

**ПРОТОКОЛ № 3/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

20 декабря 2018 года

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» (далее – ООО «ЖКО «Жил-Сервис») (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема решений собственников МКД:** 06 декабря 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников МКД:** 16 декабря 2018 года.

**Место приема решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Подсчет голосов:** состоялся 17 декабря 2018 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет **4641,60 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании приняли участие** собственники помещений в МКД, владеющие **3558,10 кв.м.**, что составляет **76,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания – Шумскую Станиславу Владимировну (собственника квартиры №7, д. 94 по улице 2-я Барнаульская), секретарем общего собрания – Першину Наталью Николаевну (собственника квартиры № 14, д. 94, по ул. 2-я Барнаульская). Наделить вышеуказанных лиц полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос № 2 повестки:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 69 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги).

**Вопрос № 3 повестки:** Утвердить дополнительную услугу, не включенную в размер платы: индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функцией диспетчера в размере 2 рубля 97 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить дополнительную услугу отдельной строкой в квитанцию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений МКД с 01.01.2019 года.

**Вопрос № 4 повестки:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания – Шумскую Станиславу Владимировну (собственника квартиры №7, д. 94 по улице 2-я Барнаульская), секретарем

общего собрания – Першину Наталью Николаевну (собственника квартиры № 14, д. 94, по ул. 2-я Барнаульская). Наделить вышеуказанных лиц полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3558,10 кв.м.) —100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания – Шумскую Станиславу Владимировну (собственника квартиры №7, д. 94 по улице 2-я Барнаульская), секретарем общего собрания – Першину Наталью Николаевну (собственника квартиры № 14, д. 94, по ул. 2-я Барнаульская). Наделить вышеуказанных лиц полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Вопрос № 2 повестки:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 69 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3273,80 кв.м.) — 92,01 % голосов;

-«ПРОТИВ» (236,6 кв.м) – 6,65% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (47,7 кв.м.) — 1,35 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01 января 2019 года за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 20 рублей 69 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги).

**Вопрос № 3 повестки:** Утвердить дополнительную услугу, не включенную в размер платы: индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функцией диспетчера в размере 2 рубля 97 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить дополнительную услугу отдельной строкой в квитанцию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений МКД с 01.01.2019 года.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3209,90 кв.м.) —90,20% голосов;

-«ПРОТИВ» (236,6 кв. м) –6,65% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (112,2 кв.м.) —3,15 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить дополнительную услугу, не включенную в размер платы: индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функцией диспетчера в размере 2 рубля 97 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить дополнительную услугу отдельной строкой в квитанцию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений МКД с 01.01.2019 года.

**Вопрос № 4 повестки.** Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих



