

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ВНОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

25 декабря 2020 года

Форма проведения собрания: в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации, в том числе в Омской области и городе Омске коронавирусной инфекции (2019-nCoV), с мерами, принятыми во избежание распространения коронавирусной инфекции, собрание проведено в заочной форме.

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 94.

Дата начала приема заполненных решений собственников МКД: 07 декабря 2020 года.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 24 декабря 2020 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений принимались в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов состоялся: 25 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной аварийно-диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, 2-я Барнаульская, д. 94 собственники владеют 4 643,63 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет – 100 % голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, д. 94 приняли участие собственники, владеющие 3 587,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 77,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 3, 4 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД), секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).
2.	Избрать счетную комиссию в составе 2- (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать: - Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД); - Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).
3.	Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19 рублей 35 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за



*Решения протокола от 25.12.2020 года и текст решения
получены 28.12.2020 года вк. № 103
Иваном ООО «ЖКО» «Жил-Сервис»
И.В. Гусевым*

	холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).
4.	Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении аварийно – диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД), секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 555,48	99,12%	31,60	0,88 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД), секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).

2.ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД);
- Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 555,48	99,12 %	31,60	0,88 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД);
- Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).

3.ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19 рублей 35 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 254,13	90,72 %	221,45	6,18 %	111,50	3,10 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 19 рублей 35 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за

холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении аварийно – диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 555,48	99,12%	31,60	0,88 %	0,00	0,00 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении аварийно – диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение (уведомление) о проведении собрания от 27.11.2020 года на 1 л.;
2. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 27 л.;
3. Структура и размер платы с 01 января 2021 года за содержание и ремонт общего имущества, а также за дополнительные услуги для собственников помещений МКД;
4. Сообщение (уведомление) об итогах голосования на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

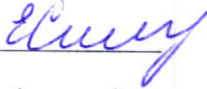
Е.В. Стороженко 25.12.2020 года

Секретарь собрания


(подпись)

И.В. Гусев 25.12.2020 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Е.В. Стороженко 25.12.2020 года

2. 
(подпись) И.В. Гусев 25.12.2020 года