

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40

город Омск

«19» мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Автоматика», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бреховских Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и уполномоченное лицо по протоколу № 2/2017 от 18.04.2017 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис» в лице директора Грызыхина Александра Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По Договору подряда, заключенному в соответствии с гражданским кодексом РФ, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту теплового узла в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94 в соответствии с условиями Договора, утвержденным локальным сметным расчетом № 1 к настоящему Договору и представленным рабочим проектом капитального ремонта индивидуального теплового пункта указанного объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Подрядчик обязуется:

- 2.1.1. Выполнить порученную ему работу, качественно и в оговоренный срок.
- 2.1.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Заказчику в установленный по Договору срок.
- 2.1.3. Обеспечить выполнение работ своими силами, средствами и материалами. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, удостоверяющие их качество. Доставка материалов и оборудования осуществляется Подрядчиком самостоятельно к месту выполнения работ по Договору.
- 2.1.4. Обеспечить безопасность производства работ и соблюдение пожарной безопасности на данном объекте.
- 2.1.5. После производства работ собрать и вывезти свой строительный мусор.
- 2.1.6. Предоставить эксплуатационную документацию Пользователя «О порядке и правилах снятия показаний приборов и предоставления сведений в теплоснабжающую организацию».
- 2.1.7. Передать Заказчику заполненный в установленной форме комплект технической документации.
- 2.1.8. В течение 3 (трех) календарных дней после окончания работ по Договору предоставить Заказчику акты скрытых работ (при необходимости), формы справок КС-2 и КС-3.
- 2.1.9. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору не допускается.

2.2. Подрядчик вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту монтажа.
- 2.3.2. Обеспечить до начала работ слив теплоносителя (сетевой воды), освещение и электропитание сварочного оборудования Подрядчика в месте монтажа узла коммерческого учета.
- 2.3.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика о завершении работ осмотреть и принять выполненную работу по акту сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 2.3.4. Обеспечить сохранность установленного теплового узла, переданного Заказчику по акту о производстве монтажных работ Подрядчиком.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
- 2.4.2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку работ, технический надзор и контроль за выполнением и качеством работ. Копию приказа передать Подрядчику.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

- 3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, в течение 3 (трех) календарных дней, с момента перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика. Общая продолжительность работ составляет 30 (тридцать) календарных дней.

3.2. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ по Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется приложенным к Договору подряда локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 1), представленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет: **326 988,62 рублей (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей шестьдесят две копейки).**

4.2. Общая стоимость работ включает в себя стоимость материалов, работ, оборудования и комплектующих к ним, необходимых для выполнения работ по договору.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального счета № 406 048 102 450 000 908 18, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе НДС 18 %.

5.1.1. Аванс в размере 30 % (тридцать) процентов от суммы договора в размере 98 096,59 рублей (Девяносто восемь тысяч девяносто шесть рублей пятьдесят девять копеек) в том числе НДС 18 % перечисляется Подрядчику в течении 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

5.1.2. Окончательный расчет 70 (семьдесят) процентов от суммы договора в размере 228 892,03 рублей (двести двадцать восемь тысяч восемьсот девяносто два рубля три копейки) за фактически выполненные работы производится по факту выполненных работ в течении 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, оформленного в надлежащем порядке Акта сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 по установленной форме.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течении 3 (трех) календарных дней со дня предъявления Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

6.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в связи с выявленными недостатками, составляется двухсторонний акт, в котором отражается перечень недоделок и сроки их выполнения и исправления. После устранения замечаний, указанных в двухстороннем акте, Стороны подписывают окончательно акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Непредоставление надлежаще оформленной исполнительной документации согласно п. 2.1.8. настоящего Договора, является достаточным поводом для мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ.

7.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что качество результата выполненных работ, гарантии нормальной работы узла учета тепловой энергии, входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ будет соответствовать условиям договора в течение гарантийного срока, определенного ниже. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы по Договору, в том числе на монтажные и сварочные работы составляет 3 (три) года с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ за исключением случаев преднамеренного повреждения установленного оборудования со стороны третьих лиц.

7.2. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и оборудование (согласно заводского гарантийного срока), выполненные Подрядчиком по Договору, и должны соответствовать Государственным стандартам, техническим условиям, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. Подрядчик вправе приостановить исполнение своих гарантийных обязательств, в случае не исполнения Заказчиком условий, предусмотренных п. 5.1.2. настоящего Договора.

7.4. При условии наступления гарантийного случая по вине Подрядчика, и если Подрядчик не устраняет нарушение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления или претензии от Заказчика по выполненным работам, то он уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости Договора.

7.5. В случае повреждения узла учета тепловой энергии не по вине Подрядчика (механическое воздействие, форс-мажорные обстоятельства), то п. 7.4. в данном случае является не действительным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2.С момента полной оплаты Подрядчику за выполненные работы договор считается исполненным и действует только в части гарантийных обязательств.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

9.1.Спорные вопросы, разногласия, либо претензии, касающиеся исполнения Договора, Стороны урегулируют путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров, а при невозможности достижения соглашения - в Арбитражном суде Омской области.

9.2.Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ действительны лишь при их письменном оформлении и подписании их обеими Сторонами.

9.3.С целью оперативного решения вопросов, возникающих в ходе выполнения работ по настоящему договору назначаются ответственные исполнители:

-со стороны Подрядчика - Бреховских А.П. т./ф.: 53-20-90; 32-10-60;

-со стороны Заказчика - Котовщиков А.М. т./ф.: 91-09-05, 8-913-974-23-25.

9.4.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

9.5.Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

-Приложение № 1.Локальный сметный расчет № 1 от 19.05.2017 года на 5 л.;

-Приложение № 2.Рабочий проект капитального ремонта индивидуального теплового пункта от 12.05.2017 года на 8 л.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик	Заказчик
ООО «НПФ «АВТОМАТИКА»	ООО «ЖКО «Жил-Сервис»
Почт.адрес: 644046, г. Омск, ул. Учебная, д.199 «Б», Юр.адрес.:646250, Омская обл., р.п. Черлак, ул. Мельникова, д. 1 «Г», тел./факс: 8 (3812) 32-10-60	Юр.адрес: 644070, г. Омск, ул.10 лет Октября, д. 43 Почт.адрес: 644031, г. Омск, ул. Звезда, д. 132, корп. 2 тел./факс: 8 (3812) 91-09-05
ИНН/КПП: 5505041270/553901001	ИНН/КПП: 5504110361/550401001
р/сч: 40702810745000105260	р/сч: 407 028 103 450 000 914 57
Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России» г. Омск	Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России» город Омск
к/сч: 30101810900000000673	к/сч: 301 018 109 000 000 006 73
БИК: 045209673	БИК: 045209673

ПОДРЯДЧИК:

А.П. Бреховских



ЗАКАЗЧИК:

А.И. Грызыхин





ООО "ЖКО "Жил-Сервис"
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
 (Локальная смета)

на **капитальный ремонт теплового узла в жилом доме по ул. 2 Барнаульская, д. 94**
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость _____ 326988,62 руб.
 Средства на оплату труда _____ 24770 руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015 г.



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.													
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	Зл/Мех	В том числе	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	Зл/Мех	В том числе									
Раздел 1. Монтажные работы																							
1	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, цитах и пульты, масса: до 5 кг ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-03-001-01 ОЭП- 22.74; МАТ- 5.82	шт.	4	85,91	80,5					344	322											
2	Термоотроник	Вычислители ТВТ-04	шт	1	16693,9						16694												
3	Термоотроник	Электронный регулятор температуры SR-1к	шт	1	16560						16560												
4	Теплоком	Блок питания 10Вх220-24Д БПТ-24-2 (для дат. давл.)	шт	1	1430						1430												
5	RADIDFD	Терминал GSM модем IRZ MCS2T (в комплекте с антенной mini GSM FME и кабелем RS-232 IRZ)	шт	1	6100						6100												
6	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-02-001-01 ОЭП 22.74; МАТ- 4.05	шт.	6	172,16	159,41					1033	956											
7		Термопреобразователи сопротивления КТСП-Н	компл.	1	3500						3500												
8	Термоотроник	Термопреобразователь сопротивления ТСП	шт	4	1750						7000												
9	ТЕРм12-1-0-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа ИНДЕКС: К ПОЗИЦИИ: ТЕРм12-1-0-001-01 ОЭП 22.74; ЭМ-5.89; МАТ- 6.89	100 шт.	0,05	14978,55	9830,28	5148,27				749	492	257										
10	Термоотроник	Гильза защитная для термопреобразователя сопротивления (Заказчика)	шт	5	460						2300												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:	1 шт.	2	172,16	159,41			344	319		
12	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм12-10-001-01 ОЭП -22.74: ЭМ 5.89; МАТ. 6.89	100 шт.	0,02 2/100	14978,55	9830,28	5148,27		300	197	103	
13		Датчик давления С/ДВ-И-1,6 МПа (с блоком питания)	шт	2	5750				11500			
14		Сильфонная трубка пелгеван прямая (вн. 1/2" - нар. 1/2")	шт	2	635				1270			
15	ТЕРм11-02-022-03	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм (ПРЭМ-32 Заказчика) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-02-022-03 ОЭП -22.74: МАТ. 5.51	1 шт.	2	175,86	140,76			352	282		
17	507-0998	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кг/см ²), диаметром 32 мм	шт	2	206,72				413			
18	ТЕРм11-02-042-03	Демонтаж Клапана с рычажным приводом регулирующего, диаметр условного прохода: 25; 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:	1 шт.	1	302,5	91,82	210,68	14,57	303	92	211	15
19	ТЕРм11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующей, диаметр условного прохода: 25; 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм11-02-042-03 ОЭП -22.74: ЭМ 10.41; ЭПМ 22.74; МАТ. 5.8	1 шт.	2	542,22	133,04	351,13	40,48	1084	306	702	81
20	Теплосиала	Клапан седельный двухходовой регулирующей с электроприводом ТРВ-32-10-1	шт	1	29000				29000			
21	507-0998	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кг/см ²), диаметром 32 мм	шт	2	206,72				413			
22	Теплосиала	Клапан седельный двухходовой регулирующей с электроприводом ТРВ-25-6-3-1	шт	1	27000				27000			
23	5070997	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кг/см ²), диаметром 25 мм	шт	2	137,36				275			
Электромонтажные работы												
24	ТЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые шириной до 40мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-397-01 ОЭП -22.74: ЭМ 7.21; ЭПМ 22.74; МАТ. 10.07	100 м	0,07 7/100	3122,17	568,67	555,03	229,87	219	40	39	16
25		Каналы кабельные ПВХ 40x25 мм (длиной 2000 мм)	шт	3,5 7/2	50,97				178			
26	ТЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-10-010-01 ОЭП -22.74: ЭМ 1.66; МАТ. 22.92	100 м	0,08 8/100	3025,88	2505,95	108,51		242	200	9	
27	ТЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-412-01 ОЭП -22.74: ЭМ 8.93; ЭПМ 22.74; МАТ. 2.62	100 м	0,08 8/100	1382,42	824,1	18,84	2,05	111	66	2	
28	500-9264-00010	Трубки полихлорвиниловые (ПХВ) гофрированные, диаметром 16 мм	м	8	4,87				39			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-02-399-01 ОЭП 22.74.ЭМ 8.93.ЭПМ 22.74.МАТ 7.46	100 м	1.22 <i>50 * 80 * 100</i>	662,09	476,4	15,45	2,27	808	581	19	3
30		Кабель КСПВТ 4x0,5 мм	м	50	16,78				839			
31		Кабель КСПВТ 2x0,5 мм	м	80	9,23				738			
32	ТЕРм08-03-573-04	Установка Шкафа (гульч) управления навесного, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм08-03-573-04 ОЭП 22.74.ЭМ 7.37.ЭПМ 22.74.МАТ 6.58	1 шт.	2	694,75	367,02	306,08	47,3	1390	734	612	95
33	500-9014-02321 прим.	шкаф навесной (для регулятора температуры)	шт	1	1260				1260			
34		шкаф навесной ЦПРН-36 ПР31 (для приборов учета тепловой энергии)	шт	1	1500				1500			
35	ТЕРм10-06-068-15	Настройка простых сетевых трактов: конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем, В17 и т.п.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм10-06-068-15 ОЭП 22.74.МАТ 22.72	1 шт.	1	7544,77	7396,87			7545	7397		
Раздел 2. Сантехнические работы												
36	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующийе внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-003-04 ОЭП 22.74.ЭМ 4.6.МАТ 4.7	1 врезка	2	761,36	690,61	70,75		1523	1381	142	
37	ТЕР16-07-003-06	Врезка в действующийе внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-003-06 ОЭП 22.74.ЭМ 4.7.ЭПМ 22.74.МАТ 5.83	1 врезка	2	1062,19	966,45	95,74	2,05	2124	1933	191	4
38	ТЕРp65-22-1	Прочистка и промывка: секций теплообменника внутри здания химическими реактивами весом до 80 кг (ТВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРp65-22-01 ОЭП 22.74.МАТ 7.11	100 секций	0,1 <i>100/100</i>	41006,99	39321,78			4101	3932		
39	ТЕР24-01-033-01	Установка вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР24-01-033-01 ОЭП 22.74.МАТ 6.81	1 шт.	2	121,38	118,93			243	238		
40	300-9230-00001	Кран трехходовой под манометр для воды и пара давлением 16 кгс/см2, 116386к, диаметром 15 мм	шт	2	174,53				349			
41	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-07-001-02 ОЭП 22.74.МАТ 3.96	1 компл.	2	36,76	35,13			74	70		
42	ТЕРм12-10-001-01	Бобышка на условное давление: до 10 МПа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм12-10-001-01 ОЭП 22.74.ЭМ 5.89.МАТ 6.89	100 шт.	0,02 <i>2/100</i>	14978,55	9830,28	5148,27		300	197	103	
43	300-9342-92012	Манометры технические МПЗ-У: 0-25,0 кгс/см2; кл. точн. 1,5; штуцер-радиальный; без фланца; изм. ср.-кислород; ст. защ. ПР53; мат. корп.-сталь	шт	2	422,45				845			
44	300-9230-00001	Кран трехходовой под манометр для воды и пара давлением 16 кгс/см2, 116386к, диаметром 15 мм	шт	2	174,53				349			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-05-001-03 ОЭП 22.74. ЭМ 6.2. ЭПМ 22.74. МАТ. 5.14	1 шт.	1	1548,83	412,28	83,58	4,09	1549	412	84	4
46	Диафосс	Обратный клапан пружинный тип 802 для установки между фланцами 065B7524, диаметром 65 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-05-001-03 ОЭП 22.74. ЭМ 6.2. ЭПМ 22.74. МАТ. 5.14	шт	1	8990,62				8991			
47	ТЕРр65-17-1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-17-01 ОЭП 22.74. ЭМ 10.66. МАТ. 2.97	100 заглушек	0,01 1/100	15596,21	15510,5	85,71		156	155	1	
48	ТЕР18-06-002-03	Демонтаж грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-06-002-03 ОЭП 22.74. ЭМ 5.71. ЭПМ 22.74. МАТ. 3.88	1 шт.	1	426,89	339,46	87,43	1,47	427	340	87	1
49	ТЕР18-06-007-06	Установка фильтров диаметром: 80 мм (МАТ-Заказчика) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-06-007-06 ОЭП 22.74. ЭМ 6.93. ЭПМ 22.74. МАТ. 5.08	10 фильтров	0,1 1/10	3516,95	2182,13	1223,77	44,34	352	218	122	4
50	ТЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 80 мм (в т.ч. вывоз строительного мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр65-01-03 ОЭП 22.74. ЭМ 4.02. ЭПМ 22.74. МАТ. 8.22	100 м трубопровода	0,01 1/100	11075,48	9917,6	438,66	45,03	111	99	4	
51	ТЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-005-03 ОЭП 22.74. ЭМ 5. ЭПМ 22.74. МАТ. 4.36	100 м трубопровода	0,01 1/100	47619,62	11010,48	2478,1	46,39	476	110	25	
52	103-9230-02153	Отвод 90°, 76х6-Ст.20	шт	2	132				264			
53	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-005-04 ОЭП 22.74. ЭМ 5. ЭПМ 22.74. МАТ. 4.19	100 м трубопровода	0,013 1,3/100	57443,83	12168,63	3490,3	74,81	747	158	45	1
54	534-0273	Переходы концентрические диаметром 100х80 мм	шт	1	193,45				193			
55	103-9230-02191	Отвод 90°, 89х6-Ст.20	шт	1	183,42				183			
56	534-0269	Переходы концентрические диаметром условного прохода 80х32 мм	шт	6	229,08				1374			
57	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-04 ОЭП 22.74. ЭМ 8.12. ЭПМ 22.74. МАТ. 3.75	100 м трубопровода	0,009 0,9/100	23104,71	4955,73	487,61	30,24	208	45	4	
58		Насос циркуляционный UPS 50-120F Grundfos	шт	2	33424				66848			
Раздел 3. Прочие работы												
59	ТЕР13-03-002-04	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовойкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-04 ОЭП 22.74. ЭМ 5.76. ЭПМ 22.74. МАТ. 4.18	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004 0,4/100	2177,04	883,9	31,28	1,59	9	4		
60	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, периллетов, труб и т.п., количество окрасок 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-030-04 ОЭП 22.74. ЭМ 10.59. ЭПМ 22.74. МАТ. 2.85	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004 0,4/100	11517,05	9840,96	28,28	1,82	46	39		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
Накладные расходы												
									234675	21315	2762	224
									237906	24513	2795	257
									18645			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									12058			
Итого									268609			
В том числе:												
Материалы									89514			
Машины и механизмы									2795			
ФОТ									24770			
Оборудование									121084			
Накладные расходы									18645			
Сметная прибыль									12058			
Итого СМР для расчета лимитированных затрат									147525			
Проектные работы									8500			
Итого									156025			
Итого с оборудованием (121 084)									277109			
НДС 18%									49879,62			
ВСЕГО по смете									326988,62			

Составил:

Т.Ф. Смирлина

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:

А.П. Бреховских

(должность, подпись, расшифровка)



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "ЖКО "Жил-Сервис"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "НПФ" "Автоматика"
 Стройка - ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Объект - капитальный ремонт теплового узла в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаулская, дом 94

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

40
 19 мая 2017г.

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2017	01.08.2017	28.08.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2017 г.

Смета № 1, на капитальный ремонт теплового узла в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаулская, дом 94
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 326988,62 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	ТЕРМ11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, штах и пультях, масса: до 5 кг	шт.	4	85,91	344
2	Термотроник	Вычислители ТВ7-04	шт	1	16693,9	16694
3	Термотроник	Электронный регулятор температуры SR-1к	шт	1	16560	16560
4	Теплоком	Блок питания 10ВР220-24Д ВПТ-24-2 (для дат. давл.)	шт	1	1430	1430
5	RADIDPID	Терминал GSM модем IRZ MCS21T (в комплекте с антенной mini GSM FME и кабелем RS-232 IRZ)	шт	1	6100	6100
6	ТЕРМ11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.	6	172,16	1033
7		Термопреобразователи сопротивления КТСП-Н	компл.	1	3500	3500
8	Термотроник	Термопреобразователь сопротивления ТСП	шт	4	1750	7000
Раздел 1. Монтажные работы						
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
9	ТЕРМ12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,05	14978,55	749
10	Термоэлектроник	Гильза защитная для термопреобразователя сопротивления (Заказчика)	шт	5	460	2300
11	ТЕРМ11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	1 шт.	2	172,16	344
12	ТЕРМ12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,02	14978,55	300
13		Датчик давления СДВ-И-1,6 МПа (с блоком питания)	шт	2	5750	11500
14		Сильфонная трубка легкая прямая (вн. 1/2" нар. 1/2")	шт	2	635	1270
15	ТЕРМ11-02-022-03	Рогаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемый на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 32 мм (ПРЭМ-32 Заказчика)	1 шт.	2	175,86	352
17	507-0998	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кгс/см ²), диаметр 32 мм	шт	2	206,72	413
18	ТЕРМ11-02-042-03	Демонтаж Клапана с рычажным приводом регулирующего, диаметр условного прохода: 25; 32 мм	1 шт.	1	302,5	303
19	ТЕРМ11-02-042-03	Клапан с рычажным приводом регулирующей, диаметр условного прохода: 25; 32 мм	1 шт.	2	542,22	1084
20	Теплосила	Клапан седельный двухходовой регулирующей с электроприводом TRV-32-10-1	шт	1	29000	29000
21	507-0998	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кгс/см ²), диаметр 32 мм	шт	2	206,72	413
22	Теплосила	Клапан седельный двухходовой регулирующей с электроприводом TRV-25-6,3-1	шт	1	27000	27000
23	5070997	Фланцы стальные плоские приварные ст.20 на Ру 1,6МПа (16 кгс/см ²), диаметр 25 мм	шт	2	137,36	275
Электромонтажные работы						
24	ТЕРМ08-02-390-01	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100 м	0,07	3122,17	219
25		Каналы кабельные ПВХ 40x25 мм (длиной 2000 мм)	шт	3,5	50,97	178
26	ТЕРМ08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,08	3025,88	242
27	ТЕРМ08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ²	100 м	0,08	1382,42	111
28	500-9264-00010	Трубки полихлорвиниловые (ПХВ) гофрированные, диаметр 16 мм	м	8	4,87	39
29	ТЕРМ08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	1,22	662,09	808
30		Кабель КСПВГ 4x0,5 мм	м	50	16,78	839
31		Кабель КСПВГ 2x0,5 мм	м	80	9,23	738
32	ТЕРМ08-03-573-04	Установка шкафа (пульта) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	1 шт.	2	694,75	1390
33	500-9014-02321 прим.	шкаф навесной (для регулятора температуры)	шт	1	1260	1260
34		шкаф навесной ЩРН-36 IP31 (для приборов учета тепловой энергии)	шт	1	1500	1500
35	ТЕРМ10-06-068-15	Настройка простых сетевых трактов: конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем, ВТ7 и т.п.)	1 шт.	1	7544,77	7545

Раздел 2. Сантехнические работы

1	2	3	4	5	6	7
36	ТЕР16-07-003-04	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 32 мм	1 врезка	2	761,36	1523
37	ТЕР16-07-003-06	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм	1 врезка	2	1062,19	2124
38	ТЕРр65-22-1	Прочистка и промывка: секций теплообменника внутри здания химическими реагентами весом до 80 кг (ГВС)	100 секций	0,1	41006,99	4101
39	ТЕР24-01-033-01	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 шт.	2	121,38	243
40	300-9230-00001	Кран трехходовой под манометр для воды и пара давлением 16 кгс/см ² , 116386к, диаметром 15 мм	шт	2	174,53	349
41	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	1 компл.	2	36,76	74
42	ТЕРм12-10-001-01	Бобышки на условное давление: до 10 МПа	100 шт.	0,02	14978,55	300
43	300-9342-92012	Манометры технические МПЗ-У; 0-25,0 кгс/см ² ; кл. точн. 1,5; штуцер-радиальный; без фланца; изм. ср.-кислород; ст. защ. IP53; мат. корп.-сталь	шт	2	422,45	845
44	300-9230-00001	Кран трехходовой под манометр для воды и пара давлением 16 кгс/см ² , 116386к, диаметром 15 мм	шт	2	174,53	349
45	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 шт.	1	1548,83	1549
46	Данфосс	Обратный клапан пружинный тип 802 для установки между фланцами 065B7524, диаметром 65 мм	шт	1	8990,62	8991
47	ТЕРр65-17-1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	100 заглушек	0,01	15596,21	156
48	ТЕР18-06-002-03	Демонтаж грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	1 шт.	1	426,89	427
49	ТЕР18-06-007-06	Установка фильтров диаметром: 80 мм (МАТ-Заказчика)	10 фильтров	0,1	3516,95	352
50	ТЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 80 мм (в т.ч. вывоз строительного мусора)	100 м трубопровода	0,01	11075,48	111
51	ТЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м трубопровода	0,01	47619,62	476
52	103-9230-02153	Отвод 90°, 76х6-Ст.20	шт	2	132	264
53	ТЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м трубопровода	0,013	57443,83	747
54	534-0273	Переходы концентрические диаметром 100х80 мм	шт	1	193,45	193
55	103-9230-02191	Отвод 90°, 89х6-Ст.20	шт	1	183,42	183
56	534-0269	Переходы концентрические диаметром условного прохода 80х32 мм	шт	6	229,08	1374
57	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,009	23104,71	208
58		Насос циркуляционный UPS 50-120F Grundfos	шт	2	33424	66848
Раздел 3. Прочие работы						
59	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,004	2177,04	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7
60	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб и т.д., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004	11517,05	46
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						234675
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						237906
Накладные расходы						18645
Сметная прибыль						12058
Итого по акту:						
Итого Строительные работы						109510
Итого Монтажные работы						38015
Итого Оборудование						121084
Итого						268609
В том числе:						
Материалы						89514
Машины и механизмы						2795
ФОТ						24770
Оборудование						121084
Накладные расходы						18645
Сметная прибыль						12058
Итого СМР для расчета лимитированных затрат						147525
Итого						8500
Итого с оборудованием (121 084)						156025
НДС 18%						277109
ВСЕГО по акту						49879,62

А.Д.Бреховских

А.И.Грызыхин



Сдал: ООО "НПФ" Автомагика"
 Принял: ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Внесено в 3Р 26.10.2017г
 Проверено С.В. 27.10.2017г
 Подписана 2.11. 28.10.2017г

[Handwritten signature]
 21.09.2017

Юр. 100/16

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик: ООО "ЖКО "Жил-Сервис"
 Подрядчик: ООО "НПФ "Автоматика"
 Стройка: ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Код	322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	40
дата	19 05 2017
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	28.08.2017

Отчетный период	
с	по
01.08.2017	22.08.2017

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: капитальный ремонт теплового узла в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 2-я Барнаульская, дом 94		277 109,00	277 109,00	277 109,00
Итого, руб.					277 109,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					49 879,62
Всего с учетом налогов, руб.					326 988,62

Заказчик: директор ООО "ЖКО "Жил-Сервис"
 М П

[Signature]
 А.И.Грызыхин

Подрядчик: директор ООО "НПФ"Автоматика"
 М П

[Signature]
 А.П.Бреховских

