

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

07 августа 2018 года

**Инициатор проведения собрания:** ООО «ЖКО «Жил-Сервис» (ОГРН: 1065504004158), в лице директора Грызыхина Александра Ильича.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема решений собственников МКД:** 20 июля 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников МКД:** 05 августа 2018 года.

**Место приема решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Подсчет голосов:** состоялся 06 августа 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы ООО «ЖКО «Жил-Сервис», расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования):** составляет **4 665,28 кв.м.**

**В собрании и голосовании приняли участие** собственники помещений в МКД, владеющие **3 766,28 кв.м.**, что составляет **80,73 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну.

**Вопрос № 2:** Избрать секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Першину Наталью Николаевну.

**Вопрос № 3:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 7 в МКД – Шумскую Станиславу Владимировну;

-собственника квартиры 14 в МКД – Першину Наталью Николаевну.

**Вопрос № 4:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ООО «Теплогенерирующим комплексом» (заключить договор с 01.09.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.09.2018 года), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**Вопрос № 5:** Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений в МКД.



**Вопрос № 6:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

## **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1 повестки:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 734,38 кв.м.) - 99,15 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (31,90 кв.м.) — 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 7, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Шумскую Станиславу Владимировну.

**Вопрос № 2 повестки:** Избрать секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Першину Наталью Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 734,38 кв.м.) - 99,15 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (31,90 кв.м.) - 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания – собственника квартиры 14, дома 94, по улице 2-я Барнаульская, в городе Омске – Першину Наталью Николаевну.

**Вопрос № 3 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 7 в МКД – Шумскую Станиславу Владимировну;

-собственника квартиры 14 в МКД – Першину Наталью Николаевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

-«ЗА» (3 734,38 кв.м.) - 99,15 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - (31,90 кв.м.) - 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать:

-собственника квартиры 7 в МКД – Шумскую Станиславу Владимировну;

-собственника квартиры 14 в МКД – Першину Наталью Николаевну.

**Вопрос № 4 повестки:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

-холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года),

-горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ООО «Теплогенерирующим комплексом» (заключить договор с 01.09.2018 года),

-электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.09.2018 года),

-договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года),





-с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 657,58 кв.м.) - 97,11 % голосов;
- «ПРОТИВ» (76,80 кв.м.) – 2,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (31,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками:

- холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года),
- горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ООО «Теплогенерирующим комплексом» (заключить договор с 01.09.2018 года),
- электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО Омская энергосбытовая компания) (заключить договор с 01.09.2018 года),
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года),
- с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**Вопрос № 5 повестки:** Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений в МКД.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 686,68 кв.м.) - 97,89 % голосов;
- «ПРОТИВ» (47,70 кв.м.) – 1,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (31,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «ЖКО «Жил-Сервис» от лица собственников помещений в МКД на передачу показаний ИПУ коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии) в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам, а также показаний ОДПУ. Установить, что ООО «ЖКО «Жил-Сервис» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний ИПУ, предоставленных собственниками помещений в МКД.

**Вопрос № 6 повестки:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

**Голосовали:**

- «ЗА» (3 734,38 кв.м.) - 99,15 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0 кв.м.) – 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (31,90 кв.м.) – 0,85 % голосов.

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения копий протоколов и копий решений собраний собственников помещений в МКД – в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94.

Приложения к протоколу собрания:

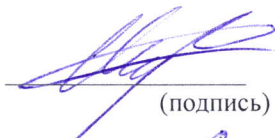
- 1.Сообщение о проведении собрания от 09.07.2018 года (оригинал на 1 л.).



2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал на 11 л.)
3. Реестр Решений собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников МКД, проводимом в форме заочного голосования (оригинал на 19 л.)
4. Результаты подсчета заочного голосования (оригинал на 2 л.)
5. Сообщение об итогах голосования (оригинал на 3 л.)

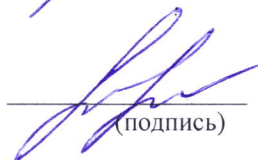
Подписи:

Председатель собрания  
собственник квартиры 7

  
(подпись)

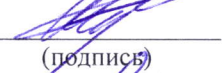
С.В. Шумская 07.08.2018 года

Секретарь собрания  
собственник квартиры 14

  
(подпись)

Н.Н. Першина 07.08.2018 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись)

С.В. Шумская 07.08.2018 года

2.   
(подпись)

Н.Н. Першина 07.08.2018 года



*Принимая протокол с предложением  
голосует 08.08.2018г.*

*Генеральный директор ООО «ЖК-Сервис»  
Григорьев С.В.*

