

ПРОТОКОЛ № 1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

21 декабря 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» (далее – ООО «ЖКО «Жил-Сервис») (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (далее-МКД).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 08 декабря 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 19 декабря 2021 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 20 декабря 2021 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4643,60 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **3456,85 кв.м.**, что составляет **74,44% голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД, секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

-Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД);

-Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2022 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 37 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

Вопрос № 4 повестки: Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД, секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих

участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3437,10 кв.м.) —99,43 % голосов;

-«ПРОТИВ» (19,75 кв.м) —0,57% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания – Стороженко Евгения Васильевича (собственника квартиры № 78 в МКД, секретарем собрания – Гусева Ивана Владимировича (собственника квартиры № 41 в МКД).

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

-Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД);

-Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3437,10 кв.м.) —99,43 % голосов;

-«ПРОТИВ» (19,75 кв.м) —0,57% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

-Стороженко Евгения Васильевича (квартира № 78 в МКД);

-Гусева Ивана Владимировича (квартира № 41 в МКД).

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2022 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 37 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3005,05 кв.м.) —86,93 % голосов;

-«ПРОТИВ» (404,04 кв. м) —11,70 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (47,40 кв.м.) —1,37 % голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2022 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 37 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги, а также за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД).

Вопрос № 4 повестки. Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (3403,98 кв.м.) —98,47 % голосов;

-«ПРОТИВ» (52,87 кв. м) —1,53% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы

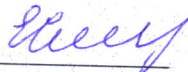
ООО «ЖКО «Жил-Сервис».

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании в многоквартирном доме на 27 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сообщение об итогах голосования.

Подписи:


Председатель общего собрания
собственник квартиры № 78



(подпись)

Е.В. Стороженко

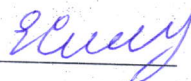
Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 41




(подпись)

И.В. Гусев

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) Е.В. Стороженко

2. 

(подпись) И.В. Гусев