

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Омская 127 корпус 1 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь жилых помещений, кв.м 5 678,9
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 482,1
 Общая площадь помещений, кв.м 6 161

Количество лицевого счетов, шт

81

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2022	309,00
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2022	0,59
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2022	12,50
Всего задолженность на 01.01.2022	322,09
Начислено содержание жилья	1 981,48
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	204,82
Начислено за размещение оборудования провайдеров	68,40
Всего начислено	2 254,69
Получено содержание жилья	1 971,23
Получено тех обслуживание нежилых помещений	220,32
Получено за размещение оборудования провайдеров	76,90
Всего получено	2 268,45
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2022	319,25
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2022	-14,92
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2022	4,00
Всего задолженность на 31.12.2022	308,33

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения						
1	Управление многоквартирным домом:		29,07			2 259,01
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	7,19 6,23	м2	6 161,00	531,57 460,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,77	м2	6 161,00	56,93
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,19	м2	6 161,00	14,05
2	Содержание общего имущества:		19,40			1 434,28
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 161,00	31,79
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	6 161,00	28,09

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Сброс снега с балконов и крыши, сброс сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	6 161,00	3,70
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		10,69		6 161,00	790,33
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	4,64	м2	6 161,00	343,04
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,64	м2	6 161,00	47,32
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	5,36	м2	6 161,00	396,28
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов					
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		в течении года	0,05	м2	6 161,00	3,70
				8,28		6 161,00	612,16
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей,	По графику	2,75	м2	6 161,00	203,31
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,21	м2	6 161,00	15,53
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	4,03	м2	6 161,00	297,95
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 161,00	3,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение	Постоянно	0,03	м2	6 161,00	2,22

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,21	м2	6 161,00	89,46
2.3.8	Вывоз крупногабаритного мусора	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	Ежедневно		м2	6 161,00	96,41
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 183,35	2,48			293,16
3.1	Благоустройство придомовой территории						90,74
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						40,95
	Побелка бордюров						0,55
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора, ограждения «полусфера»						4,31
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						3,60
	Приобретение и установка информационных табличек, стендов ООО "Рекламные технологии"						8,14
	Приобретение песка на детскую площадку						7,00
	Ремонт асфальтового покрытия						25,21
	Установка зеркала в лифт						0,98
3.2	Прочие						51,43
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"						4,00
	Ежедневная обработка подъезда хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажа						25,56
	Камера наблюдения - муляж на этажи №1, 2, 4						0,27
	Монтаж крана для полива кустарников и цветов на придомовой территории						5,83
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						1,25
	Приобретение и замена сломанных замков						6,37
	Приобретение песка и соли для посыпки придомовой территории от наледи в зимний период						1,12
	Приобретение пожарных рукавов - 2 шт.						4,50
	Стирка грязезащитных дорожек в подъезд						2,54
3.3	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						76,75
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, ремонт светильников подъездного и уличного освещения						5,56
	Подготовка системы теплоснабжения и ГВС к отопительному сезону						52,27
	Приобретение резервированного источника питания РИП-24 для системы пожаротушения						11,27
	Ремонт трубопровода ХВС (диам. 100 мм.), замена двух отводов на вводе ХВС						7,18
	Установка воздухоотвода на техническом этаже						0,46
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома						74,25
	Покраска перил на лестничных маршах в подъезде						2,40
	Ремонт приямка с заменой окна и установкой металлической крышки						15,16
	Ремонт швов на плитах парапета кровли, ИП Скорик Н.Г.						52,50
	Утепление и герметизация деформационных швов кв. № 4 ООО "Новотехгрупп"						4,20
4	Дополнительная услуга						251,37
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за ведение спец. счета по кап. ремонту, работа по дебиторской задолженности	Ежемесячно	0,22	м2	6 161,00		16,27
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	Круглосуточно	3,18	м2	6 161,00		235,10

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2022	7,44
Начислено потребителям ОДН ХВС	48,37
Оплачено потребителями ОДН ХВС	47,59
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	47,59
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2022	8,22
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2022	0,57
Начислено потребителям ОДН ГВС	7,57
Оплачено потребителями ОДН ГВС	7,42
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	7,42

Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2022	0,73
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2022	42,25
Начислено потребителям ОДН э/э	183,48
Оплачено потребителями ОДН э/э	187,47
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	187,47
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2022	38,26
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.01.2022	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	22,36
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	15,49
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	15,49
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2022	6,88

Заявки выполненные за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	
ЛИФТЫ	7,00
ОТОПЛЕНИЕ	2,00
выполнена работа по сварке	2,00
	1,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.6	25,87
Омская 127/1, кв.6	30,85
Омская 127/1, кв.62	14,30
Омская 127/1, кв.69	19,53
Омская 127/1, кв.71	42,96
ИТОГО	133,51

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.1	14,98
Омская 127/1, кв.49	15,32
ИТОГО	30,30

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2022 в тыс. руб.

Начислено за весь период	4 460,71
Оплачено собственниками за весь период	4 043,62
Израсходовано за весь период	2 787,52
Остаток средств на расчетном счете	1 256,09
Задолженность за собственниками	417,09

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2022 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

А.И. Грызыхин

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Г.Н. Колесникова