

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Омская 127 корпус 1 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений, кв.м	5 680,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	482,1
Общая площадь помещений, кв.м	6 162,4
Количество лицевого счетов, шт	81

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021	400,43
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021	3,14
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021	21,00
<b>Всего задолженность на 01.01.2021</b>	<b>424,57</b>
Начислено содержание жилья	1 899,72
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	195,08
Начислено за размещение оборудования провайдеров	68,40
<b>Всего начислено</b>	<b>2 163,20</b>
Получено содержание жилья	2 001,40
Получено тех обслуживание нежилых помещений	182,12
Получено за размещение оборудования провайдеров	76,90
<b>Всего получено</b>	<b>2 260,41</b>
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021	298,76
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021	16,09
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021	12,50
<b>Всего задолженность на 31.12.2021</b>	<b>327,35</b>

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>						
<b>1 Управление многоквартирным домом:</b>			<b>27,87</b>			<b>2 210,16</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	6,89			509,51
	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.		5,93	м2	6 162,40	438,52
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,77	м2	6 162,40	56,94
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,19	м2	6 162,40	14,05
	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета					
<b>2 Содержание общего имущества:</b>			<b>16,99</b>			<b>1 256,39</b>
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		6 162,40	31,80
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей	0,38	м2	6 162,40	28,10
	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.					
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости	0,05	м2	6 162,40	3,70
	Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек					

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		8,56		6 162,40	633,00
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					6 162,40	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,34	м2	6 162,40	246,99
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	6 162,40	39,93
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,63	м2	6 162,40	342,38
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	6 162,40	3,70
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,00		6 162,40	591,59
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,50	м2	6 162,40	184,87
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,20	м2	6 162,40	14,79
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	4,03	м2	6 162,40	298,01
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 162,40	3,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	6 162,40	2,22

2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,19	м2	6 162,40	88,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>В соответствии с планом</b>	<b>3,99</b>			<b>444,26</b>
<b>3.1</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>						<b>178,05</b>
	Приобретение песка на детскую площадку						3,00
	Монтаж дополнительного освещения в фойе 1-го этажа						0,94
	Монтаж уличного освещения						10,55
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями						148,60
	Побелка бордюров						1,77
	Покраска малых форм, скамеек, урн для мусора						2,93
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников						7,34
	Установка дверного упора в подъезде						0,42
	Установка новогодней ёлки во дворе дома						2,50
<b>3.2</b>	<b>Прочие</b>						<b>115,30</b>
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"						4,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами, влажная уборка 1 этажей						48,78
	Замена доводчика на межамбурных дверях						0,94
	Замена домофонной системы						56,88
	Замена навесных замков на помещениях мусорокамер						0,49
	Замена навесных замков на помещениях электрощитовых в подъезде						0,57
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"						1,25
	Чистка грязезащитных дорожек в подъезд						2,39
<b>3.3</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>						<b>48,23</b>
	Диагностику и ремонт насосного оборудования Grundfos (UPS 32-80), ООО СИБМЕРА						1,50
	Замена розеток в дворницкой						0,27
	Замена стояков отопления 1-го этажа до подвальных кранов						2,86
	Ремонт канализации в подвале						1,08
	Подготовка системы отопления к зиме						42,52
<b>3.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>						<b>92,63</b>
	Герметизация балконных козырьков						42,00
	Ремонт межэтажных швов кв. 25 и монтаж отлива кв. 57. ООО НОВОТЕХГРУПП						15,50
	Ремонт плитки на полу в холлах						0,59
	Устройство стяжки и гидроизоляции на балконе 2-го этажа, ЛЮКС-ПРОФИ ООО						34,54
<b>3.5</b>	<b>Ремонт прочего общего имущества жилого дома</b>						<b>10,05</b>
	Ремонт межэтажных швов, монтаж отлива на 14 этаже, демонтаж 3-х фонарей, НОВОТЕХГРУПП ООО						10,05
<b>4</b>	<b>Дополнительная услуга</b>						<b>241,81</b>
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	6 162,40		16,27
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	Круглосуточно	3,05	м2	6 162,40		225,54

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021	13,76
Начислено потребителям ОДН ХВС	36,72
Оплачено потребителями ОДН ХВС	43,04
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	43,04
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021	7,44
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021	0,71
Начислено потребителям ОДН ГВС	1,72
Оплачено потребителями ОДН ГВС	1,86
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	1,86
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021	0,57
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021	39,44
Начислено потребителям ОДН э/э	193,29
Оплачено потребителями ОДН э/э	190,48
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	190,48
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021	42,25

**Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	1,00
ВОДОПРОВОД	10,00
ЛИФТЫ	4,00

ОТОПЛЕНИЕ	3,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	2,00

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.11	11,76
Омская 127/1, кв.41	16,27
Омская 127/1, кв.69	12,98
Омская 127/1, кв.62	13,68
Омская 127/1, кв.6	18,72
Омская 127/1, кв.45	8,61
Омская 127/1, кв.49	25,46
Омская 127/1, кв.60	18,13
Омская 127/1, кв.71	80,53
<b>ИТОГО</b>	<b>206,14</b>

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.36	15,64
Омская 127/1, кв.49	11,89
Омская 127/1, кв.60	20,60
Омская 127/1, кв.71	17,85
<b>ИТОГО</b>	<b>65,97</b>

**Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.**

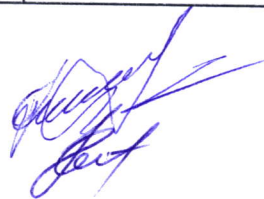
Начислено за весь период	3 639,32
Оплачено собственниками за весь период	3 290,43
Израсходовано за весь период	2 787,52
Остаток средств на расчетном счете	502,91
Задолженность за собственниками	348,89

**Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.**

Работа	Сумма (тыс. руб.)
Капитальный ремонт на площадках 2,3,4,5,6,7 этажах в подъезде договор на сумму 1 633 287,92 руб.	1 633,29
<b>ИТОГО</b>	<b>1 633,29</b>

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

Г.Н. Колесникова