

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

19 января 2017 года

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры 14 МКД – Першина Наталья Николаевна.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема решений собственников МКД:** 13 января 2017 года.

**Дата окончания приема решений собственников МКД:** 18 января 2017 года.

**Место приема решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Подсчет голосов:** состоялся 19 января 2017 года в 12-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования):** составляет 4 671,48 кв.м.

**В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 168,61 кв.м., что составляет 89,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

**Вопрос № 3 повестки:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская; дом 94 – 19,93 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос № 4 повестки:** Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего

собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 654,56 кв.м.) — 87,67 % голосов;
- «ПРОТИВ» (304,30 кв.м) – 7,30 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (209,75 кв.м.) — 5,03 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 654,56 кв.м.) — 87,67 % голосов;
- «ПРОТИВ» (304,30 кв.м) – 7,30 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (209,75 кв.м.) — 5,03 % голосов.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

**Вопрос № 3 повестки:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 – 19,93 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 122,96 кв.м.) — 74,92 % голосов;
- «ПРОТИВ» (716,70 кв.м) – 17,19 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (328,95 кв.м.) — 7,89 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 – 19,93 рублей за 1 кв.м общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

**Вопрос № 4 повестки:** Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 354,66 кв.м.) — 80,47 % голосов;
- «ПРОТИВ» (485,00 кв.м) – 11,63 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (328,95 кв.м.) — 7,89 % голосов.

**Принято решение:** Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 03.01.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 18.01.2017 года на 13 л.
2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 9 л.
3. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.01.2017 года.


Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры № 14

  
(подпись)


Н.Н. Першина 19.01.2017 года

Секретарь общего собрания  
собственник квартиры № 75


  
(подпись)

Е.Н. Корягина 19.01.2017 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись)

Н.Н. Першина 19.01.2017 года

2.   
(подпись)

Е.Н. Корягина 19.01.2017 года

Оригинал  
протокола  
конкурс 30.01.2017 года  
Юрист ООО «ЖКО «Жил-Сервис»  
И.В. Басова  
Дайн