

ПРОТОКОЛ № 1

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Звездова, дом 129, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск 06 марта 2022 г.

Инициатор собрания: Дрешпан Анна Юрьевна, собственник кв. 27, Трикачева Л.Б. (собственник квартиры 75), Фисенко Н.М. (собственник кв. 96)

Дата и место проведения Общего собрания: очное обсуждение состоялось 15 февраля 2022 г. во дворе дома по адресу: ул. Звездова, дом 129, корпус 1 (подъезд № 2 МКД) с 19 час. 00 мин. до 19 час. 50 мин. Кворум отсутствовал.

Дата начала приема оформленных письменных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания (далее – Решение собственников) – 15 февраля 2022 года. Дата окончания приема Решений собственников – 05 марта 2022 года 18 час. 00 мин.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией 06.03.2020 года с 16 час. 00 мин. на площадке 1-го этажа подъезда № 6 МКД.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет **16 242,21 кв.м.** Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 16 242,21 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет **12 223,68 кв.м или 75,26%** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

На Общем собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН 1065504004158, ИНН 5504110361): директор Грызыхин Александр Ильич, главный инженер Котовщиков Андрей Михайлович, мастер Корнилова Татьяна Ивановна, главный бухгалтер Колесникова Галина Николаевна.

Подсчёт голосов по вопросу повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 проводился большинством голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня №№ (8 – 9) – 1, (8 – 9) – 2, (8 – 9) – 3 и 14 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Членами счетной комиссии были признаны недействительным Бюллетень, переданный Собственником кв. 48, общей площадью 37,7 кв.м. При подсчете результатов голосования этот Бюллетень не учитывался по всем вопросам повестки Общего собрания собственников, проводившегося в период с 15.02.2022 г. по 05.03.2022 года.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранится в Государственной Жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, ул. Булатова, дом 68. Копия протокола хранится в квартире 27 МКД, расположенного по адресу: ул. Звездова, дом 129, корпус 1.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания.

Вопрос № 4. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя из числа членов Совета МКД.

Вопрос № 5. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Вопрос № 6. Определение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД в соответствии со структурой затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022 год ООО «ЖКО «Жил-Сервис» в рамках Договора управления домом.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2022 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР (капитальный ремонт подъездов, капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), благоустройство дворовой территории (освещение).

Вопрос № 8. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего собрания имущества МКД.

Вопрос № 9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос № 10. Выбор уполномоченного от лица Собственников МКД на заключение и подписание договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда).

Вопрос № 11. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

Вопрос № 12. Выбор уполномоченных лиц по взаимодействию с региональным оператором от имени Собственников помещений в МКД.

Вопрос № 13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 14. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, №40604810745000090897, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Вопрос № 15. Определение порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 16. Утверждение дополнительной услуги по предоставлению по установке и оплате системы видеонаблюдения в МКД. Определение размера расходов и условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 17. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Сладуница».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ВОПРОС №1.Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Конюкову М.С. по кандидатуре председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну

Итоги голосования(п.1 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,01 %	1,31 %	4,68 %
11 491,43кв.м	160,40 кв.м	571,85кв.м

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственника квартиры № 27 МКД - Дрешпан Анну Юрьевну.

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Дрешпан А.Ю. по кандидатуре секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания собственника квартиры № 192 МКД – Конюкову Марию Сергеевну.

Итоги голосования (п.2 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,19 % 11 635,43 кв.м	0,93 % 113,50 кв.м	3,88 % 474,75 кв.м

Решили: Избрать секретарем Общего собрания собственника квартиры № 192 МКД – Конюкову Марию Сергеевну

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии для подсчетов результатов очно-заочного голосования по повестке собрания

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила избрать в счетную комиссию из числа Собственников МКД 4 человека.

Предложено: Счетную комиссию избрать в количестве 4 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Конюкову М.С., Труфанову Г.А., Габидуллину Л.С.

Итоги голосования (п.3 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,90 % 11 478,43 кв.м	0,93 % 113,50 кв.м	5,17 % 631,75 кв.м

Решили: Избрать Счетную комиссию избрать в количестве 4 человек, в том числе: Дрешпан А.Ю., Конюкову М.С., Труфанову Г.А., Габидуллину Л.С.

Вопрос № 4. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД и его заместителя из числа членов Совета МКД.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила избрать в Совет МКД 4 человека. Но по каждой кандидатуре, предложенной в ходе обсуждения на собрании, проводить голосование отдельно.

Предложено: 4 человека в Совет МКД: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 103 Мануйлову О.В., собственника квартиры № 192 Конюкову М.С., собственника квартиры № 282 Габидуллину Л.С. Председателем Совета МКД предложено избрать Дрешпан А.Ю., заместителем Председателя Совета МКД Конюкову М.С.

Итоги голосования (п.4(1) Решения собственников помещений в МКД):

Избрать в Совет МКД собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,41 % 11 295,53 кв.м	1,31 % 160,40 кв.м	6,28 % 767,75 кв.м

Решили: Избрать в Совет МКД собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю.

Итоги голосования (п.4(2) Решения собственников помещений в МКД):

Избрать в Совет МКД собственника квартиры № 103 Мануйлову О.В.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,79 % 11 342,43 кв.м	0,93 % 113,50 кв.м	6,28 % 767,75 кв.м

Решили: Избрать в Совет МКД собственника квартиры № 103 Мануйлову О.В.

Итоги голосования (п.4(3) Решения собственников помещений в МКД):

Избрать в Совет МКД собственника квартиры № 192 Конюкову М.С.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

92,79 % 11 342,43кв.м	0,93 % 113,50 кв.м	6,28 % 767,75кв.м
--------------------------	-----------------------	----------------------

Решили: Избрать в Совет МКД собственника квартиры №192 Конюкову М.С.

Итоги голосования (п.4 (4) Решения собственников помещений в МКД):

Избрать в Совет МКД собственника квартиры №282 Габидуллину Л.С.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,46 % 11 424,33кв.м	1,29 % 157,60 кв.м	5,25 % 641,75кв.м

Решили: Избрать в Совет МКД собственника квартиры №282 Габидуллину Л.С.

Итоги голосования (п.4.1 Решения собственников помещений в МКД):

Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., заместителем Председателя Совета МКД собственника квартиры №№ 192 Конюкову М.С.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,00 % 11 123,63кв.м	1,67 % 204,50 кв.м	7,33 % 895,55кв.м

Решили: Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., заместителем Председателя Совета МКД собственника квартиры №№ 192 Конюкову М.С.

Вопрос № 5. Отчет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за 2021 год.

Слушали: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина А.И., который сообщил, что за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года выполнялись в полном объеме все работы, предусмотренные Договором управления. Годовой отчет в соответствии с требованиями законодательства, будет готов к 1 апреля 2022 года и размещен на сайте ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Предложено: Отчёт ООО «ЖКО «Жил-Сервис» о выполненных работах в 2021 году в соответствии с утвержденным Тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома рассмотреть после его размещения на сайте.

Решили: Голосование по данному вопросу не проводить.

Вопрос № 6. Определение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД в соответствии со структурой затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022 год в рамках Договора управления домом.

Слушали: Грызыхина А.И., который предложил в 2022 году по статье «Текущий ремонт общего имущества дома» в 2022 год израсходовать 483,4 тыс.руб., в том числе:

- ремонт инженерного оборудования ограждения дворовой территории для организации системы контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта – 75,4 тыс.руб.;
- благоустройство дворовой территории (окончательный расчет) за асфальтирование площадки для парковки автомобилей у ТП с ООО «Березка» - 185,6 тыс.руб.;
- благоустройство дворовой территории (песок, земля, озеленение) - 112,5 тыс.руб.;
- подготовка к отопительному сезону замена (ремонт), регулировка инженерного оборудования - 85,2 тыс.руб.;
- санитарная обработка подъездов, непредвиденные расходы – 24,7 тыс.руб.

Собственник кв.222 Барчукова И.А. предложила денежные средства, предусмотренные на выполнение вышеуказанных работ по Текущему ремонту использовать на ремонт подъездов.

Другие собственники высказались против предложения Барчуковой И.А.

Предложено: денежные средства на Текущий ремонт общего имущества МКД в 2022 году использовать в соответствии с предложениями ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Итоги голосования (п.6 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,27 % 9 811,70 кв.м	6,81 % 832,45 кв.м	12,92 % 1579,54 кв.м

Решили: денежные средства на Текущий ремонт общего имущества МКД в 2022 году использовать в соответствии с предложениями ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2022 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР (капитальный ремонт подъездов, капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов), благоустройство дворовой территории (освещение).

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила в 2022 году провести следующие работы за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- капитальный ремонт фасада(ремонт межпанельных швов);
- капитальный ремонт подъездов;
- благоустройство дворовой территории (освещение).

Ремонт в подъездах нашего дома проводился в 2015 – 2016 годах. Прошло более 6 лет. Ремонт межпанельных швов выполнялся в 2019 год и теперь снова возникла необходимость в выполнении этого вида работ. На дворовой территории светильники, которые работают на солнечных батареях, были установлены в 2019 году в рамках Программы «Комфортная среда». И всем видно вечером, что некоторые светильники не горят. И нам необходимо заменить солнечные батареи.

Учитывая остаток денежных средств на специальном счете в РФКР, ожидаемые поступления взносов на спец.счет в 2022 году, работы по капитальному ремонту надо будет начинать с заключения договоров подряда именно в такой последовательности.

Собственник кв.222 Барчукова И.А. опять выступила с предложением использовать для капитального ремонта денежные средства предусмотренные на текущий ремонт МКД и не трогать деньги со спец.счета в РФКР, оставить их как неприкосновенный запас.

Другие собственники помещений высказались против предложения Барчуковой И.А. И в качестве аргумента указали ей, что объем работ по капитальному ремонту подъездов не сопоставим с размером денежных средств по статье Текущий ремонт. Никто не заинтересован в повышении Тарифа на содержание и обслуживание дома. Денежные средства на спец.счете в РФКР необходимо тратить в 2022 году на нужды дома.

Также поступило предложение, заменить приборы освещения во дворе, путем установки светодиодных светильников, с подключением их к электропитанию от дома. Жители возразили, в связи с тем, что это повлечет увеличение ОДН, а также для прокладки сетей электроснабжения необходим проект, его согласование, будет нарушено асфальтовое покрытие. Это все потребует дополнительных денежных затрат.

По вопросу капитального ремонта подъездов было предложено выполнить в подъездах облицовку стен плиткой.

Предложено: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2022 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- капитальный ремонт подъездов,
- капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов),
- благоустройство дворовой территории (освещение).

Итоги голосования (п.7 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,80 % 11 465,90 кв.м	1,10 % 134,00 кв.м	5,10 % 623,79 кв.м

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2022 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете в РФКР:

- капитальный ремонт подъездов,
- капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов),
- благоустройство дворовой территории (освещение).

Вопрос № 8. Выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего собрания имущества МКД и Вопрос № 9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая рассказала Собственникам помещений в МКД, что вопрос выбора подрядной организации и вопрос утверждения предельно допустимой стоимости работ, были объединены, и голосование проводилось по каждому виду работ в соответствии с утвержденным перечнем (вопрос № 7).

По вопросу выбора подрядной организации по благоустройству дворовой территории (освещение) было рассмотрено одно коммерческое предложение от Общества с ограниченной ответственностью «БС» (Компания «Диодный свет»), с которой мы сотрудничали ранее.

Предложено: Заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «БС» (Компания «Диодный свет») на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (освещение). Предельная стоимость работ – 200 000 руб.

Итоги голосования (п.8 – 9) 1 Решения собственников помещений в МКД:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,87 % 9 399,87 кв.м	9,31 % 1 512,68 кв.м	8,07 % 1 311,14 кв.м

Решили: Не заключать договор с Обществом с ограниченной ответственностью «БС» (Компания «Диодный свет») на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (освещение) с предельной стоимостью работ – 200 000 руб.

Капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов).

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая рассказала Собственникам помещений в МКД, что коммерческие предложения по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов) подали 2 организации: ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг) и ООО «Люкс-профи». Экономически более выгодным было предложение ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг).

Предложено: Заключить договор с ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг) на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Предельная стоимость работ - 475 000 руб.

Итоги голосования (п.8 – 9) 2 Решения собственников помещений в МКД:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,41 % 11 273,95 кв.м	2,06 % 334,10 кв.м	3,80 % 615,64 кв.м

Решили: Заключить договор с Скорик Н.Г. (Люмен-Инжиниринг) на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов). Предельная стоимость работ - 475 000 руб.

Капитальный ремонт подъездов.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая рассказала Собственникам помещений в МКД, что коммерческие предложения по капитальному ремонту подъездов дали 2 организации: ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг) и ООО «Люкс-профи». Экономически более выгодным было предложение ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг).

Предложено: Заключить договор с ИП Скорик Наталья Геннадьевна (Люмен-Инжиниринг) на капитальный ремонт подъездов. Предельная стоимость работ - 4 500 000 руб.

Итоги голосования (п.8 – 9) 3 Решения собственников помещений в МКД:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,41 % 10 948,17 кв.м.	1,48 % 240,70 кв.м.	6,37 % 1 034,81 кв.м.

Решили: Заключить договор с ИП Скорик Наталья Геннадьевна(Люмен-Инжиниринг) на капитальный ремонт подъездов. Предельная стоимость работ - 4 500 000 руб.

Вопрос № 10. Выбор уполномоченного от лица Собственников МКД на заключение и подписание договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда)

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила свою кандидатуру от лица Собственников МКД на заключение и подписание договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Собственник кв.222 Барчукова И.А. также предложила свою кандидатуру.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А..

Итоги голосования (п.10 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,73 % 11 335,93 кв.м	1,87 % 228,70 кв.м	5,39 % 659,05 кв.м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А..

Вопрос № 11. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила свою кандидатуру быть уполномоченной от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ. Собственник кв.222 Барчукова И.А. также предложила свою кандидатуру.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А.

Итоги голосования (п.11 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,65 % 11 080,36 кв.м	3,17 % 387,60 кв.м	6,18 % 755,73 кв.м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственника квартиры № Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А.

Вопрос № 12. Выбор уполномоченных лиц по взаимодействию с региональным оператором от имени Собственников помещений в МКД.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила свою кандидатуру от имени Собственников помещений в МКД быть уполномоченным по взаимодействию с региональным

оператором. Собственник кв.222 Барчукова И.А. также предложила свою кандидатуру и кандидатуру Собственника кв.203 Труфанову Г.А. В ходе обсуждения Труфанова Г.А. отказалась быть уполномоченным по взаимодействию с региональным оператором от лица Собственников МКД.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД по взаимодействию с региональным оператором: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А.

Итоги голосования (п.12 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,86 %	3,02 %	5,11 %
11 229,13 кв.м	369,40 кв.м	625,15 м

Решили: Выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД по взаимодействию с региональным оператором: собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А.

Вопрос № 13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: главного бухгалтера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Колесникову Галину Николаевну, которая рассказала собственникам, что сейчас квитанции на оплату взносов оформляет РФКР. Но за 2 года с момента перечисления взносов на капитальный ремонт на спец.счет в РФКР, никто не отслеживает уплату в установленные сроки взносов на капитальный ремонт, не ведется судебно-претензионная работа по взысканию в судебном порядке с собственников МКД задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества дома. Поэтому предлагаю уполномочить выполнение этой работы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Предложено: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Организовывать и выполнять судебно-претензионную работу по взысканию в судебном порядке с собственников МКД задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Итоги голосования (п.13 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,33 %	32,90%	10,77 %
6 885,17 кв.м	4 021,50 кв.м.	1 317,02 кв.м.

Решили: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Организовывать и выполнять судебно-претензионную работу по взысканию в судебном порядке с собственников МКД задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос № 14. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, №40604810745000090897, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая указала собственникам, что в ходе Собрания некоторые собственники предлагали не трогать денежные средства на спец.счете а РФКР. А капитальный ремонт выполнять за счет текущего ремонта. Мы решили выполнить работы по капитальному ремонту подъездов. Средств Текущего ремонта на это не хватит даже на 2 подъезда.

Предложено: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете,

№40604810745000090897, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Итоги голосования (п.14. Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,61 % 11 469,03 кв.м.	1,72 % 279,60 кв.м.	2,93 % 475,05 кв.м.

Решили: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, №40604810745000090897, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Вопрос № 15. Определение порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Слушали: главного бухгалтера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Колесникову Галину Николаевну, которая рассказала собственникам о том, что управляющая компания предлагает оформлять квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, вести учет оплаты взносов, а так же задолженности в случае просрочки оплаты. Вести судебную-претензионную работу по взысканию в судебном порядке с собственников МКД задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества дома. Об этом говорилось в ходе Собрания при обсуждении 13 пункта Повестки Собрания. Но надо определить размер оплаты за эту дополнительную работу, которую будут выполнять работники ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Предложено: Установить стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования (п.15. Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,85 % 5 115,65 кв.м.	42,74 % 5 224,41 кв.м.	15,41 % 1 883,62 кв.м.

Решили: Не устанавливать стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц. Стоимость дополнительной услуги не вводить в квитанцию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по оплате работ содержания и текущего ремонта, не возлагать на всех собственников помещений в МКД обязанность по оплате дополнительной услуги

Вопрос № 16. Утверждение дополнительной услуги по предоставлению по установке и оплате системы видеонаблюдения в МКД. Определение размера расходов и условий оплаты этих услуг.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая пояснила о многочисленных просьбах жителей МКД об установке камер видеонаблюдения. Данный вопрос обсуждался с фирмой ООО «СБ ЖК», которая обслуживает домофонную систему на подъездах дома и калитках, а также систему контроля и управления доступом въезда/выезда автотранспорта. Было рассмотрена установка двора, что сохранит имущество собственников и МКД, а также позволит отслеживать факты проникновения посторонних лиц на дворовую территорию. Установку регистратора и иного оборудования расположить, в помещении щитовой, расположенной на первом этаже второго

подъезда. Кроме того, необходимо выбрать уполномоченных лиц от имени собственников на подписание с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Предлагаю за выбор уполномоченных голосовать отдельно.

Предложено: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендодателя. Определить арендную плату в размере: 20 руб.с каждого помещения согласно действующему Прайсу ООО «СБ ЖК».

Итоги голосования (п.16. Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,94 % 9 038,52 кв.м.	15,22 % 1 859,78 кв.м.	10,84 % 1 325,39 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 20 руб.с каждого помещения согласно действующему Прайсу ООО «СБ ЖК».

Вопрос № 16.1. Выбор уполномоченного от лица Собственников МКД на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договора аренды, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества.

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила свою кандидатуру для подписания всех необходимых документов при заключении договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК». Собственник кв.222 Барчукова И.А. также предложила свою кандидатуру.

Итоги голосования (п.16.1. Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,219 % 10 172,40 кв.м.	8,12 % 992,53 кв.м.	8,66 % 1 058,76 кв.м.

Решили: Избрать собственника квартиры № 27 Дрешпан А.Ю., собственника квартиры № 222 Барчукову И.А. лицами уполномоченными на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Вопрос № 17. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Сладуница».

Слушали: Дрешпан А.Ю., которая предложила, сдать в аренду часть земельного участка с кадастровым № 55:36:120101:89, площадью 608кв.м., который в настоящее время огорожен бетонным забором и находится в пользовании ООО «Сладуница». Перенос бетонного забора (аренда крана, согласование, подрядные работы) потребует ориентировочно 120-140 тысяч рублей, что является бессмысленной тратой денег. Также освобождение данного земельного участка не увеличит полезную площадь для использования его Собственниками МКД. Были проведены переговоры с руководством ООО «Сладуница» по сдаче в аренду части земельного участка.

Предложено: Заключить договор аренды на часть земельного участка площадью 608 кв.м., из расчета 20,00 рублей за один квадратный метр в месяц. Поручить заключение

договора собственника квартиры № 27 **Дрешпан А.Ю.**, собственника квартиры № 222 **Барчукову И.А** от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора аренды земельного участка, при необходимости на подписание дополнительного соглашения с ООО «Сладуница». Предложено, что денежные средства от аренды части земельного участка, будут поступать на счет управляющей компании ООО «ЖКО «Жил-Сервис», и трату данных денежных средств производить на нужды МКД только по решению Собственников МКД.

Итоги голосования (п.17 Решения собственников помещений в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,20 % 11 147,78 кв.м.	3,43 % 418,70 кв.м.	5,38 % 65,20 кв.м.

Решили: Заключить договор аренды на часть земельного участка площадью 608 кв.м., из расчета 20,00 рублей за один квадратный метр в месяц. Поручить заключение договора собственника квартиры № 27 **Дрешпан А.Ю.**, собственника квартиры № 222 **Барчукову И.А** от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора аренды земельного участка, при необходимости на подписание дополнительного соглашения с ООО «Сладуница».

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах от 06.03.2022 года на 11 листах.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование повесткой Общего собрания Собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Омск, улица Звезда, дом 129, корпус 1, всего в количестве 441 листов.

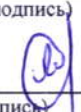
Подписи:

Председатель общего собрания **Дрешпан А.Ю**



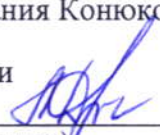
(подпись)

Секретарь общего собрания **Конюкова М.С.**




(подпись)

Члены счетной комиссии

1. **Дрешпан А.Ю.** 

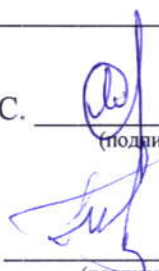
(подпись)

2. **Конюкова М.С.** 

(подпись)

3. **Габидуллина Л. С.** 

(подпись)

4. **Труфанова Г.А.** 

(подпись)