

ПРОТОКОЛ № 3

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.Звездава, дом 129, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск

6 июня 2019 г.

Инициатор собрания: Емельянченко Людмила Павловна, собственник кв.175 (свидетельство о праве собственности 55-АА № 372921 от 18.11.2011) и Дрешпан Анна Юрьевна, собственник кв.27 (свидетельство о праве собственности 55 АВ № 275107 от 22.03.2006).

Дата и место проведения Общего собрания: очное обсуждение состоялось 29 апреля 2019 г. во дворе дома по адресу: ул.Звездава, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД) с 19 час.05 мин. до 20 час.50 мин. Кворум отсутствует.

Дата начала приема Бюллетеней очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания (далее - Бюллетень) - 29 апреля 2019 года. Дата окончания приема Бюллетеней - 6 июня 2019 года 18 час.30 мин.

Место приема Бюллетеней: Бюллетени, заполненные Собственниками жилых помещений МКД, необходимо было сдать инициаторам Общего собрания в срок до 18 час. 30 мин. 06.06.2019 года.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией 06.06.2019 года с 19 час. 00 мин. на площадке 4-го этажа подъезда № 5 МКД.

Место хранения протокола: кв.175 МКД, расположенного по адресу: ул.Звездава, дом 129, корпус 1.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 16 242,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 16 242,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 13 061,95 кв.м или 80,42 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

На Общем собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН 1065504004158, ИНН 5504110361): директор Грызыхин Александр Ильич, исполнительный директор Басова Ирина Ивановна, главный инженер Котовщиков Андрей Михайлович, главный бухгалтер Гульятеева Марина Владимировна, юрист Борисова Ольга Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 4. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 г. в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ .

Вопрос № 5. О продлении Договора управления МКД от 01.05.2016 г. на тот же срок и на тех же условиях в соответствии с п.8.8. вышеуказанного Договора управления.

Вопрос № 6. О проведении работ по демонтажу элементов благоустройства (малые архитектурные формы на детской площадке) и перенос площадки для выгула собак.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД во втором полугодии 2019 год за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР, и сроков проведения этих работ.

Вопрос № 8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос № 9. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Вопрос № 10. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда).

Вопрос № 11. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: члена Совета МКД Дрешпан А.Ю. по кандидатурам председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

Итоги голосования (п.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,32 % 11 928,80 кв.м	0,65 % 84,83 кв.м	8,03 % 1 048,32 кв.м

Решили: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 175 МКД - Емельянченко Людмилу Павловну.

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П. по кандидатурам секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

Итоги голосования (п.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,34 % 11 930,40 кв.м	0,65 % 84,83 кв.м	8,01 % 1 046,72 кв.м

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая предложила избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

Предложено: Счетную комиссию избрать в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

Итоги голосования (п.3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,35 % 11 932,50 кв.м	0,65 % 84,83 кв.м	8,00 % 1 044,62 кв.м

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Емельянченко Л.П., Дмитриева А.В.

ВОПРОС № 4. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 г. в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ.

Слушали: председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая сообщила, что согласно Отчету ООО «ЖКО «Жил-Сервис» фактические расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества нашего МКД превысили плановые затраты в соответствии с действующим Тарифом 20,17 руб./кв.м (или 3 931,3 тыс.руб.) на 133,8 тыс.руб. Перерасход показан по статьям: Содержание общего имущества дома (19,0 тыс.руб.) и Текущий ремонт (114,8 тыс.руб.). В течение года были выполнены работы по текущему ремонту или замене инженерного оборудования на сумму 256,8 тыс.руб., сделали ограждение детской площадки (45,0 тыс.руб.), на герметизацию и заделку панельных швов потрачено 70,0 тыс.руб. Общая стоимость этих работ, учитываемых по статье Текущий ремонт, составила 371,8 тыс.руб., что уже превышает плановые затраты (323,5 тыс.руб.) на 48,3 тыс.руб. Поэтому Совет дома и предложил подобные работы выполнять в 2019 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР.

Предложено: Принять к сведению Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 году и стоимости этих работ в рамках Договора управления домом. Голосование по данному вопросу не проводить.

Решили: Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2018 году в рамках Договора управления домом и стоимости этих работ принять к сведению. Не проводить голосование по данному вопросу.

ВОПРОС № 5. О продлении Договора управления МКД от 01.05.2016 г. на тот же срок и на тех же условиях в соответствии с п.8.8. вышеуказанного Договора управления.

Слушали: Заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая пояснила, что в соответствии с п.8.8. Договора управления «Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.» Договор управления с ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Собственники заключали 01.05.2016 г. О расторжении ни одна из сторон Договора управления в установленный срок не заявила. Следовательно, Договор управления уже продлен на тот же срок и на тех же условиях. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (п.5.3. и п.5.4. Договора управления) Собственники дома утверждают ежегодно решением общего собрания. На 2019 год Собственники утвердили Тариф на содержание и ремонт общего имущества дома решением общего собрания, состоявшимся 25.12.2018 года.

Предложено: В соответствии с п.8.8. Договора управления МКД от 01.05.2016 г. Договор управления продлевается на три года (до 01.05.2022 г.) на тех же условиях. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (п.5.3. и п.5.4. Договора управления) на 2019 год установлен решением общего собрания Собственников от 25.12.2018 года. Голосование не проводить по данному вопросу.

ВОПРОС № 6. О проведении работ по демонтажу элементов благоустройства (малые архитектурные формы на детской площадке) и перенос площадки для выгула собак.

Слушали: Председателя Совета МКД Емельянченко Л.П., которая рассказала, что согласно решению общего собрания Собственников от 19.03.2019 г. Управляющая компания ООО «ЖКО «Жил-Сервис» подала заявку на включение нашего дома в программу «Формирование комфортной городской среды в Омске» и наш МКД вошел в список дворовых территорий в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» на 2019 год. В связи с этим, необходимо демонтировать пришедшие в негодность малые архитектурные формы на детской площадке: карусели - 3 штуки, горка с металлической лестницей - 1 штука, баскетбольные щиты - 2 штуки, эстакада металлическая - 1 штука, металлическая конструкция с кольцами у 1-го подъезда - 1 штука.

Кроме того, необходимо для обеспечения безопасности детей перенести площадку для выгула собак, расположенную рядом с детской спортивной площадкой, в район трансформаторной подстанции (северо-восточная часть двора) у 7-го подъезда. Учитывая, что в решении этого вопроса мнения Собственников могут существенно отличаться, голосование необходимо разделить на 2 пункта. Вопрос 6.1 - демонтировать пришедшие в негодность малые архитектурные формы на детской площадке. Вопрос 6.2 - перенести площадку для выгула собак.

Предложено: Одновременно с установкой оборудования на детской площадке в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» (Протокол № 1 общего собрания Собственников МКД от 19 марта 2019 г.) демонтировать элементы благоустройства (малые архитектурные формы на детской площадке) в количестве 6 единиц в том числе: карусели - 3 штуки, горка с металлической лестницей – 1 штука, баскетбольные щиты – 2 штуки, эстакада металлическая – 1 штука, металлическая конструкция с кольцами у 1-го подъезда – 1 штука.

Итоги голосования (п.6.1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,27 % 12 183,32 кв.м	2,71 % 353,05 кв.м	4,02 % 525,58 кв.м

Решили: Одновременно с установкой оборудования на детской площадке в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» (Протокол № 1 общего собрания Собственников МКД от 19 марта 2019 г.) демонтировать элементы благоустройства (малые архитектурные формы на детской площадке) в количестве 6 единиц в том числе: карусели - 3 штуки, горка с металлической лестницей – 1 штука, баскетбольные щиты – 2 штуки, эстакада металлическая – 1 штука, металлическая конструкция с кольцами у 1-го подъезда – 1 штука.

Предложено: Переместить площадку для выгула собак, расположенную рядом с детской спортивной площадкой, на земельный участок, расположенный за трансформаторной подстанцией.

Итоги голосования (п.6.2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,46 % 12 076,77 кв.м	4,65 % 607,5 кв.м	2,89 % 377,68 кв.м

Решили: Переместить площадку для выгула собак, расположенную рядом с детской спортивной площадкой, на земельный участок, расположенный за трансформаторной подстанцией.

ВОПРОС № 7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД во втором полугодии 2019 год за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР, и сроков проведения этих работ.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая пояснила, что Совет МКД определил следующие виды работ, которые планируется выполнить во втором полугодии 2019 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР. Эти работы необходимо сделать для сохранности общего имущества дома и безопасности проживающих Собственников: выполнить капитальный ремонт всей крыши дома и покрытия козырьков над входами в подъезды, заделать панельные швы согласно заявкам Собственников, заменить оконные заполнения на лестничных площадках во всем доме, заменить станцию повышения давления воды, установить ограждение детской спортивной площадки и установить на ее территории ворота для мини-футбола, сделать покрытие из резиновой крошки на детской площадке. Так как работы будут выполняться во 3 и 4 кварталах, а большая часть работ

(крыша, панельные швы, детские площадки) будет выполняться до холодов, то установить срок окончания работ 20 ноября 2019 года.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД со сроком окончания работ по договорам 20 ноября 2019 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- ❖ капитальный ремонт крыши (100 %) с учетом капитального ремонта покрытия козырьков над входами в подъезды;
- ❖ капитальный ремонт фасада (заделка панельных швов);
- ❖ капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных площадках);
- ❖ капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения (станция повышения давления воды);
- ❖ благоустройство дворовой территории (покрытие из резиновой крошки);
- ❖ благоустройство дворовой территории (ограждение детской спортивной площадки с установкой ворот для мини-футбола и баскетбольных щитов).

Итоги голосования (п.7 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,74 % 12 636,97 кв.м	2,08 % 271,25 кв.м	1,18 % 153,73 кв.м

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД со сроком окончания работ по договорам 20 ноября 2019 года за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- ❖ капитальный ремонт крыши (100 %) с учетом капитального ремонта покрытия козырьков над входами в подъезды;
- ❖ капитальный ремонт фасада (заделка панельных швов);
- ❖ капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений на лестничных площадках);
- ❖ капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения (станция повышения давления воды);
- ❖ благоустройство дворовой территории (покрытие из резиновой крошки);
- ❖ благоустройство дворовой территории (ограждение детской спортивной площадки с установкой ворот для мини-футбола и баскетбольных щитов).

В Бюллетенях очно-заочного голосования вопросы Повестки общего собрания 8 и 9 были сгруппированы и голосование проводилось по видам работ.

❖ **Вопрос № 8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;**

❖ **Вопрос № 9. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР)**

ВОПРОС № 8-9 – 1. Заключение договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт крыши и покрытия козырьков над входами в подъезды на сумму не более 2300 000 руб.

Слушали: председателя Совета МКД Емельяненко Л.П., которая пояснила, что требует срочного ремонта участок кровли 2,5 и 6 подъездов. Были приглашены несколько организаций, которые выполняют данные ремонтные работы. Было сделано нам предложение - для исключения возможного протекания крыши на других подъездах, сделать ремонт всей крыши нашего дома. При выборе подрядной организации учитывались не только стоимость работ по ремонту крыши, но и список зданий, где выполнялись аналогичные работы.

Предложено: Заключение договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт крыши и покрытия козырьков над входами в подъезды на сумму не более 2 300 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 1 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,85 % 11 997,83 кв.м	3,34 % 436,08 кв.м	4,81 % 628,04 кв.м

Решили: Заключить договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт крыши и покрытия козырьков над входами в подъезды на сумму не более 2 300 000 руб.

ВОПРОС № 8-9 - 2. Заключить договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт фасада (заделка панельных швов) на сумму не более 340 000 руб.

Слушали: председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая рассказала, что в течение нескольких лет заделка панельных швов выполнялась различными организациями в пределах средств на статью Текущий ремонт утвержденного Тарифа. В 2019 году мы хотим сделать работы по заделке (герметизации) панельных швов за счет взносов на кап.ремонт, что дает нам гарантию 5 лет.

Предложено: Заключить договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт фасада (заделка панельных швов) на сумму не более 340 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 2 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,75 % 12 375,95 кв.м	2,07 % 270,08 кв.м	3,18 % 415,92 кв.м

Решили: Заключить договор с ИП Скорик Н.Г. (ИНН 228401091449) на капитальный ремонт фасада (заделка панельных швов) на сумму не более 340 000 руб.

ВОПРОС № 8-9 - 3. Заключить договор с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» (ИНН 5501102034) на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков на лестничных площадках на пластиковые) на сумму не более 810 000 руб.

Слушали: председателя Совета дома Емельянченко Л.П., которая пояснила, что деревянные оконные блоки на лестничных площадках в настоящее время проблематично открыть для мытья – створки разбухли или навесы повреждены. И окно потом трудно закрыть – были случаи, когда оконное стекло разбивалось.

Предложено: Заключить договор с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» (ИНН 5501102034) на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков на лестничных площадках на пластиковые) на сумму не более 810 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 3 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,68 % 11 191,64 кв.м	6,30 % 822,70 кв.м	8,02 % 1 047,61 кв.м

Решили: Заключить договор с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» (ИНН 5501102034) на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков на лестничных площадках на пластиковые) на сумму не более 810 000 руб.

ВОПРОС № 8-9 - 4. Заключить договор с ООО «МАКС» (ИНН 5505222981) на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения (повысительная станция) на сумму не более 515 000 руб.

Слушали: заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая пояснила, что на последних этажах нашего дома существует проблема с водоснабжением из-за отсутствия давления. Насосы повысительной станции за 14 лет эксплуатации требуют замены, ремонт их уже неэффективен. Кроме того, автоматика повысительной станции, обеспечивающая

последовательность подключения насосов для поддержания соответствующего давления воды, требует капитального ремонта или замены.

Предложено: Заключить договор с ООО «МАКС» (ИНН 5505222981) на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения (повысительная станция) на сумму не более 515 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 4 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,34 % 12 583,22 кв.м	0,83 % 108,88 кв.м	2,83 % 369,85 кв.м

Решили: Заключить договор с ООО «МАКС» (ИНН 5505222981) на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения (повысительная станция) на сумму не более 515 000 руб.

ВОПРОС № 8-9 - 5. Заключить договор с ООО "Стиль Плюс" (ИНН 5503076492) на благоустройство дворовой территории (покрытие из резиновой крошки на детской площадке площадью 120 кв.м) на сумму не более 400 000 руб.

Слушали: заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая рассказала Собственникам, что на детской спортивной площадке играют подростки, а вот малышам негде у нас во дворе покататься на велосипедах, или просто побегать. В городе уже практикуется на придомовой территории (на детских площадках) делать покрытие из резиновой крошки для детей дошкольного возраста.

Предложено: Заключить договор с ООО "Стиль Плюс" (ИНН 5503076492) на благоустройство дворовой территории (покрытие из резиновой крошки на детской площадке площадью 120 кв.м) на сумму не более 400 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 5 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,12 % 12 032,61 кв.м	4,44 % 580,17 кв.м	3,44 % 449,17 кв.м

Решили: Заключить договор с ООО "Стиль Плюс" (ИНН 5503076492) на благоустройство дворовой территории (покрытие из резиновой крошки на детской площадке площадью 120 кв.м) на сумму не более 400 000 руб.

ВОПРОС № 8-9 - 6. Заключить договор с ИП Безбородов Евгений Викторович (ИНН 550207415053) на благоустройство дворовой территории (ограждение детской спортивной площадки с установкой ворот для мини-футбола и баскетбольных щитов) на сумму не более 600 000 руб.

Слушали: председателя Совета дома Емельяненко Л.П., которая рассказала, что постоянно существует угроза травматизма для детей, играющих на детской спортивной площадке, так как вдоль этой спортивной площадки днем происходит регулярное движение автотранспорта (по проезжей части). Площадка ничем не огорожена, и дети могут выбежать за мячом на проезжую часть. С другой стороны детской спортивной площадки находится парковка автомобилей, что так же небезопасно. И, конечно, надо для игры в мяч установить на спортивной площадке ворота для мини-футбола и баскетбольные щиты.

Предложено: Заключить договор с ИП Безбородов Евгений Викторович (ИНН 550207415053) на благоустройство дворовой территории (ограждение детской спортивной площадки с установкой ворот для мини-футбола и баскетбольных щитов) на сумму не более 600 000 руб.

Итоги голосования (п.8-9 - 6 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,90 % 11 743,24 кв.м	4,41 % 575,78 кв.м	5,69 % 742,93 кв.м

Решили: Заключить договор с ИП Безбородов Евгений Викторович (ИНН 550207415053) на благоустройство дворовой территории (ограждение детской спортивной площадки с установкой ворот для мини-футбола и баскетбольных щитов) на сумму не более 600 000 руб.

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда).

Слушали: собственника кв.273 Дель В.А., которая рассказала Собственникам о порядке оформления договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и предложила наделить полномочиями от лица Собственников на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю. и собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Итоги голосования (п.10 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,20 % 11 782,00 кв.м	2,13 % 278,33 кв.м	7,67 % 1 001,62 кв.м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

ВОПРОС № 11. Выбор уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

Слушали: собственника кв.273 Дель В.А. заместителя председателя Совета дома Дрешпан А.Ю., которая предложила выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Итоги голосования (п.11 Бюллетеня):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,20 % 11 782,00 кв.м	2,13 % 278,33 кв.м	7,67 % 1 001,62 кв.м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе,

подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 175 Емельянченко Л.П.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 06.06.2019 года на 9 листах.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование повесткой Общего собрания Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Звезда, дом 129, корпус 1, всего в количестве листов. Признаны недействительными Бюллетени кв.128 (46,6 кв.м) - 1 лист и кв.222 (38,3 кв.м) - 1 лист.


Подписи:

Председатель общего собрания Емельянченко Л.П.



(подпись)

Секретарь общего собрания Дрешпан А.Ю




(подпись)

Члены счетной комиссии: 1. Дрешпан А.Ю.



(подпись)

2. Дмитриев А.В.



(подпись)

3. Емельянченко Л.П.



(подпись)