

ПРОТОКОЛ № 2/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94

город Омск

18 апреля 2017 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – **собрание**): Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» (далее – ООО «ЖКО «Жил-Сервис», управляющая организация) (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 14 марта 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 марта 2017 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 09 апреля 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 по 09.04.2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 10 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4 671,48 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 163,28 кв.м., что составляет 89,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4,4.1.,5 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 6,7,8,9,10,10.1,11,12,13,14,15,16,17,18 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос 3. Утверждение отчета управляющей организации - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос 4. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока действия Совета МКД.

Вопрос 4.1. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Вопрос 5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158).

Вопрос 6. Передача в возмездное пользование часть общего имущества МКД (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, Интернет-провайдерам (ПАО «Ростелеком», ООО «Кабельные сети» и др. операторам) в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

Вопрос 7. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (Интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств по заключенным договорам с операторами связи.

Вопрос 8. Установление размера платы по договору за размещение оборудования операторами связи (Интернет-провайдерами), определение порядка изменения размера платы по договору.

Вопрос 9. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 2-я Барнаульская, дом 94, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (Интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние.

Вопрос 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске:

Вопрос 10.1. Проведение капитального ремонта теплового узла МКД.

Вопрос 11. Определение срока проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

Вопрос 12. Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске.

Вопрос 13. Определение источника финансирования капитального ремонта (капитального ремонта теплового узла МКД).

Вопрос 14. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 15. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

Вопрос 16. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

Вопрос 17. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД) подрядной организации.

Вопрос 18. Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 70 МКД – Кипяткова Олега Юрьевича, который указал на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Голосовали:

-«ЗА» (3 971,20 кв.м.) — 95,39 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (142,00 кв.м.) — 3,41 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, секретарем собрания – собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания, собственника квартиры 75 - Корягину Елену Николаевну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

Голосовали:

-«ЗА» (3 940,18 кв.м.) — 94,64 % голосов;

-«ПРОТИВ» — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (173,00 кв.м.) — 4,16 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская в городе Омске – Корягину Елену Николаевну.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета управляющей организации - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Александра Ильича Грызыхина, главного бухгалтера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» Марину Владимировну Гультаеву, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации - ООО

«ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Голосовали:

- «ЗА» (3 563,70 кв.м.) — 85,60 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (47,00 кв.м.) 1,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (502,45 кв.м.) — 12,06 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 70 МКД – Кипяткова Олега Юрьевича, который указал на необходимость избрания Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года:

- собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну,
- собственника квартиры 75 МКД – Корягину Елену Николаевну,
- собственника квартиры 78 МКД – Стороженко Евгения Васильевича.

Голосовали:

- «ЗА» (3 908,70 кв.м.) — 93,88 % голосов;
- «ПРОТИВ» — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (204,50 кв.м.) — 4,91 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года:

- собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну,
- собственника квартиры 75 – Корягину Елену Николаевну,
- собственника квартиры 78 – Стороженко Евгения Васильевича.

ПО 4.1. ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 70 МКД – Кипяткова Олега Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

Голосовали:

- «ЗА» (3 986,59 кв.м.) — 93,51 % голосов;
- «ПРОТИВ» — 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (220,10 кв.м.) — 5,29 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158).

СЛУШАЛИ: Председателя секретаря собрания, собственника квартиры 75 - Корягину Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158).

Голосовали:

- «ЗА» (3 762,08 кв.м.) — 90,36 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (46,90 кв.м.) 1,13 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (308,70 кв.м.) — 7,41 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158).

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача в возмездное пользование часть общего имущества МКД (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, Интернет-провайдерам (ПАО «Ростелеком», ООО «Кабельные сети» и др. операторам) в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.М. Котовщикова, который пояснил, что в местах общего пользования МКД размещено оборудование операторов-связи (Интернет-провайдеров) ПАО «Ростелеком», ООО «Кабельные сети» для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, Интернет-провайдерам (ПАО «Ростелеком», ООО «Кабельные сети» и др. операторам) в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

Голосовали:

- «ЗА» (3 665,23 кв.м.) — 78,46 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (296,30 кв.м.) 6,34 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (156,15 кв.м.) — 3,34 % голосов.

РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование часть общего имущества МКД (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящих в состав общего имущества МКД) операторам связи, Интернет-провайдерам (ПАО «Ростелеком», ООО «Кабельные сети» и др. операторам) в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, для доступа к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение

телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств по заключенным договорам с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Председателя секретаря собрания, собственника квартиры 75 - Корягину Елену Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (Интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по заключенным договорам с операторами связи.

Голосовали:

-«ЗА» (3 380,83 кв.м.) — 72,37 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (296,30 кв.м.) 6,34 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (440,55 кв.м.) — 9,43 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361) в лице директора Грызыхина Александра Ильича:

-на заключение возмездного договора и согласование условий договора о предоставлении любому оператору связи (Интернет-провайдерами) права на размещение телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «ЖКО «Жил-Сервис» по заключенным договорам с операторами связи.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера платы по договору за размещение оборудования операторами связи (Интернет-провайдерами), определение порядка изменения размера платы по договору.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.И. Грызыхина, который пояснил, что средняя цена договоров с операторами связи (Интернет-провайдерами) составляет 500 (пятьсот) рублей. Изменение размера платы по договору может быть изменена в любое время по решению общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по договору за размещение оборудования операторами связи (Интернет-провайдерами) в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, без НДС. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

-«ЗА» (3 318,13 кв.м.) — 71,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (366,70 кв.м.) 7,85 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (432,85 кв.м.) — 9,27 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер платы по договору за размещение оборудования операторами связи (Интернет-провайдерами) в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, без НДС. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 2-я Барнаульская, дом 94, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников

помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (Интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние.

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «Жил-Сервис» С.В. Павлюк, которая пояснила, что управляющая организация может осуществлять указанную работу и быть уполномоченным лицом от собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 2-я Барнаульская, дом 94, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (Интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние управляющую организацию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361).

Голосовали:

-«ЗА» (3 689,63 кв.м.) — 78,98 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (123,00 кв.м.) 2,64 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (273,95 кв.м.) — 5,86 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 2-я Барнаульская, дом 94, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (Интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние управляющую организацию ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ИНН: 5504110361).

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.И. Грызыхина, главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.М. Котовщикова, которые пояснили, что необходимо провести капитальный ремонт теплового узла МКД.

ПО 10.1.ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт теплового узла МКД.

Голосовали:

-«ЗА» (3 685,03 кв.м.) — 78,88 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (341,45 кв.м.) 7,31 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (91,20 кв.м.) — 11,95% голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт теплового узла МКД.

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения капитального ремонта теплового узла в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, собственника квартиры № 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта теплового узла в МКД – в 2017 году.

Голосовали:

- «ЗА» (3 556,13 кв.м.) — 76,12 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (454,05 кв.м.) 9,72 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (107,50 кв.м.) — 2,30 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта теплового узла в МКД – в 2017 году.

ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение локального сметного расчета на капитальный ремонт теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.И. Грызыхина, главного инженера ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.М. Котовщикова, представив на обозрение общего собрания локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки.

Голосовали:

- «ЗА» (3 260,33 кв.м.) — 69,79 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (482,55 кв.м.) 10,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (374,80 кв.м.) — 8,02 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске на общую сметную стоимость работ в размере 326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки.

ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования капитального ремонта (капитального ремонта теплового узла МКД).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта теплового узла МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

- «ЗА» (3 323,03 кв.м.) — 71,13 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (482,55 кв.м.) 10,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (312,10 кв.м.) — 6,68 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта теплового узла МКД): средства собственников помещений в МКД в размере 326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 62 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ

по капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, собственника квартиры 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

-«ЗА» (3 590,48 кв.м.) — 76,86 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (434,40 кв.м.) 9,30 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (92,80 кв.м.) — 1,99 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ЖКО «Жил-Сервис» А.И. Грызыхина, который пояснил присутствующим, что решением общего собрания от 05.06.2014 года собственники МКД уполномочили управляющую организации действовать от имени собственников в части организации капитального ремонта МКД, взаимодействия в том числе и с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

Голосовали:

-«ЗА» (3 430,53 кв.м.) — 73,44 % голосов;

-«ПРОТИВ» — (482,75 кв.м.) 10,33 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (204,40 кв.м.) — 4,38 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) в лице директора Грызыхина Александра Ильича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД (капитального ремонта теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске).

СЛУШАЛИ: Главного инженера управляющей организации А.М. Котовщикова, который пояснил присутствующим, что работы по капитальному ремонту теплового узла может провести подрядная организация Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-производственную фирму «Автоматика» (далее - ООО «НПФ «Автоматика»)). Указанная организация занимается, в том числе установкой, обслуживанием общедомовых приборов учета, итп, их модернизацией и капитальным ремонтом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске) – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775), заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

- «ЗА» (3 222,43 кв.м.) — 68,98 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (465,20 кв.м.) 9,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (430,05 кв.м.) — 9,21 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД 94 по улице 2-я Барнаульская в городе Омске) – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775), заключить с ней договор подряда.

ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД) подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Главного инженера управляющей организации А.М. Котовщикова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД) подрядной организации – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775).

Голосовали:

- «ЗА» (3 270,13 кв.м.) — 70,00 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (484,95 кв.м.) 10,38 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (362,60 кв.м.) — 12,06 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту теплового узла МКД) подрядной организации – ООО «НПФ «Автоматика» (ОГРН: 1065505028775).

ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, собственника квартиры № 7 МКД – Шумскую Станиславу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» (3 478,23 кв.м.) — 74,46 % голосов;
- «ПРОТИВ» — (465,30 кв.м.) 9,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (169,65 кв.м.) — 3,63 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме,
4. Сообщение о проведении общего собрания,
5. Локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт теплового узла МКД ООО «НПФ «Автоматика».

Подписи:


Председатель общего собрания
собственник квартиры 7



(подпись)

С.В. Шумская 18.04.2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 75



(подпись)

Е.Н. Корягина 18.04.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

С.В. Шумская

18.04.2017 года

2. 

(подпись)

Е.Н. Корягина

18.04.2017 года

*Оригинал протокола
получен 24.04.2017 года
перест ООО «ЖКО «Жил-Сервис»
И. В. Басова «Бил»*