

ПРОТОКОЛ № 4/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

29 декабря 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 14 МКД – Першина Наталья Николаевна.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 09 декабря 2017 года с 10-00 час.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 25 декабря 2017 года в 22-00 часа.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Подсчет голосов: состоялся 26 декабря 2017 года в 22-00 часов в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 4 665,28 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4 231,08 кв.м., что составляет 90,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников МКД с 01.01.2018 года – 20,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 4 повестки: Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего

собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (3 967,50 кв.м.) — 93,77 % голосов;
- «ПРОТИВ» (263,58 кв.м.) – 6,23 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, секретарем общего собрания собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 2 повестки: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (3 967,50 кв.м.) — 93,77 % голосов;
- «ПРОТИВ» (263,58 кв.м.) – 6,23 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек: Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Першину Наталью Николаевну, собственника квартиры 75, дома 94, по улице 2-я Барнаульская – Корягину Елену Николаевну.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников МКД с 01.01.2018 года – 20,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

Голосовали:

- «ЗА» (3 138,40 кв.м.) — 74,17 % голосов;
- «ПРОТИВ» (548,18 кв.м.) – 12,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (544,50 кв.м.) — 12,87 % голосов.

Принято решение: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников МКД с 01.01.2018 года – 20,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 4 повестки: Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Голосовали:

- «ЗА» (3 548,40 кв.м.) — 83,86 % голосов;
- «ПРОТИВ» (533,78 кв.м.) – 12,61 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (151,4 кв.м.) — 3,58 % голосов.

Принято решение: Определить, что установленный размер платы действует в течении календарного года, в дальнейшем при отсутствии решения общего собрания об установлении платы ООО «ЖКО «Жил-Сервис» вправе применить размер платы в соответствии с ежегодным постановлением Администрации города Омска (с правом исключения или добавления

каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 29.11.2017 года на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 09.12.2017 года на 13 л.
3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования на 9 л.
4. Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.01.2018 года.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 14


(подпись)

Н.Н. Першина 29.12.2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 75



(подпись)

Е.Н. Корягина 29.12.2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

Н.Н. Першина 29.12.2017 года

2. 
(подпись)

Е.Н. Корягина 29.12.2017 года

оригинал
протокола
получен
12.01.2018г. И.В. Басов