

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. Омская д. 127 корп 1 за 2018г**

Общая площадь, кв м	6163,4
Площадь жилых помещений, кв. м	5681,3
Площадь нежилых помещений, кв.м	482,1
Количество лицевого счетов, шт	88

Доходы	тыс. руб.
Начислено содержание жилья	1742,6
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	147,9
Начислено за размещение оборудования провайдеров	140,4
<b>Всего начислено</b>	<b>2030,9</b>
Получено содержание жилья	1282,8
Получено тех обслуживание нежилых помещений	130,6
Получено за размещение оборудования провайдеров	131,1
<b>Всего получено</b>	<b>1544,5</b>
Задолженность по содержанию жилья	459,8
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	17,3
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	9,3
<b>Всего задолженность</b>	<b>486,4</b>

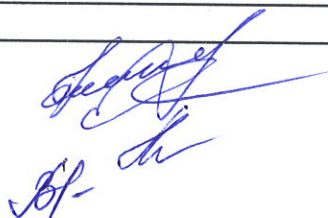
	Расход	тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе работы выполненные за счет размещения оборудования провайдеров:	2565,5
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>372,0</b>
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	309,2
1.2.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	51,0
1.3.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11,8
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>1227,4</b>
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	37,6
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	28,1
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9,5
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	580,5
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,0
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения	201,9
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	39,9
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,0
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	335,0
2.2.6.	Страхование лифтов	3,7
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	609,3
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	167,2
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	11,8
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	225,6
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	74,0
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	105,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	19,8

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	3,7
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,2
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	74,0
3.	Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	161,2
4.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за изготовление квитанций по капитальному ремонту	16,3
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>411,5</b>
	Замена электроламп, светильников в местах общего пользования, (в лифтовых кабинах, на лестничных проемах), замена таймера	12,8
	Замена кранов на клапане ГВС, замена затворов дисковых на ХВС и ГВС	10,3
	Ремонт стояка ХВС и ГВС (1 этаж)	1,7
	Замена запорной арматуры на стояках отопления	1,2
	Замена запорной арматуры верхнего розлива на балансировочные клапаны для регулировки ГВС	40,7
	Замена циркуляционного насоса ГВС на тепловом узле	17,6
	Установка подпиточного насоса на системе отопления, замена расширительного бака отопления	94,8
	Ремонт и настройка станции повышения давления холодной воды	7,0
	Удлинение ливневки	0,9
	Демонтаж площадки для ТБО	25,0
	Ремонт металлических распашных ворот на мусорокамере, монтаж заборных секций наружного	25,4
	Замена армированного стекла на дверях подъездных	3,5
	Ремонт во входной группе и фойе 1-го этажа (очистка, шпаклевка, грунтовка, покраска стен)	33,2
	Приобретение и установка ограждения "полусфера" (9 шт)	10,6
	Ремонт скамеек на детской площадке, покраска малых форм, урн, скамеек	6,5
	Побелка бордюров	1,6
	Приобретение песка, грунта	38,6
	Приобретение и высадка рассады цветов	1,3
	Приобретение и высадка кустарников (42шт) и деревьев (17шт)	15,0
	Гравировка номеров на почтовых ящиках	2,0
	Устройство резиновой дорожки при входе в подъезды	14,1
	Замена замка врезного на входной двери диспетчерской, замка на железные ворота, замок на распашные ворота мусорного домика, замки навесные (2шт), дубликат ключей	3,0
	Приобретение тачки садовой, шланга поливочного	4,4
	Приобретение шкафа-сейфа и стулья офисные (3 шт) в помещение диспетчерской	7,6
	Потери по теплотрассе	9,1
	Приобретение теннисного стола	23,6
<b>Выполненные работы за счет полученных средств за размещения оборудования провайдеров:</b>		<b>393,4</b>
	Замена керамогранита в подъезде первого этажа входной группы	197,8
	Ремонт двух крылец в подъезды и пандуса	148,8
	Приобретение и установка почтовых ящиков 13 штук	18,8
	Замена двери ПВХ с доводчиком в холле 1-го этажа	28,0

Директор ЖКО "Жил-Сервис"

Гл бухгалтер ЖКО "Жил-Серви

Экономист ЖКО "Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

М.В. Гульяева

И.А. Вагнер