

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

22 апреля 2019 года

Место проведения: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (в помещении диспетчерской службы МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26.02.2019 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 26.02.2019 года до 21 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 22 часов 00 минут 21.04.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 22 апреля 2019 года, город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361, ОГРН: 10665504004158)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, собственники владеют 4 641,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 641,00 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, приняли участие собственники и их представители, владеющие 4 172,58 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 89,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 11, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной в МКД 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94, по улице 2-я Барнаульская.
3.1.	Проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД).
4.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем.
6.	Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД 94, по улице 2-я Барнаульская.

Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального



Оригинал протокола поступил в ООО «ЖКО «Жил-Сервис» 14 мая 2019г. юрист Тавишук СВ

	ремонта инженерных систем МКД.
8.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем.
9.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД.
10.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11.	Утверждение плана текущего ремонта в МКД на 2019 год.
12.	Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.
13.	Обращение с предложением в администрацию Центрального административного округа города Омска и оформление заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.
14.	Определение минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
15.	Определение дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.
16.	Определение формы и доли (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня и дополнительного видов работ.
17.	Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено: на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения ремонта и благоустройства дворовой территории. Наделение уполномоченного лица правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.
18.	Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.
19.	Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина Александра Ильича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 в МКД – Золтан Татьяну Ивановну, секретарем собрания – собственника квартиры 41 в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры № 50 в МКД – Золтан Татьяну Ивановну, секретарем собрания – собственника квартиры 41 в МКД – Гусева Ивана Владимировича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 005,08	95,99	0	0	167,5	4,01

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 50, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Золтан Татьяну Ивановну, собственника квартиры 41, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Гусева Ивана Владимировича, собственника квартиры 51, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Суханову Оксану Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 50, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Золтан Татьяну Ивановну, собственника квартиры 41, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Гусева Ивана Владимировича, собственника квартиры 51, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Суханову Оксану Викторовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 047,18	96,99	0	0	125,4	3,01

3.По третьему вопросу: № 3 повестки: Утверждение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94, по улице 2-я Барнаульская:

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПО ВОПРОСУ 3.1. Предложено: Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения и ремонт отопления МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 726,68	80,30	414,5	8,93	31,4	0,68

4.По четвертому вопросу: № 4 повестки: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД).

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД) - в 2019 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем» - определить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД) - в 2019 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 808,68	82,07	332,9	7,17	31,00	0,68

5.По пятому вопросу: № 5 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД).

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД 94, по улице 2-я Барнаульская) в размере 158 610 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение предельно допустимой

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем» - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД 94, по улице 2-я Барнаульская) в размере 158 610 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 735,18	80,48	375,00	8,08	62,4	1,34

По шестому вопросу: № 6 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД) МКД 94, по улице 2-я Барнаульская.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина Александра Ильича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта инженерных систем (работы по ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 158 610 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД 94, по ул. 2-я Барнаульская» - Определить следующий источник финансирования капитального ремонта инженерных систем (работы по ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 158 610 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 679,18	79,28	383,5	8,26	109,9	2,37

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) совместно с членами Совета МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ капитального ремонта инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения) МКД 94, по улице 2-я Барнаульская, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД» - уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) совместно с членами Совета МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ капитального ремонта инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения) МКД 94, по улице 2-я Барнаульская, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 808,68	82,07	332,9	7,17	31,00	0,67

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД

на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ капитального ремонта инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения) МКД 94, по улице 2-я Барнаульская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем» - уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ капитального ремонта инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения) МКД 94, по улице 2-я Барнаульская.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 735,78	80,50	375,0	8,08	31,00	1,33

По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД 94, по улице 2-я Барнаульская) – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственную фирму «Автоматика» (далее ООО «НПФ «Автоматика» ОГРН: 1065505028775), заключить с ней договор подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения и ремонт)» - Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД 94, по улице 2-я Барнаульская) – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственную фирму «Автоматика» (далее - ООО «НПФ «Автоматика» ОГРН: 1065505028775), заключить с ней договор подряда.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 656,88	78,80	375,00	8,08	140,7	3,03

По десятому вопросу: № 10 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения и ремонт отопления в МКД) подрядной организации – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» - дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем (монтаж станции повышения давления холодного водоснабжения МКД) подрядной организации – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 687,68	79,46	375,0	8,08	109,0	2,35

По одиннадцатому вопросу: № 11 повестки: Утверждение плана текущего ремонта в МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» - Грызыхина Александра Ильича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

-установить светодиодные лампы с датчиками движения света на лестничных площадках во всех подъездах МКД;

-провести работы по замене уличного освещения придомовой (дворовой) территории МКД (а именно: заменить уличные кобры в количестве 5 (пяти) штук на энергосберегающие).

Указанные работы произвести ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение плана текущего ремонта в МКД на 2019 год.»:

-утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «ЖКО «Жил-Сервис» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

-установить светодиодные лампы с датчиками движения света на лестничных площадках во всех подъездах МКД;

-провести работы по замене уличного освещения придомовой (дворовой) территории МКД (а именно: заменить уличные кобры в количестве 5 (пяти) штук на энергосберегающие).

Указанные работы произвести ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 885,38	93,12	287,2	6,88	0	0

По двенадцатому вопросу: № 12 повестки: Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания» - уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

(ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе, в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 782,88	81,49	389,7	8,40	0	0

По тринадцатому вопросу: № 13 повестки: Обращение с предложением в администрацию Центрального административного округа города Омска и оформление заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Обращение с предложением в администрацию Центрального административного округа города Омска и оформление заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п» - Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 676,28	79,21	384,9	8,29	111,4	2,40

По четырнадцатому вопросу: № 14 повестки: Определение минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории в следующем объеме: 1.Ремонт дворовых проездов; 2. Обеспечение освещения дворовых территорий; 3.Установка скамеек, урн.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определение минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории» - Определить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории в следующем объеме: 1.Ремонт дворовых проездов; 2. Обеспечение освещения дворовых территорий; 3.Установка скамеек, урн.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 514,28	75,72	384,9	8,96	242,6	5,23

По пятнадцатому вопросу: № 15 повестки: Определение дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории в следующем объеме: оборудование детской площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории» - Определить дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовой территории в следующем объеме: оборудование детской площадки.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 282,88	70,73	509,5	10,98	111,4	8,19

По шестнадцатому вопросу: № 16 повестки: Определение формы и доли (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня и дополнительного видов работ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить **трудовое участие** заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ. Определить финансовое участие в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории. В рамках дополнительного перечня видов работ – 20% от общей сметной стоимости в размере **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Определение формы и доли (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту и благоустройству дворовой территории, в рамках минимального перечня и дополнительного видов работ» - Определить **трудовое участие** заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ. Определить финансовое участие в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории. В рамках дополнительного перечня видов работ – 20% от общей сметной стоимости в размере **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 172,48	68,35	644,2	13,88	355,9	7,67

По семнадцатому вопросу: № 17 повестки: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено: на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения ремонта и благоустройства дворовой территории. Наделение уполномоченного лица правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями от имени собственников: на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений

в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п – **исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено: на представление предложения (заявки), согласование дизайн-проекта ремонта и благоустройства дворовой территории, осуществление контроля за выполнением работ по ремонту и благоустройству дворовой территории; осуществление приемки работ, заключение договора в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения ремонта и благоустройства дворовой территории. Наделение уполномоченного лица правом подписания от имени всех собственников помещений в МКД актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п» - Наделить полномочиями от имени собственников: на представление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме актов приемки выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05 октября 2017 года № 1099-п – **исполнительного директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 348,68	72,15	516,1	11,12	307,8	6,63

По восемнадцатому вопросу: № 18 повестки: Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перечня оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов» - Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 521,48	75,88	316,9	6,83	334,2	7,20

По девятнадцатому вопросу: № 19 повестки: Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Золтан Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения» - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

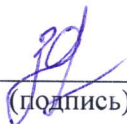
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3 637,48	78,34	311,3	6,71	223,8	4,82

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.02.2019 года на 2 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 26.02.2019 года на собрании на 13 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 190 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)


Т.И. Золтан 22.04.2019 года

Секретарь собрания


(подпись)

И.В. Гусев 22.04.2019 года

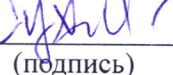
Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Т.И. Золтан 22.04.2019 года

2. 
(подпись)

И.В. Гусев 22.04.2019 года

3. 
(подпись)

О.В. Суханова 22.04.2019 года