

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
по ул. 2 Барнаульская 94 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	4641,6
Площадь жилых помещений, кв.м	4265,0
Площадь нежилых помещений, кв.м	376,6
Количество лицевого счетов, шт	96

<b>Доход</b>	тыс. руб
Начислено содержание жилья	1060,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	45,1
Начислено за размещение провайдеров	12,0
<b>Всего начислено</b>	<b>1117,5</b>
Получено содержания жилья	837,9
Получено тех обслуживание нежилых помещений	3,7
Получено за размещение провайдеров	11,5
<b>Всего получено</b>	<b>853,1</b>
Задолженность по содержанию жилья	222,5
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	41,4
Задолженность за размещение провайдеров	0,5
<b>Всего задолженность</b>	<b>264,4</b>

<b>Расход</b>		тыс. руб
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	<b>1155,8</b>
<b>1</b>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<b>241,8</b>
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	196,6
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	36,8
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	8,4
<b>2</b>	<i>Содержание общего имущества:</i>	<b>502,8</b>
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	27,2
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	21,2
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</i>	6,0
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	93,1
2.2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0,0
2.2.2.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаления и пожаротушения</i>	46,9
2.2.3.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	46,2
2.2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	0,0
2.2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	0,0
2.2.6.	<i>Страхование лифтов</i>	0,0
2.3.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	382,5
2.3.1.	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	91,3
2.3.2.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	9,5
2.3.3.	<i>Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</i>	134,1
2.3.4.	<i>Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра</i>	79,1
2.3.5.	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	5,6

2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,8
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,7
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	58,5
3.	Текущий ремонт	301,5
	Замена электроламп в местах общего пользования, подключение светильника в помещении диспетчерской	2,1
	Ремонт уличного освещения со стороны въезда во двор	0,9
	Приобретение шланга поливочного (18м и 50м)	3,1
	Приобретение песка, грунта	8,0
	Побелка бордюров	2,9
	Приобретение и высадка семян цветов и рассады цветов для благоустройства придомовой территории	4,1
	Приобретение и посадка кустарников и деревьев	22,3
	Покраска ограждения на детской площадке, скамеек, урн, малых форм (турники)	2,6
	Устройство асфальтового покрытия (отмостка)	108,0
	Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения	67,2
	Замена стекла армированного на двери в подъезде	1,1
	Прочистка выпуска общедомовой канализации	14,4
	Ремонт водостоков на фасаде дома	14,3
	Замена циркуляционного насоса ГВС, изготовление рамки	24,4
	Ремонт водопровода ГВС в подвальном помещении	1,1
	Замена затвора (D 89) на водомерной рамке, трехходовых кранов для манометров на тепловом узле	4,5
	Ремонт системы ГВС в подвальном помещении	2,5
	Обслуживание тревожной кнопки	18,0
4.	Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	109,7
5.	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	12,3

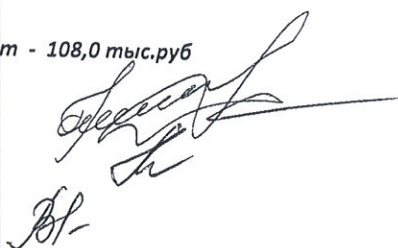
Справочно:

\* Задолженность на 01.01.2019г за асфальтирование составляет - 108,0 тыс.руб

Директор ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Гл. бухгалтер ООО "ЖКО Жил-Сервис"

Экономист ООО "ЖКО Жил-Сервис"



А.И. Грызыхин

М.В. Гультьева

И.А. Вагнер