

ПРОТОКОЛ № 1/2018
решения внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол Б.
Хмельницкого, д. 40, корпус 1,
в очно-заочной форме

г. Омск

26 июня 2018 г.

Инициаторы собрания:

Воронянская Кристина Рузиевна, собственник кв. 5,
Хмарина Татьяна Вадимовна, собственник кв. 36.

Дата и место проведения общего собрания: 26 мая 2018 г. в 19 часов 00 мин. в фойе подъезда 1 этажа многоквартирного дома.

При проведении общего собрания (очная часть) кворум отсутствовал : 7,52% - 463,30 кв.м.

Период заочной части голосования с 30 мая 2018 г. по 20 июня 2018 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Государственная жилищная инспекция Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь всех жилых составляет **5 681,31** кв.м. нежилых помещений – 482,10 кв.м., без мест общего пользования;

б) **общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6 163,41 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);**

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4 570,50 кв. м. или 74,16 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет: **463,30 кв.м – 7,52 %** кв.м.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;
Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;
3. Определить финансовое участие собственников в благоустройстве придомовой территории на 2018 год. Выделение финансовых средств по строке за содержание жилья - «текущий ремонт» согласовать с обслуживающей организацией в размере 0-15% - за минимальный перечень работ, а также 5% от общей сметной стоимости в размере 991 885,00 (Девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек - за дополнительный перечень работ.
4. Произвести ремонт крылец в подъезды и пандуса

- 5 Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда
- 6 Провести ремонт крылец в подъезды и пандуса в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018 г.
- 7 Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.
- 8 Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт крылец в подъезды и пандуса в размере: 123 951 рубль 00 коп.
- 9 Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в размере: 170 335 рублей 00 коп.
- 10 Определить следующие источники финансирования ремонта крылец в подъезды и пандуса и ремонта пола входной зоны первого этажа подъезда: средства собственников помещений в МКД полученные от использования общего имущества МКД (операторы связи, арендаторы) в размере 294 286 руб.00 коп., находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».
- 11 Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса, ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)
 - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».
- 12 Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)
 - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;
- 13 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.
- 14 Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.
- 15 Принять участие в проекте «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.
- 16 Определить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории в следующем объеме: ремонт дворовых проездов (асфальтирование).
- 17 Определить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории: оборудование детских площадок.
- 18 Наделить полномочиями: в представлении предложений; согласовании дизайн-проекта благоустройства придомовой территории; в контроле за выполнением работ по благоустройству придомовой территории (в том числе промежуточном); в процедуре приема-передачи указанных малых архитектурных форм по акту директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина Александра Ильича.
- 19 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 4 474,50 кв.м.-97,9 % голосов,

Против 96,00 кв.м. – 2,1% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу утверждения состава счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;

Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 4 474,50 кв.м.-97,9 % голосов,

Против 96,00 кв.м. – 2,1% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну; Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить финансовое участие собственников в благоустройстве придомовой территории на 2018 год. Выделение финансовых средств по строке за содержание жилья - «текущий ремонт» согласовать с обслуживающей организацией в размере 0-15% - за минимальный перечень работ, а также 5% от общей сметной стоимости в размере 991 885,00 (Девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек - за дополнительный перечень работ.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 368,20 кв.м.-70,88 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 202,30 кв.м. - 3,28% голосов,

РЕШИЛИ: Определить финансовое участие собственников в благоустройстве придомовой территории на 2018 год. Выделение финансовых средств по строке за содержание жилья - «текущий ремонт» согласовать с обслуживающей организацией в размере 0-15% - за минимальный перечень работ, а также 5% от общей сметной стоимости в размере 991 885,00 (Девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек - за дополнительный перечень работ.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт крылец в подъезды и пандуса

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 кв.м. 0% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Произвести ремонт крылец в подъезды и пандуса

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт крылец в подъезды и пандуса в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018 г.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Провести ремонт крылец в подъезды и пандуса в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018 г.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Провести ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт крылец в подъезды и пандуса в размере: 123 951 рубль 00 коп.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт крылец в подъезды и пандуса в размере: 123 951 рубль 00 коп.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в размере: 170 335 рублей 00 коп.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в размере: 170 335 рублей 00 коп.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования ремонта крылец в подъезды и пандуса и ремонта пола входной зоны первого этажа подъезда: средства собственников помещений в МКД полученные от использования общего имущества МКД (операторы связи, арендаторы) в размере 294 286 руб.00 коп., находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования ремонта крылец в подъезды и пандуса и ремонта пола входной зоны первого этажа подъезда: средства собственников помещений в МКД полученные от использования общего имущества МКД (операторы связи, арендаторы) в размере 294 286 руб.00 коп., находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса, ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 96,00 квм. - 1,56 % голосов,

воздержались 0 квм. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса, ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 96,00 квм. - 1,56 % голосов,

воздержались 0 квм. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное

соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или) - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 378,10 кв.м.- 71,04 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 192,40 квм. 3,12 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту крылец в подъезды и пандуса - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту пола входной зоны первого этажа подъезда ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в проекте «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 464,20 кв.м.- 72,44 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 106,30 квм. – 1,72% голосов,

РЕШИЛИ: Принять участие в проекте «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории в следующем объеме: ремонт дворовых проездов (асфальтирование).

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории в следующем объеме: ремонт дворовых проездов (асфальтирование).

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории: оборудование детских площадок.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Определить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории: оборудование детских площадок.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями: в представлении предложений; согласовании дизайн-проекта благоустройства придомовой территории; в контроле за выполнением работ по благоустройству придомовой территории (в том числе промежуточном); в процедуре приема-передачи указанных малых архитектурных форм по акту директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина Александра Ильича.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,10 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,40 квм. – 1,56% голосов,

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями: в представлении предложений; согласовании дизайн-проекта благоустройства придомовой территории; в контроле за выполнением работ по благоустройству придомовой территории (в том числе промежуточном); в процедуре приема-передачи указанных малых архитектурных форм по акту директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина Александра Ильича.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. – 1,56% голосов,

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Уполномоченному лицу в срок до 01 июля 2018г. года направить оригинал настоящего протокола со всеми приложениями к нему в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68.

Собрание закрыто.

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания № 1/2018 от 26 июня 2018 г. являются:

- а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть), содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований (Приложение № 1 на 2-х листах оригинал);
- б) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 оригинал на 3-х листах);
- в) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 3 оригинал на 11 листах);
- г) Сообщение об итогах голосования (Приложение № 4 оригинал на 8 листах)
- е) бланки голосования (решений) (Приложение № 5 оригиналы на 63 листах) приложение к бланкам на 1 листе доверенность всего 64 листа;
- ж) Локально сметный расчет (ремонт пола входной зоны первого этажа подъезда в размере: 170 335 рублей 00 коп.) (Приложение № 6 оригинал на 4-х листах);
- з) Локально сметный расчет (ремонт крылец в подъезды и пандуса в размере: 123 951 рубль 00 коп.) (Приложение № 7 оригинал на 5-ти листах);

- Приложение: всего на 97 л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. 5 – Вороньянская Кристина Рузиевна
/ Кристина Рузиевна / « 26 » июня 2018 г.

Секретарь: собственника кв. 36- Хмарина Татьяна Вадимовна
/ Татьяна Хмарина / « 26 » июня 2018 г.

Счетная комиссия:

собственник кв. 5 – Вороньянская Кристина Рузиевна
/ Кристина Рузиевна / « 26 » июня 2018 г.

собственника кв. 36- Хмарина Татьяна Вадимовна
/ Татьяна Хмарина / « 26 » июня 2018 г.