

ПРОТОКОЛ № 2/2018
решения внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол Б.
Хмельницкого, д. 40, корпус 1,
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, определении перечня работ и
(или) услуг по капитальному ремонту
в очно-заочной форме

г. Омск

26 июня 2018 г.

Инициаторы собрания:

Воронянская Кристина Рузиевна, собственник кв. 5,

Хмарина Татьяна Вадимовна, собственник кв. 36.

Дата и место проведения общего собрания: 26 мая 2018 г. в 19 часов 00 мин. в фойе подъезда 1 этажа многоквартирного дома.

При проведении общего собрания (очная часть) кворум отсутствовал: 776,10 – 12,59 %

Период заочной части голосования с 30 мая 2018 г. по 20 июня 2018 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь всех жилых составляет **5 681,31** кв.м. нежилых помещений – 482,10 кв.м., без мест общего пользования;

б) **общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6 163,41 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);**

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4 570,5 кв. м. или 74,16 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет: 776,10 – 12,59 % кв.м.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;
Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 40, корп. 1, в том числе:
 - 3.1 Произвести капитальный ремонт крыши
 - 3.2 Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя)

4. Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.
5. Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:
 - 5.1 капитальный ремонт крыши в размере - 702 229 рублей 00 копеек.
 - 5.2 капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) в размере – 454 008 рублей 00 копеек.
6. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 156 237 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)
 - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».
8. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)
 - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;
9. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
 - 9.1 – ремонт кровли многоквартирного дома, ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.
 - 9.2 - капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.
10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, ООО «Азимут» ИНН 5503121025.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 4 474,50 кв.м.-97,9 % голосов,

Против 96,00 квм. – 2,1% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу утверждения состава счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;

Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 4 474,50 кв.м.- 97,9 % голосов,

Против 96,00 квм. – 2,1% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;

Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 40, корп. 1, в том числе:

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол ул. Б.

Хмельницкого, д. 40, корп. 1, в том числе:

По вопросу 3.1:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести капитальный ремонт крыши

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Произвести капитальный ремонт крыши

По вопросу 3.2:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя)

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 20.06.2018 г. до 30.09.2018г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере:

По вопросу 5.1:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: капитальный ремонт крыши в размере - 702 229 рублей 00 копеек.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: капитальный ремонт крыши в размере - 702 229 рублей 00 копеек. (Приложение № 6 к протоколу)

По вопросу 5.2:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) в размере – 454 008 рублей 00 копеек.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 378,50 кв.м.- 71,04 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 192,00 квм. 3,12 % голосов,

РЕШИЛИ: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) в размере – 454 008 рублей 00 копеек. (Приложение № 7 к протоколу)

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 156 237 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 1 156 237 (Один миллион сто пятьдесят шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 96,00 квм. - 1,56 % голосов,

воздержались 0 квм. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 96,00 квм. - 1,56 % голосов,

воздержались 0 квм. 0 % голосов,

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или)

- Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 570,50 кв.м.- 74,16 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

По вопросу 9.1:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: – ремонт кровли многоквартирного дома, ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: – ремонт кровли многоквартирного дома, ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, заключить с ней договор подряда.

По вопросу 9.2:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: - капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: - капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (цоколя) - ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, ООО «Азимут» ИНН 5503121025.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 4 474,50 кв.м.- 72,60 % голосов,

Против 0 квм. 0% голосов,

воздержались 96,00 квм. 1,56 % голосов,

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «СибЭлектроКомплектСервис» ИНН 5503236026, ООО «Азимут» ИНН 5503121025.

Уполномоченному лицу в срок до 01 июля 2018г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания № 2/2018 от 26 июня 2018 г. являются:

а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть), содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований (Приложение № 1 на 2-х листах оригинал);

б) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 оригинал на 1-м листе);

в) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 3 оригинал на 11 листах);

г) Сообщение об итогах голосования (Приложение № 4 оригинал на 7 листах)

е) бланки голосования (решений) (Приложение № 5 оригиналы на 63 листах) приложение к бланкам на 1 листе доверенность всего 64 листа;

ж) Локально сметный расчет (ремонт крыши) (Приложение № 6 оригиналы на 7-ми листах);

з) Локально сметный расчет (ремонт фасада-цоколя) (Приложение № 7 оригинал на 4-х листах);

- Приложение всего: на 96 л. в 1 экз.

Председатель: собственник кв. 5 – Воронянская Кристина Рузиевна

/ Кристина Рузиевна / « 26 » июня 2018 г.

Секретарь: собственника кв. 36- Хмарина Татьяна Вадимовна

/ Татьяна Хмарина / « 26 » июня 2018 г.

Счетная комиссия:

собственник кв. 5 – Воронянская Кристина Рузиевна

/ Кристина Рузиевна / « 26 » июня 2018 г.

собственника кв. 36- Хмарина Татьяна Вадимовна

/ Татьяна Хмарина / « 26 » июня 2018 г.