

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Омская 127 корпус 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м	5 680,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	482,1
Общая площадь помещений, кв.м	6 163

Количество лицевого счетов, шт 81
тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	527,01
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	11,99
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	14,20
Всего задолженность на 01.01.2020	553,20
Начислено содержание жилья	1 844,02
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	154,55
Начислено за размещение оборудования провайдеров	68,40
Всего начислено	2 066,97
Получено содержание жилья	1 980,38
Получено тех обслуживание нежилых помещений	196,66
Получено за размещение оборудования провайдеров	61,60
Всего получено	2 238,64
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	390,65
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	-30,12
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	21,00
Всего задолженность на 31.12.2020	381,53

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			27,05			2 278,20
1	Управление многоквартирным домом:		6,58			486,63
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,73	м2	6 163,00	423,77
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	6 163,00	51,03
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	6 163,00	11,83
2	Содержание общего имущества:		16,48			1 222,99

2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				0,43		6 163,00	31,80
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей		0,38	м2	6 163,00	28,10
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек	2 раза в год; По мере необходимости		0,05	м2	6 163,00	3,70
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.			8,46		6 163,00	625,67
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						6 163,00	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно		3,34	м2	6 163,00	247,01
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц		0,54	м2	6 163,00	39,94
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-			м2	6 163,00	
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно		4,53	м2	6 163,00	335,02
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года		0,05	м2	6 163,00	3,70
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				7,59		6 163,00	575,30

2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	м2	6 163,00	167,14
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год	0,17	м2	6 163,00	12,57
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Вывоз снега. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн),	Постоянно	4,03	м2	6 163,00	310,04
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	6 163,00	3,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	6 163,00	2,22
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	6 163,00	77,65
Вывоз крупногабаритного и прочего мусора			по мере необходимости				4,20
3 Текущий ремонт			В соответствии с планом	3,99			564,38
3.1 Благоустройство придомовой территории							42,71
	Побелка бордюров						0,55
	Покраска малых форм						2,22
	Покраска ограждения территории мкд						18,30
	Приобретение и высадка рассады цветов и саженцев кустарников						16,14
	Приобретение песка						5,50
3.2 Ремонт инженерного оборудования жилого дома							315,20
	Замена запорной арматуры, ремонт на тепловом узле и системе ГВС (на тех этаже), подготовка узлов к отопительному сезону						127,64

	Замена навесных замков, личинки для замка					1,13
	Замена светодиодных ламп, светильников в лифтовых кабинах, в холле у лифтов, в подъезде					3,04
	Замена циркуляционных насосов на системе отопления (3шт)					83,96
	Приобретение манометров, замена запорной арматуры, изоляция на тепловом узле					97,77
	Ремонт розлива циркуляции ГВС на техническом этаже					1,65
3.3	Прочие					30,37
	Дезинсекция акарицидная придомовой территории от клещей ООО "Био-Сервис"					2,00
	Дезинфекция подъезда (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					4,00
	Ежедневная обработка подъезда хлорсодержащими средствами					20,02
	Замена дверного упора на входной двери в подъезд					0,28
	Зарядка огнетушителей (3шт), замена ЗПУ, освидетельствование					2,47
	Стирка грязезащитных дорожек в подъезде					1,60
3.4	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					176,10
	Демонтаж кровельного ограждения из профилированного листа с сохранением существующего кровельного покрытия (площадь 126 кв. м)					35,00
	Изготовление и монтаж металлических люков на приямки (4шт)					16,00
	Косметический ремонт холла, пожарного лестничного марша (шпаклевка, покраска стен и потолка, покраска сапожка, пандуса)					120,45
	Покраска теплового узла					0,64
	Укрепление металлических конструкций с профнастила на крыше					3,00
	Устранение повреждения ПВХ мембраны на кровле МКД					1,00
4	Дополнительная услуга					177,49
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный	Ежемесячно	0,22	м2	6 163,00	16,27
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	Круглосуточно	2,18	м2	6 163,00	856,45

Информация о денежных средствах по договору за аренду части земельного участка за 2020г

ИП Филимонова	123,12
---------------	--------

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020	6,50
Начислено потребителям ОДН ХВС	68,63
Оплачено потребителями ОДН ХВС	61,37
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	61,37
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020	13,76
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020	3,18
Начислено потребителям ОДН ГВС	2,12
Оплачено потребителями ОДН ГВС	4,59
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	4,59
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020	0,71
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020	45,65
Начислено потребителям ОДН э/э	150,34
Оплачено потребителями ОДН э/э	156,55
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	156,55
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020	39,44

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
	1,00
БЛАГОУСТРОЙСТВО	2,00
ВОДОПРОВОД	10,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	3,00
ЛИФТЫ	3,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	13,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	2,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.45	26,65
Омская 127/1, кв.6	19,72
Омская 127/1, кв.42	102,66
Омская 127/1, кв.75	34,69
Омская 127/1, кв.71	37,37
Омская 127/1, кв.78	67,08
ИТОГО	288,18

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Омская 127/1, кв.59	25,54
Омская 127/1, кв.1	12,31
Омская 127/1, кв.36	14,93
ИТОГО	52,78

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

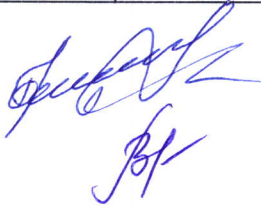
Начислено за весь период	3 154,47
Оплачено собственниками за весь период	2 787,52
Израсходовано за весь период	1 154,24
Остаток средств на расчетном счете	1 633,29
Задолженность за собственниками	366,95

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

И.А. Вагнер