

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 94

г. Омск

«21» декабря 2015 г.

С «20» ноября 2015 г. по «20» декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «ЖКО «Жил-Сервис» расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 94, было проведено внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений: в помещении диспетчерской ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 94.

Дата и место подсчета голосов: 21 декабря 2015 г. в помещении диспетчерской ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская, д. 94,

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник кв. 76 – Солодовникова Лариса Анатольевна.

На дату принятия решения, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 96 собственников (95 собственников жилых помещений, 1 собственник нежилого помещения).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4287,23 кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 72 собственника жилых помещений обладающих 3 138,08 кв. м, что составляет 73,20 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня собрания	% голосов				Примечание: сведения о методе ведения подсчета	Решение
		за	против	воздержался	исключены		
1		3	4	5	6	7	8
Вопрос № 1.	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 76, д. 94 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске —	72 собств. 3138,08 кв.м.				От голосов присутствующих	Выбрать председателем собрания собственника кв. № 76, д. 94 по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске —

	<p>Солодовникову Ларису Анатольевичу, секретарем собрания собственника кв. № 78, д. 94, по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске – Стороженко Евгения Васильевича. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>	73,20%	0	0	0	3138,08 кв.м, - 100%	<p>Солодовникову Ларису Анатольевичу, секретарем собрания собственника кв. № 78, д. 94, по ул. 2-я Барнаульская в г. Омске – Стороженко Евгения Васильевича. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.</p>
<p>Вопрос № 2</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>	<p>72 собств. 3138,08 кв.м. 73,20%</p>	0	0	0	<p>От голосов присутствующим 3138,08 кв.м, - 100%</p>	<p>Утвердить повестку дня</p>
<p>Вопрос № 3</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включаемой с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть впредрь до</p>	<p>68 собств. - 2981,02 кв.м. - 69,53%</p>	<p>4 собств. - 157,06 кв.м. - 3,66%</p>	0	0	<p>От голосов присутствующим 3138,08 кв.м, - 100%</p>	<p>Определить порядок и организацию расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии включаемой с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную коммунальную услугу по отоплению. В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотреть впредрь до</p>

	<p>отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>						<p>Федерации» предусмотреть выпредь до отмены настоящего решения общего собрания собственников помещений в доме, расчет собственников помещений в доме (потребителей) за коммунальную услугу по отоплению только по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (в пропорции на один квадратный метр площади принадлежащего собственнику помещения) с распространением данного порядка подсчетов на период с «01» января 2016 года (то есть, с перерасчетом в сторону увеличения размеров платы за коммунальную услугу по отоплению за январь и февраль 2016 года).</p>
<p>Вопрос № 4</p>	<p>Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную</p>	<p>72 собств. 3138,08 кв.м. - 73,20%</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>От голосов присутствующим 3138,08 кв.м., - 100%</p>	<p>Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» быть представителем от лица всех собственников помещений в доме, действующим от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам, связанным с определением порядка и организации расчетов за коммунальную услугу по отоплению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, включая взаимодействие с поставщиком тепловой энергии в части предоставления показаний и проведения начислений за оказанную</p>

коммунальную услугу по отоплению.

коммунальную услугу по отоплению.

Настоящий протокол составлен на четырех листах в трёх экземплярах, передан на хранение в ООО «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис».

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. 76 Солодовникова Лариса Анатольевна

 1

Собственник кв. 78 Стороженко Евгений Васильевич

 1

Инициатор собрания Солодовникова Лариса Анатольевна

 1