестке Общего собрания Собственников.**

**Слушали:** председателя Совета МКД Турганова Н.В., который предложил избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

**Предложено:** Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельяненко Л.П., Дмитриева А.В.

### **Итоги голосования (п.3 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 % 8 511,10 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	1,2 % 102,53 кв.м

**Решили:** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельяненко Л.П., Дмитриева А.В.

### **ВОПРОС № 4. Избрание председателя Совета дома и его заместителя**

**Слушали:** председателя Совета МКД Турганова Н.В., который сообщил, что по семейным обстоятельствам уже не проживает в этом доме и, следовательно, ему практически очень неудобно руководить Советом МКД, выполнять обязанности председателя Совета МКД, сотрудничать с Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД Собственника кв.175 Емельяненко Людмилу Павловну.



**Итоги голосования (п.4 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 % 8 511,10 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	1,2 % 102,53 кв.м

**Решили:** Избрать председателем Совета МКД Емельянченко Людмилу Павловну.

**Предложено:** Избрать заместителем председателя Совета МКД члена Совета МКД, Собственника кв.27 Дрешпан Анну Юрьевну.

**Итоги голосования (п.4.1 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 % 8 511,10 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	12 % 102,53 кв.м

**Решили:** Избрать заместителем председателя Совета МКД Дрешпан Анну Юрьевну

**ВОПРОС № 5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД и его заместителя на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «ЖКО «Жил-Сервис», утверждать план текущего ремонта совместно с Советом МКД.**

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала о правах и обязанностях председателя Совета МКД.

**Предложено:** В соответствии с п.1.6. Договора управления от 01.05.2016 г наделить председателя Совета МКД полномочиями по осуществлению контроля исполнения договорных обязательств, на подписание актов выполненных работ и/или оказанных услуг, оформляемыми ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в ходе выполнения своих договорных обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома. В отсутствие председателя Совета МКД такие же полномочия есть и у заместителя председателя Совета МКД согласно п.1.6. Договора управления от 01.05.2016 г.

**Итоги голосования (п.5 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1 % 8 532,80 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	0,9 % 80,83 кв.м

**Решили:** В соответствии с п.1.6. Договора управления от 01.05.2016 г наделить председателя Совета МКД полномочиями по осуществлению контроля исполнения договорных обязательств МКД, на подписание актов выполненных работ и/или оказанных услуг, оформляемыми ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в ходе выполнения своих договорных обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества.

**ВОПРОС № 6. Внесение изменений и дополнений в Договор управления МКД от 01.05.2016 г между Собственниками жилых помещений в МКД и Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН 5504110361).**

**Слушали:** члена Совета МКД Емельянченко Л.П., которая рассказала, что Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не меняя сумму Тарифа, утвержденную решением Общего собрания 27.12.2017 г. в размере 20,17 руб.за 1 кв.м, предложила изменить структуру Тарифа на 2018 г. (Приложение № 3 к Договору управления) в соответствие рекомендациям Постановления Администрации города Омска №1306-п от 29.11.2017 г. и направила Совету МКД свой вариант структуры Тарифа на 2018 г. Совет МКД рассмотрел и обсудил предложенный вариант структуры Тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД, который в основном соответствовал рекомендациям Постановления Администрации г.Омска. Но предложенный Тариф не учитывал конструктивные элементы нашего дома, степень износа, наличие и состав внутридомовых инженерных коммуникаций, границы и размер земельного участка, элементы озеленения и благоустройства придомовой территории и прочие инфраструктурные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации нашего дома. Поэтому Совет МКД, исходя из фактических расхождений на содержание нашего дома за 2016 и 2017 годы, в ответ предложил свой вариант структуры Тарифа. Но этот вариант не устроил уже Управляющую организацию ООО «ЖКО «Жил-Сервис».



**Предложено:** В соответствии с п.7 ст.156 Жилищного Кодекса РФ, а также согласно п.5.12 Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и Протоколу Общего собрания от 27.12.2017 г. **НЕ ВНОСИТЬ** изменения в Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Итоги голосования (п.6.1 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,4 % 8 299,23 кв.м	1,3 % 113,4 кв.м	2,3 % 201,0 кв.м

**Решили:** В соответствии с п.7 ст.156 Жилищного Кодекса РФ, а также согласно п.5.12 Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и Протоколу Общего собрания от 27.12.2017 г. **НЕ ВНОСИТЬ** изменения в Структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** члена Совета МКД Емельянченко Л.П., которая рассказала, что Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в декабре 2017 г. разместила на всех информационных стендах в подъездах нашего дома объявление о повышении Тарифа с 01.01.2018 г. При этом Собственникам МКД не были предоставлены расчеты по обоснованию повышения Тарифа, Совету МКД не был представлен Отчет о фактических расходах за 2017 год. В п.4.3.5. Договора управления сказано, что Собственники помещений имеют право получать информацию в форме ежегодного финансового отчета **Управляющей организации**, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год. Но содержание этого Отчета не уточняется. А информация в Отчетах Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не позволяет объективно проанализировать фактические расходы нашего дома за год.

**Предложено:** Совету дома направить письмо в адрес Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с предложением внести дополнения в п.4.3.5. Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и изложить его в следующей редакции: «п.4.3.5. Получать информацию в форме ежегодного финансового отчета **Управляющей организации** с приложением оборотно-сальдовых ведомостей по всем счетам МКД, Отчета о движении денежных средств МКД и Отчета об исполнении **Управляющей организацией** Договора управления МКД.» Основание: пункты 3, 3(1) и 9 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731.

**Итоги голосования (п.6.2 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1 % 8 532,80 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	0,9 % 80,83 кв.м

**Решили:** Совету дома направить письмо в адрес Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с предложением внести дополнения в п.4.3.5. Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и изложить его в следующей редакции: «п.4.3.5. Получать информацию в форме ежегодного финансового отчета **Управляющей организации** с приложением оборотно-сальдовых ведомостей по всем счетам МКД, Отчета о движении денежных средств МКД и Отчета об исполнении **Управляющей организацией** Договора управления МКД.» Основание: пункты 3, 3(1) и 9 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731.

**Слушали:** члена Совета МКД Емельянченко Л.П., которая пояснила, что есть объективная необходимость внести некоторые уточнения в порядок изменения Тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома, что в интересах и Собственников помещений МКД, и Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

**Предложено:** Совету дома направить письмо в адрес Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с предложением внести дополнения в п.5.4. Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и изложить его в следующей редакции: «п.5.4. Размер платы за оказанные работы и услуги, указанные в п. 5.3. настоящего Договора, может быть изменен на основании решения Общего собрания Собственников помещений. Принятие решения на Общем собрании Собственников помещений об установлении размера платы должно производиться после предоставления Управляющей организацией ежегодного отчёта, указанного в п.4.3.5. настоящего Договора, и учитывать перечень работ и услуг, указанный в Постановлении Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (ред. от 27.03.2018). Если Собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы, Цена договора (размер платы) изменяется в соответствии с п. 4. ст. 158



ЖК РФ. При этом Управляющая организация после предоставления Собственникам помещений ежегодного отчёта, указанного в п.4.3.5. настоящего Договора, за 30 дней обязана уведомить Собственников помещений об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД путем размещения указанного уведомления на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде МКД.»

**Итоги голосования (п.6.3 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1 % 8 532,80 кв.м	0,2 % 20,33 кв.м	0,7 % 60,50 кв.м

**Решили:** Совету дома направить письмо в адрес Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» с предложением внести дополнения в п.5.4. Договора управления МКД от 01.05.2016 г. и изложить его в следующей редакции: «п.5.4. Размер платы за оказанные работы и услуги, указанные в п. 5.3. настоящего Договора, может быть изменен на основании решения Общего собрания Собственников помещений. Принятие решения на Общем собрании Собственников помещений об установлении размера платы должно производиться после предоставления Управляющей организацией ежегодного отчёта, указанного в п.4.3.5. настоящего Договора, и учитывать перечень работ и услуг, указанный в Постановлении Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (ред. от 27.03.2018). Если Собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы, Цена договора (размер платы) изменяется в соответствии с п. 4. ст. 158 ЖК РФ. При этом Управляющая организация после предоставления Собственникам помещений ежегодного отчёта, указанного в п.4.3.5. настоящего Договора, за 30 дней обязана уведомить Собственников помещений об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД путем размещения указанного уведомления на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде МКД.»

**ВОПРОС № 7. Утверждение Сметы расходов на Текущий ремонт на 2018 год.**

**Слушали:** члена Совета МКД Емельяненко Л.П., которая рассказала, что Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» уже выполнила в последние месяцы работы по благоустройству и озеленению придомовой территории. Но кроме этого, Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по условию Договора управления обязалась оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Наверное сейчас мы запоздали с утверждением Сметы на Текущий ремонт, но до конца 2018 года необходимо выполнить некоторые работы.

**Предложено:** За счет средств, предусмотренных Договором управления МКД на Текущий ремонт согласно Тарифу на 2018 год, и средств, полученных Управляющей организацией в соответствии с п.4.1.9., Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» выполнить до конца 2018 года следующие работы:

- Ремонт ограждения площадки для выгула собак;
- Ограждение территории спортивной площадки ;
- Ограждение территории детской площадки ср стороны а/м парковки;
- Ямочный ремонт асфальтового покрытия;
- Замена светильников в подъездах на светодиодные светильники с датчиками на движение.

**Итоги голосования (п.7 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,3 % 8 553,13 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	0,7 % 60,50 кв.м

**Решили:** За счет средств, предусмотренных Договором управления МКД на Текущий ремонт согласно Тарифу на 2018 год, и средств, полученных Управляющей организацией в соответствии с п.4.1.9., Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» выполнить до конца 2018 года следующие работы:

- Ремонт ограждения площадки для выгула собак;
- Ограждение территории спортивной площадки ;
- Ограждение территории детской площадки ср стороны а/м парковки;
- Ямочный ремонт асфальтового покрытия;
- Замена светильников в подъездах на светодиодные светильники с датчиками на движение.



**ВОПРОС № 8. Наделение полномочиями ООО «ЖКО «Жил-Сервис» на проведение всех подготовительных работ и согласование в соответствии с действующим законодательством в Региональном Фонде капитального ремонта МКД расходования денежных средств, уплаченных Собственниками жилых помещений в Региональный Фонд капитального ремонта МКД.**

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая сказала, что на 31.12.2017 г. на наш спец.счет в Региональном Фонде Капитального Ремонта МКД поступило взносов на сумму 3 558,0 тыс.руб. С моей стороны было, наверное, ошибочно утверждать, что оплата доп. Услуги по кап.ремонту была незаконной. Но теперь Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в категоричной форме отказывается обсуждать вопросы выполнения работ за счет взносов, собранных на спец.счете в Региональном Фонде.

**Предложено:** В связи с отказом ООО «ЖКО «Жил-Сервис» оформлять за дополнительную плату платежные документы для уплаты взносов на кап.ремонт и взаимодействовать с РФ КР МКД, Совету дома в течение июля 2018 года уточнить в Региональном Фонде Капитального Ремонта порядок расходования денежных средств со спец.счета РФ КР МКД для обсуждения этого вопроса на следующем собрании Собственников.

**Итоги голосования (п.8 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,1 %	0,2 %	1,7 %
8 450,60 кв.м	20,33 кв.м	142,70 кв.м

**Решили:** В связи с отказом ООО «ЖКО «Жил-Сервис» оформлять за дополнительную плату платежные документы для уплаты взносов на кап.ремонт и взаимодействовать с РФ КР МКД, Совету дома в течение июля 2018 года уточнить в Региональном Фонде Капитального Ремонта порядок расходования денежных средств со спец.счета РФ КР МКД для обсуждения этого вопроса на следующем собрании Собственников.

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила, что с января 2018 года Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не предоставляет Собственникам помещений МКД платежные документы для перечисления взносов на кап.ремонт на спец.счет в Региональный Фонд по причине отказа Собственников оплачивать эту услугу. Совет МКД в начале 2018 года на информационных стендах во всех подъездах МКД разместил информацию о способах перечисления взносов на кап.ремонт. Но для кого-то это все равно стало проблемой. В Региональном Фонде квитанции для перечисления взносов на кап.ремонт нам будут оформлять бесплатно.

**Предложено:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в РФ КР МКД на специальный счет.

**Итоги голосования (п.8.1 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,7 %	0,0 %	3,3 %
8 332,13 кв.м	0,0 кв.м	281,5 кв.м

**Решили:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в РФ КР МКД на специальный счет.

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила, что в Региональном Фонде установлен определенный порядок предоставления квитанций для перечисления взносов на кап.ремонт.

**Предложено:** Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в РФ КР МКД осуществлять в порядке, определенном региональным оператором.

**Итоги голосования (п.8.2 Бюллетеня):**



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,7 % 8 332,13 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	3,3 % 281,5 кв.м

**Решили:** Предоставление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт в РФ КР МКД осуществлять в порядке, определенном региональным оператором.

**ВОПРОС № 9. Перенос ограждения придомовой территории из ж/б плит, разделяющих территорию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звезда, д. 129, к.1, со смежным землепользователем ООО «Сладуница» (ИНН 5504134524), в соответствии с границей, установленной в Государственном Кадастре Недвижимости.**

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила, что при оформлении земельного участка в общую долевую собственность Собственников помещений МКД, в целях точности определения границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89 кадастровым инженером был произведен вынос в натуре точек границ земельного участка и подготовлено заключение кадастрового инженера. В заключении указано, что бетонное ограждение, разделяющее придомовую территорию нашего дома от ООО ТК «Сладуница», расположено не по линии границы земельного участка 55:36:120101:89, а заходит вглубь на территорию МКД, и фактически является препятствием в пользовании всем земельным участком, находящимся в общей долевой собственности Собственников помещений МКД. В заключении кадастрового инженера, которое было составлено после выноса в натуре точек границ земельного участка с кадастровым номером № 55:36:120101:89, в частности сказано, что расхождение фактической границы земельного участка с границей, установленной в ГКН, составляет 608 кв.м.

**Предложено:** Перенести ограждения придомовой территории из ж/б плит, разделяющих территорию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звезда, д. 129, к.1, со смежным землепользователем ООО «Сладуница» (ИНН 5504134524), в соответствии с границей, установленной в Государственном Кадастре Недвижимости.

**Итоги голосования (п.9 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,6 % 8 410,45 кв.м	0,2 % 20,33 кв.м	2,1 % 182,85 кв.м

**Решили:** Перенести ограждения придомовой территории из ж/б плит, разделяющих территорию земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звезда, д. 129, к.1, со смежным землепользователем ООО «Сладуница» (ИНН 5504134524), в соответствии с границей, установленной в Государственном Кадастре Недвижимости.

**ВОПРОС № 10. Наделение председателя Совета МКД от лица Собственников жилых помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1, в части оформления Договора аренды земельного участка с владельцем ж/б гаража (физическое лицо).**

**Слушали:** члена Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что железобетонный гараж, собственником которого является физическое лицо, фактически находится на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности Собственников помещений МКД. Кроме того, этот гараж окружен забором, приобретенном на средства Собственников МКД. На неоднократные устные предложения о заключении договора аренды земельного участка, владелец железобетонного гаража соглашался, но до сих пор ничего не оплатил.

**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД от лица собственников помещений МКД заключить договор аренды земельного участка из расчета 2 000,00 рублей в месяц со встречным возмещением в счет оплаты аренды. В случае отказа владельца гаража от заключения договора, оформить и направить письменное уведомление владельцу с требованием освободить в 30 дневный срок (с момента получения уведомления) самовольно занимаемую им часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звезда, д. 129, к.1., Оформить и направить письменное уведомление владельцу ж/б гаража с

требованием освободить в срок до 20 июля 2018 года самовольно занимаемую им часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звездава, д. 129, к.1.

**Итоги голосования (п.10 Бюллетеня):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1 % 8 532,80 кв.м	0,0 % 0,0 кв.м	0,9 % 80,83 кв.м

**Решили:** Наделить председателя Совета МКД от лица собственников помещений МКД заключить договор аренды земельного участка из расчета 2 000,00 рублей в месяц со встречным возмещением в счет оплаты аренды. В случае отказа владельца гаража от заключения договора, оформить и направить письменное уведомление владельцу с требованием освободить в 30 дневный срок (с момента получения уведомления) самовольно занимаемую им часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звездава, д. 129, к.1., Оформить и направить письменное уведомление владельцу ж/б гаража с требованием освободить в срок до 20 июля 2018 года самовольно занимаемую им часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:89, принадлежащего Собственникам жилых помещений МКД по ул.Звездава, д. 129, к.1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 25.06.2018 года на 8 листах.

Приложения к протоколу:

1.Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование повесткой Общего собрания Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Звездава, дом 129, корпус 1, всего в количестве 194 листа. Признаны недействительными Бюллетени кв.169 - 1 лист и кв.223 - 1 лист.


2. Реестр собственников на 7 листах.

3.Протокол счетной комиссии в двух идентичных экземплярах от 25.06.2018 года на 5 листах.

4.Расчеты для протокола счетной комиссии в двух идентичных экземплярах от 25.06.2018 года на 6 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания Емельянченко Л.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания Дрешпан А.Ю

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

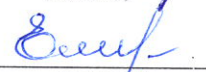
1. Дрешпан А.Ю.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

2. Дмитриев А.В. .

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

3. Емельянченко Л.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)