

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА 2-я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

31 мая 2022 года

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Дата проведения очного обсуждения: 17 мая 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (помещение диспетчерской службы).

Время начала очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения и приема решений: 17 мая 2022 г. в 19 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 30 мая 2022 года в 21 час 00 минут.

Место приема бланков решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: помещение круглосуточной аварийно-диспетчерской службы: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов состоялся 31 мая 2022 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, собственники владеют 4 643,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 643,6 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 848,05 кв.м. жилых помещений в МКД, что составляет 82,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,21,22 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Оригиналы протокола и реестра решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос № 3: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 4: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 5: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

Вопрос № 6: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

Вопрос № 7: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

Вопрос № 8: Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

Вопрос № 9: Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС), подписание соответствующих актов.

Вопрос № 10: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).



Протокол составлен в ООО «ЖКО «Жил-Сервис»
31 мая 2022 г.
Юрист Губинская СВ

Вопрос №11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

Вопрос № 12. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

Вопрос №13. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

Вопрос №14. Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах), подписание соответствующих актов.

Вопрос №15. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

Вопрос №16. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

Вопрос №17. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

Вопрос №18. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

Вопрос №19. Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД, подписание соответствующих актов.

Вопрос №20. Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Вопрос №21. Избрание Совета МКД.

Вопрос №22. Избрание председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 78 в МКД – Стороженко Евгения Васильевича, секретарем собрания – собственника квартиры 41, в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 78 в МКД – Стороженко Евгения Васильевича, секретарем собрания – собственника квартиры 41 в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
3 848,05	100	0,00	00,0	0,00	0,00

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
- собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,
- собственника квартиры 72 – Лаврентьеву Ксению Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
- собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,
- собственника квартиры 72 – Лаврентьеву Ксению Владимировну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%% от числа проголосовавших
3 848,05	100	0,00	00,0	0,00	0,00

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94 по улице 2-я Барнаульская:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД).

- капитальный ремонт подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5).

- капитальный ремонт вентиляционных шахт на кровле МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94 по улице 2-я Барнаульская:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД).

- капитальный ремонт подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5).

- капитальный ремонт вентиляционных шахт на кровле МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 817,65	82,21	0,00	0,00	30,40	0,65

Вопрос №4. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – сентябрь 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – сентябрь 2022 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 815,45	82,17	0,00	00,0	32,6	0,70

Вопрос №5. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД) – ООО «НЕТПРОБЛЕМ» (ИНН 5505065224).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД) – ООО «НЕТПРОБЛЕМ» (ИНН 5505065224).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 800,35	81,84	0,00	0,00	47,7	1,03

Вопрос №6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС) в МКД в размере 191 000 (Сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС) в МКД в размере 191 000 (Сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 800,35	81,84	0,00	0,00	47,7	1,03

Вопрос №7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС) - **денежные средства собственников**, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 848,05	82,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос № 8. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД) с ООО «НЕТПРОБЛЕМ» (ИНН 5505065224).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД) с ООО «НЕТПРОБЛЕМ» (ИНН 5505065224).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 848,05	82,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №9. Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей (монтаж насосной станции на систему ХВС), подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС), в том числе подписывать

соответствующие акты.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 819,55	82,25	28,5	0,61	0,00	0,00

Вопрос №10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5) – ИП Корпачёв В.М. (ИНН 550148823788).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5) – ИП Корпачёв В.М. (ИНН 550148823788).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 769,95	81,19	30,40	0,65	47,7	1,03

Вопрос №11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5) в размере 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5) в размере 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 769,95	81,19	30,40	0,65	47,7	1,03

Вопрос № 12. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 817,65	82,21	30,40	0,65	0,00	0,00

Вопрос №13. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5) с ИП Корпачёв В.М. (ИНН 550148823788).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах № 1,2,3,4,5) с ИП Корпачёв В.М. (ИНН 550148823788).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 817,65	82,21	30,40	0,65	0,00	0,00

Вопрос №14. Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах), подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5), в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5), в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 817,65	82,21	30,40	0,65	0,00	0,00

Вопрос №15. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД – ООО «НовоТехГрупп» (ИНН 5507282739).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД – ООО «НовоТехГрупп» (ИНН 5507282739).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 769,95	81,19	30,40	0,65	47,7	1,03

Вопрос №16. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД в размере 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД в размере 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 769,95	81,19	30,40	0,65	47,7	1,03

Вопрос №17. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД. - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД. - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810245000090818, владельцем которого является РФКР МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 817,65	82,21	30,40	0,65	0,00	0,00

Вопрос №18. Выбор уполномоченного от лица собственников на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД с ООО «НовоТехГрупп» (ИНН 5507282739)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 в МКД - Стороженко Евгения Васильевича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД с ООО «НовоТехГрупп» (ИНН 5507282739).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 848,05	82,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №19. Выбор уполномоченного от лица собственников на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД, подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 848,05	82,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №20. Предоставление доступа к общему имуществу собственников помещений в МКД представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД), ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5), ремонт вентиляционных шахт на кровле МКД представителям подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (монтаж насосной станции на систему ХВС в МКД), ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5), ремонт вентиляционных шахт на кровле МКД представителям подрядных организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 848,05	82,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Вопрос №21. Избрание Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Павлюк С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного жилого дома 94, по ул. 2-я Барнаульская, из числа собственников помещений в данном доме в составе 3 (трех) человек, со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
- собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,
- собственника квартиры 26 – Макарецеву Марию Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного жилого дома 94, по ул. 2-я Барнаульская, из числа собственников помещений в данном доме в составе 3 (трех) человек, со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича,
- собственника квартиры 41 – Гусева Ивана Владимировича,
- собственника квартиры 26 – Макарецеву Марию Владимировну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 819,55	99,26	28,5	0,74	0,00	0,00

Вопрос №22. Избрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД – собственника квартиры 78 - Стороженко Евгения Васильевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД – собственника квартиры 78 -

Стороженко Евгения Васильевича.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 819,55	99,26	0,00	0,00	28,5	0,74

Приложения к протоколу собрания:

1. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома на 94 л..
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Список лиц, присутствующих на собрании на 26 л.
4. Реестр собственников МКД на 26 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Е.В. Стороженко

Секретарь собрания



(подпись)

И.В. Гусев

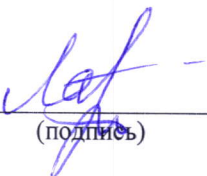
Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Е.В. Стороженко

2. 
(подпись)

И.В. Гусев

3. 
(подпись)

К.В. Лаврентьева