

ПРОТОКОЛ № 1/2019
решения внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол Б.
Хмельницкого, д. 40, корпус 1,
в очно-заочной форме

г. Омск

21 апреля 2019 г.

Инициаторы собрания:

Управляющая организация ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

Дата и место проведения общего собрания: **18 февраля 2019 года в 18 часов 30 мин, в фойе подъезда 1 этажа многоквартирного дома.**

При проведении общего собрания (очная часть в форме очно-заочного собрания) кворум отсутствовал : 1593,30 кв.м, 25,72%.

Период заочной части голосования с 19 февраля 2019 г. по 19 апреля 2019 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Государственная жилищная инспекция Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь всех жилых составляет **5 681,31** кв.м. нежилых помещений – 482,10 кв.м., без мест общего пользования;

б) **общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6 163,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);**

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **3 566,17 кв. м. или 57,86 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

г) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания составляет: **1593,30 кв.м, 25,72%.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

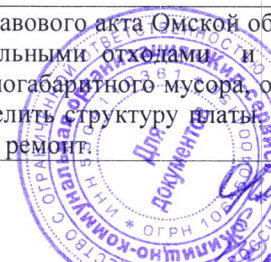
Приглашенные лица: представители ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2.	Утвердить счетную комиссию в составе: Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну; Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;
3	Утвердить размер платы за услуги - содержание жилья на 2019 год – 27,05 руб. за 1 кв.м. жилого (нежилого /нежилого помещения) в месяц.
4	Утвердить дополнительную услугу индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера стоимостью в размере 2,18 руб. с 1 кв.м. (жилого/нежилого помещения) в месяц. (Примечание: в случае, если решение по данному вопросу не будет принято диспетчера-лифтеры с дома будут убраны).
5	С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 27,05 руб., при этом, перераспределить структуру платы путем направления средств (1,42 руб. + 0,47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.


*Одноразовый протокол № 1/2019
принятый на
собрании 29.04.2019 года
ООО ЖКО Жил-Сервис
ул. Булатова 68*
ва. н 53

6	Установить на калитку ограждения придомовой территории дополнительную вызывную панель, для обеспечения доступа на придомовую территорию гостей
7	Утвердить стоимость монтажных работ по установке вызывной панели на 1 калитку в размере 27 357,60 руб., поручить произвести монтажные работы ООО «ПКФ «Модус Сервис», за счет средств получаемых собственниками от использования общего имущества, поручить и уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» заключить договор на проведение монтажных работ с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», произвести оплату монтажных работ.
8.	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 40, корп. 1, в том числе: Произвести капитальный ремонт пола, произвести устройство покрытия из керамогранита этажной площадки третьего этажа, подъезда.
9.	Определение сроков проведения капитального ремонта. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 20.04.2019 г. до 30.09.2019г.
10.	Утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества, устройство покрытия из керамогранита на площадке 3-го этажа МКД в размере: 249 980,08 руб.
11.	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 249 980,08 (Двести сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 08 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
12.	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или) - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36, с участием Управляющей организации ООО «ЖКО «Жил-Сервис».
13.	Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Воронянскую Кристину Рузиевну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 5, и (или) - Хмарину Татьяну Вадимовну, проживающая по адресу: г. Омск, г. Омск, ул. Омская, д. 127, корпус 1, кв. 36;
14.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Азимут» ИНН 5503121025, заключить с ней договор подряда.
15.	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД выбранным подрядным организациям ООО «Азимут» ИНН 5503121025.
16	Расторгнуть договор с ООО «Орион-Сервис» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъезде № 1, д. 127, корп. 1, по ул. Омской.
17	Демонтировать домофонные системы ООО «Орион - Сервис» с подъезда № 1. д. 127, корп. 1 по ул. Омская.
18	Заключить договор по установке домофонных систем на подъезде № 1, д.127, корп. 1 по ул. Омская с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование.
19	Заключить индивидуальные договоры, по обслуживанию домофонной системы подъезда № 1, д. 127, корп. 1 по ул. Омская, с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», с оплатой в размере 35 (Тридцать пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры.
20	Заключить договор по обслуживанию системы контроля доступа (калитка) в количестве 78 с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» в размере 7 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры). Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.
21	Заключить договор оказания услуг — техническое обслуживание системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», с оплатой 25 руб. рублей ежемесячно, с квартир указанных в Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола. (Оплачивают только те собственники у кого есть парковочное место)
22	Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» предоставить ООО «СБ ЖК», ООО «ПКФ «Модус-Сервис» сведения для открытия лицевого счета на оплату (ФИО, дата рождения, место рождения) собственников многоквартирного дома.
23	Уполномочить Воронянскую К.Р. и (или) Хмарину Т.В., подписать договоры с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» на техническое обслуживание системы контроля доступа (автоматика на ворота), с ООО «СБ ЖК», договор по обслуживанию системы контроля доступа (калитка) , заключить договор по установке домофонных систем на подъезде с ООО «ПКФ «Модус-Сервис»

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):

За 3 363,77 кв.м.- 94,33 % голосов,

Против 202,40 квм. – 5,67% голосов,

воздержались 0 квм. 0% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну, секретарем собрания собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии;

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну, по вопросу утверждения состава счетной комиссии в составе:

Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;

Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну;

Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3 470,17 кв.м.- 97,31% голосов,

Против 96,00 квм. – 2,69% голосов,

воздержались 0 квм. – 0% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Собственника кв. № 5 – Воронянскую Кристину Рузиевну; Собственника кв. № 36 – Хмарину Татьяну Вадимовну;

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги - содержание жилья на 2019 год – 27,05 руб. за 1 кв.м. жилого (нежилого /нежилого помещения) в месяц.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 2027,97 кв.м.- 56,87 % голосов,

Против 586,00 квм. – 16,43% голосов,

воздержались 952,20 квм. – 26,70% голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги - содержание жилья на 2019 год – 27,05 руб. за 1 кв.м. жилого (нежилого /нежилого помещения) в месяц.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера стоимостью в размере 2,18 руб. с 1 кв.м. (жилого/нежилого помещения) в месяц.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 2 390,37 кв.м.- 67,04% голосов,

Против 683,80 квм. – 19,17 % голосов,

воздержались 492,00 кв.м. – 13,79 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера стоимостью в размере 2,18 руб. с 1 кв.м. (жилого/нежилого помещения) в месяц.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 27,05 руб., при этом, перераспределить структуру платы, путем направления средств (1,42 руб. + 0,47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 2 590,77 кв.м.- 72,65 % голосов,

Против 814,10 кв.м. – 22,83% голосов,

воздержались 161,30 кв.м. – 4,52% голосов,

РЕШИЛИ: С даты вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами и прекращения оказания услуг Управляющей организации по вывозу ТБО (ТКО) и крупногабаритного мусора, оставить размер платы за содержание жилья в размере 27,05 руб., при этом, перераспределить структуру платы, путем направления средств (1,42 руб. + 0,47 руб. = 1,89 руб.) в статью доходов текущий ремонт.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на калитку ограждения придомовой территории дополнительную вызывную панель, для обеспечения доступа на придомовую территорию гостей

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3028,77 кв.м.- 49,14 % голосов,

Против 430,40 кв.м. 6,98% голосов,

воздержались 107,00 кв.м. – 1,74 % голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость монтажных работ по установке вызывной панели на 1 калитку в размере 27 357,60 руб., поручить произвести монтажные работы ООО «ПКФ «Модус Сервис», за счет средств получаемых собственниками от использования общего имущества, поручить и уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» заключить договор на проведение монтажных работ с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», произвести оплату монтажных работ.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 2 984,27 кв.м.- 48,42 % голосов,

Против 474,90 кв.м. – 7,70 % голосов,

воздержались 107,00 кв.м. - 1,74 % голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По вопросам № 9-15 связанным с проведением капитального ремонта пола, из керамогранита элажной площадки третьего этажа подъезда, подсчет голосов не проводился по причине отсутствия необходимого кворума по вопросу № 8.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «Орион-Сервис» по обслуживанию домофонных систем, установленных на подъезде № 1, д. 127, корп. 1, по ул. Омской.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3126,87 кв.м.- 50,74 % голосов,

Против 236,90 квм. – 3,84% голосов,

воздержались 202,40 квм. – 3,28% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонные системы ООО «Орион - Сервис» с подъезда № 1. д. 127, корп. 1 по ул. Омская.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3126,87 кв.м.- 53,86 % голосов,

Против 246,90 квм. – 4,00% голосов,

воздержались 0 квм. – 0% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора по установке домофонных систем на подъезде № 1, д.127, корп. 1 по ул. Омская с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3223,27 кв.м.- 52,31% голосов,

Против 140,5 квм. – 2,27% голосов,

воздержались 202.40 квм. – 3,28% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора по установке домофонных систем на подъезде № 1, д.127, корп. 1 по ул. Омская с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и передать их в пользование.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3223,27 кв.м.- 52,31% голосов,

Против 140,5 квм. – 2,27% голосов,

воздержались 202.40 квм. – 3,28% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора по обслуживанию системы контроля доступа (калитка) в количестве 78 с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» в размере 7 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры). Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным.

Голосовали (от общего числа голосов):

За 2984,67 кв.м.- 48,42% голосов,

Против 464,60 квм. – 7,54% голосов,

воздержались 116,90 квм. – 1,90% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Воронянскую Кристину Рузиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор оказания услуг — техническое обслуживание системы контроля доступа (автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК», с оплатой 25 руб. рублей ежемесячно, с квартир указанных в Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола. (Оплачивают только те собственники у кого есть парковочное место)

Голосовали (от общего числа голосов):

За 3085,97 кв.м.- 50,07% голосов,

Против 268,8 квм. – 4,36% голосов,

воздержались 211,40 квм. – 3,43% голосов,

РЕШИЛИ: Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума по вопросу (2/3 голосов).

По вопросам № 22-23 связанным с предоставлением персональных данных ООО «СБ ЖК», ООО «ПКФ «Модус-Сервис» для открытия лицевых счетов на оплату, выбором уполномоченного на заключение договора с ООО «СБ ЖК», ООО «ПКФ «Модус-Сервис», подсчет голосов не проводился по причине отсутствия необходимого кворума по вопросу № 6, 7, 18, 19,20.

Собрание закрыто.

приложениями к протоколу общего собрания № 1/2018 от 26 июня 2018 г. являются:

а) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть), содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), (Приложение № 2 на 11-ти листах оригинал);

б) Сообщение о проведении общего собрания, (Приложение № 1 оригинал на 1-м листе);

в) Сообщение об итогах голосования (Приложение № 3 оригинал на 5 листах)


г) бланки голосования (решений) (Приложение № 4 оригиналы на 57 листах)

д. реестр собственников.

Председатель (член счетной комиссии): собственник кв. 5 – Воронянская Кристина Рузиевна

/  / « 21 » апреля 2019 г.

Секретарь (член счетной комиссии): собственника кв. 36- Хмарина Татьяна Вадимовна

/  / « 21 » апреля 2019 г.