

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 2-я Барнаулская 94 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м   | 4 267   |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | 376,6   |
| Общая площадь помещений, кв.м         | 4 643,6 |

Количество лицевого счетов, шт 99

тыс. руб.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020                    | 199,10          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020  | 128,09          |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020 | 18,50           |
| <b>Всего задолженность на 01.01.2020</b>                           | <b>345,69</b>   |
| Начислено содержание жилья   | 956,43          |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений                       | 84,42           |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров                   | 18,00           |
| <b>Всего начислено</b>   | <b>1 058,85</b> |
| Получено содержание жилья  | 945,93          |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений                        | 112,35          |
| Получено за размещение оборудования провайдеров                    | 22,00           |
| <b>Всего получено</b>  | <b>1 080,28</b> |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020                    | 209,60          |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020  | 100,16          |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020 | 14,50           |
| <b>Всего задолженность на 31.12.2020</b>                           | <b>324,26</b>   |

| Статьи расходов                             | Наименование работ по содержанию общего имущества   | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. | Ед. изм | Объем    | Сумма тыс. руб. |
|---|---|-----------------|--|---------|----------|-----------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> |   |                 | <b>18,68</b>                           |         |          | <b>1 203,86</b> |
| <b>1</b>                                    | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |                 | <b>4,84</b>                            |         |          | <b>269,69</b>   |
| 1.1   | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | Постоянно       | 3,95                                   | м2      | 4 643,60 | 220,10          |
| 1.2   | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | Постоянно       | 0,72                                   | м2      | 4 643,60 | 40,12           |
| 1.3   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | Постоянно       | 0,17                                   | м2      | 4 643,60 | 9,47            |
| <b>2</b>                                    | <b>Содержание общего имущества:</b>   |                 | <b>11,61</b>                           |         |          | <b>671,83</b>   |
| 2.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                 | 0,46                                   |         | 4 643,60 | 43,85           |

|       |  |   |   |      |    |          |        |
|-------|--|---|---|------|----|----------|--------|
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений  | Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек относящихся к общему имуществу.                          | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей | 0,41 | м2 | 4 643,60 | 22,85  |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | Очистка кровли, балконов и парапетов от снега и скалывание сосулек  | 2 раза в год. По мере необходимости                         | 0,05 | м2 | 4 643,60 | 21,00  |
| 2.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепления. ТО |   | 3,78 |    | 4 643,60 | 210,62 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |   |   |      |    | 4 643,60 |        |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС  | Постоянно   | 2,90 | м2 | 4 643,60 | 161,59 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц   | 0,88 | м2 | 4 643,60 | 49,03  |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | -   | -   |      | м2 | 4 643,60 |        |
| 2.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |   | 7,37 |    | 4 643,60 | 410,66 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон              | По графику  | 1,76 | м2 | 4 643,60 | 98,07  |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция   | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.  | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год        | 0,18 | м2 | 4 643,60 | 10,03  |

|  |   |   |                                |             |    |          |               |
|--|---|---|--------------------------------|-------------|----|----------|---------------|
| 2.3.3                                    | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, вывоз снега, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Вывоз снега. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка соляно-песчаной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), | Постоянно                      | 4,23        | м2 | 4 643,60 | 235,70        |
| 2.3.4                                    | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                        | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  | Постоянно                      | 0,05        | м2 | 4 643,60 | 2,79          |
| 2.3.5                                    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,   | Постоянно                      | 0,03        | м2 | 4 643,60 | 1,67          |
| 2.3.6                                    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.  | Постоянно                      | 1,12        | м2 | 4 643,60 | 62,41         |
| Вывоз крупногабаритного и прочего мусора |   |   | по мере необходимости          |             |    |          | 6,70          |
| <b>3</b>                                 | <b>Текущий ремонт</b>   |   | <b>В соответствии с планом</b> | <b>2,23</b> |    |          | <b>262,34</b> |
| <b>3.1</b>                               | <b>Благоустройство придомовой территории</b>  |   |                                |             |    |          | <b>70,11</b>  |
|  | Изготовление и монтаж металлического домика на санитарной площадке  |   |                                |             |    |          | 59,30         |
|  | Побелка бордюров  |   |                                |             |    |          | 1,00          |
|  | Покраска малых форм, скамеек, ремонт декоративного ограждения   |   |                                |             |    |          | 1,56          |
|  | Приобретение и посадка рассады цветов   |   |                                |             |    |          | 2,75          |
|  | Приобретение песка  |   |                                |             |    |          | 5,50          |
| <b>3.2</b>                               | <b>Ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>  |   |                                |             |    |          | <b>86,49</b>  |
|  | Замена запорной арматуры, манометров на тепловом узле   |   |                                |             |    |          | 10,80         |
|  | Замена кабеля в электрощитовой  |   |                                |             |    |          | 0,46          |
|  | Замена светильника уличного освещения придомовой территории   |   |                                |             |    |          | 0,53          |
|  | Замена светодиодных ламп в местах общего пользования  |   |                                |             |    |          | 0,65          |
|  | Ремонт кровли (Ремонт конька, деформационного шва, усиление вентиляционных козырьков над шахтами)   |   |                                |             |    |          | 53,00         |
|  | Ремонт розлива ГВС  |   |                                |             |    |          | 3,33          |
|  | Ремонт розлива ХВС  |   |                                |             |    |          | 2,56          |
|  | Ремонт теплового узла с применением сварки  |   |                                |             |    |          | 6,47          |
|  | Утепление вентиляционной шахты кв 53  |   |                                |             |    |          | 8,70          |
| <b>3.3</b>                               | <b>Прочие</b>   |   |                                |             |    |          | <b>58,28</b>  |
|  | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-   |   |                                |             |    |          | 14,00         |

|            |  |  |      |    |          |               |
|------------|--|--|------|----|----------|---------------|
|            | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами  |  |      |    |          | 37,29         |
|            | Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция)  |  |      |    |          | 6,25          |
|            | Устройство банера ("не ставить машины") у мусорного домика   |  |      |    |          | 0,74          |
| <b>3.4</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов жилого дома</b>   |  |      |    |          | <b>47,46</b>  |
|            | Косметический ремонт тамбуров подъездов № 1,2,3,4 (расчистка,  |  |      |    |          | 36,31         |
|            | Установка двери входной металлической  |  |      |    |          | 11,15         |
| <b>4</b>   | <b>Дополнительная услуга</b>   |  |      |    |          | <b>635,14</b> |
| 4.0        | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт | дератизация - ежемесячно, дезинсекция - 2 раза в год | 0,22 | м2 | 4 643,60 | 12,26         |
| 4.0        | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная   | Круглосуточно  | 2,97 | м2 | 4 643,60 | 622,88        |

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

|   |  |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)       |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г) |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|   | <i>тыс. руб.</i> |
|---|------------------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020   | 1,66             |
| Начислено потребителям ОДН ХВС                        | 17,56            |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС                        | 15,67            |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ХВС | 15,67            |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020   | 3,54             |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020   | 4,00             |
| Начислено потребителям ОДН ГВС                        | 42,66            |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС                        | 36,42            |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН ГВС | 36,42            |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020   | 10,24            |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020   | 10,96            |
| Начислено потребителям ОДН э/э                        | 33,66            |
| Оплачено потребителями ОДН э/э                        | 21,18            |
| Перечислено ресурсноснабжающей организации за ОДН э/э | 21,18            |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020   | 23,45            |

**Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| ВЕНТИЛЯЦИЯ         | 1,00   |
| ВОДОПРОВОД         | 4,00   |
| КАНАЛИЗАЦИЯ        | 1,00   |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ   | 2,00   |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ   | 4,00   |

**Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья**

| № помещения                 | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------------|-------------------------|
| 2-я Барнаульская 94, кв. 97 | 61,30                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 29 | 7,70                    |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 29 | 11,30                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 46 | 12,42                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 44 | 12,15                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 44 | 12,15                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 74 | 12,27                   |
| <b>ИТОГО</b>                | <b>129,29</b>           |

**Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту**

| № помещения                 | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------------|-------------------------|
| 2-я Барнаульская 94, кв. 5  | 6,82                    |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 44 | 5,33                    |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 44 | 5,33                    |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 97 | 52,99                   |
| 2-я Барнаульская 94, кв. 29 | 52,99                   |
| <b>ИТОГО</b>                | <b>123,46</b>           |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

|  |          |
|--|----------|
| Начислено за весь период               | 2 573,95 |
| Оплачено собственниками за весь период | 1 990,60 |
| Израсходовано за весь период           | 669,92   |
| Остаток средств на расчетном счете     | 1 320,68 |
| Задолженность за собственниками        | 583,35   |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--------|-------------------|
| ИТОГО  |                   |

Директор ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО"Жил-Сервис"

А.И. Грызыхин

И.А. Вагнер