

ПРОТОКОЛ № 3/2017

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

09 июня 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» (далее – ООО «ЖКО «Жил-Сервис») (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 18 мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 04 июня 2017 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 05 июня 2017 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **4 671,48 кв.м.**

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4232,35 кв.м., что составляет 90,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем

собрания – собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (4156,55 кв.м.) —98,21 % голосов;

-«ПРОТИВ» (43,2 кв.м) –1,02 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (32,6 кв.м.) —0,77% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (4121,55 кв.м.) — 97,38 % голосов;

-«ПРОТИВ» (47,2 кв.м) – 1,11% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (63,6 кв.м.) — 1,50 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 3 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

-«ЗА» (4044,35 кв.м.) —95,56% голосов;

-«ПРОТИВ» (188 кв.м) –4,44 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) —0% голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками

помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 08.05.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 05.06.2017 года на 13 л.

2. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 83 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 7



(подпись)

С.В. Шумская 09.06.2017 года


Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 75




(подпись)

Е.Н. Корягина 09.06.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись) С.В. Шумская 09.06.2017 года

2. 

(подпись) Е.Н. Корягина 09.06.2017 года



Принят протокол
на заседании
юристы ООО, ИЖИ-Сервис
О.В. Баршова