

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская 94 в лице уполномоченного представителя ООО "ЖКО "ЖИЛ-СЕРВИС" на основании Протокола №1/2018 внеочередного общего собрания от 16 мая 2018 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

ООО «ИГРА-СПОРТ» в лице директора Жаровой Галины Александровны, именуемый в дальнейшем «Поставщик», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает исполнить под заказ, а Поставщик принимает на себя обязательство по благоустройству придомовой территории, а именно, поставить и установить оборудование торговой марки «КСИЛ» (далее - продукция), в соответствии со спецификацией (приложение №1 к Договору), а Заказчик оплатить и принять продукцию.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик приступает к выполнению своих обязательств по настоящему договору после получения предоплаты в кассу или на расчетный счет предприятия. Срок исполнения договора 45 дней. При наличии на складе Поставщика заявленного перечня продукции, о чем сообщается Заказчику, срок исполнения договора согласовывается сторонами.

2.2. Поставка продукции осуществляется в разобранном виде. К каждому комплекту продукции прилагается паспорт с общими сведениями об изделии, с техническими данными и характеристиками, комплектностью, гарантийными обязательствами, правилами по безопасной эксплуатации на русском языке, требованиями к поверхности игровой площадки, схемой сборки, расстановки с учетом зоны безопасности.

2.3. Право собственности на поставляемую продукцию переходит к Заказчику с момента полной ее оплаты.

2.4. Адрес установки продукции: г. Омск, ул. 2-я Барнаульская 94 .

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Датой вступления договора в силу является дата внесения авансового платежа Заказчиком.

3.2. Срок выполнения работ по сборке и установке продукции по данному Договору составляет 5 рабочих дней.

3.3. Срок выполнения работ может быть изменен в следующих случаях:

3.3.1. Поставщик не имеет возможности приступить к работам (у Заказчика нет электричества, нет подготовленной поверхности для безопасной установки продукции, объект закрыт, устная договоренность об изменении срока установки и т.д.);

3.3.2. Погодные условия не позволяют вести работы (длительные осадки в виде дождя, в результате чего образовалась грязь на устанавливаемом объекте; длительные осадки в виде снега, в результате чего объект для установки заметен; температура ниже «-15» (минус пятнадцать) градусов Цельсия).

3.3.3. Заказчик желает в ходе работ внести изменения в Договор или выполнить дополнительные работы по подготовке поверхности площадки.

Во всех перечисленных случаях срок выполнения Договора увеличивается на время, необходимое для улаживания возникших вопросов.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 196 276 ,00 (Сто девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, НДС не облагается.

В сумму настоящего договора входит: стоимость продукции, доставка продукции в г.Омск и на площадку Заказчика, упаковка, маркировка; сборка, установка продукции, сборы и другие обязательные платежи, связанные с исполнением настоящего договора. При осуществлении Заказчиком авансового платежа согласно п.4.2.1. Договора, в согласованный Сторонами срок, стоимость продукции определяется фиксированной до конца исполнений Сторонами обязательств по настоящему договору.

4.2. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств со специального счета р/с № № 40604810245000090818, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Аванс в размере 30 (тридцать) процентов от цены настоящего Договора перечисляется Исполнителю в течении 20-и (двадцати) рабочих дней с момента поступления необходимой документации в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Окончательный расчет производится по факту выполненных работ в течении 20-и рабочих дней со дня передачи в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов оформленный в надлежащем порядке акт о приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, согласованный с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4.3. Установленная договором стоимость и срок исполнения договора может быть изменена в следующих случаях:

*при внесении изменений в объемы и содержание работ по предложению Заказчика;

*при изменении по предложению Заказчика продолжительности срока поставки или установки продукции;

*при наступлении случаев указанных в п. 3.3.1, п.3.3.2; п.3.3.3 повлекших за собой увеличение обозначенного времени установки;

*при изменении налогового и гражданского законодательства в период выполнения обязательств по договору поставки, существенно изменяющих условия выполнения настоящего договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязанности Поставщика:

5.1.1. Поставщик обязуется добросовестно выполнить свои обязательства по настоящему договору. После окончания работ убрать упаковочный материал с оборудования.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. Своевременно оплатить стоимость продукции, стоимость доставки, стоимость сборки и установки, принять продукцию в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Своевременно подготовить основание площадки для безопасной установки продукции:

* поверхность должна быть свободна от каких-то острых, заточенных частей или опасных выступов;

* материалы с плохим смягчающим свойством приземления должны использоваться только вне области приземления;

* при извлечении грунта на длину 0,60 м не должно быть бетона, арматуры, строительного мусора, что усложняет фиксирование закладных изделия.

5.2.3. Обеспечить доступ к холодной или горячей воде, к подключению электросети напряжением 220 В, на расстоянии не менее 100 м от объекта.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Поставщика в помещения (для переодевания, отдыха, для подготовки инструмента), на площадку, где будут производиться сборка, расстановка и установка продукции.

5.2.5. Обеспечить невозможность доступа третьих лиц к устанавливаемой продукции на протяжении всего срока установки и последующих пяти дней по окончании. Заказчик самостоятельно проводит охранные мероприятия по предотвращению использования продукции населением в периоды отсутствия (приостановления работ) работников Поставщика на площадке. Поставщик каждую установленную продукцию либо незавершенную по установке продукцию обертывает сигнальной лентой: запрещающие действия в отношении использования данной продукции на площадке в течение всего срока его установки.

5.2.6. Уведомлять Поставщика за пять дней о любых изменениях (сроках начала работ, внесении изменений в работы и т.д.) договора;

5.2.7. Заказчик вправе присутствовать в ходе сборки установки продукции, проверять качество работы Поставщика, не вмешиваясь в его деятельность.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

6.1. Заказчик обязуется в течение 3-х календарных дней после окончания работ подписать предоставленный Поставщиком Акт сдачи-приемки или выдвинуть мотивированный отказ в письменном виде от приемки работ. В случае если отказ вызван обнаружением недостатков результата работ, допущенных по вине Поставщика, Поставщик обязуется в согласованные сторонами сроки устранить недостатки без дополнительной оплаты. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ.

6.2. В случае немотивированной задержки рассмотрения и не подписания Актов Заказчиком, выполненные работы за соответствующий объект считаются принятыми Заказчиком с момента уведомления (письменно, посредством телефонной, электронной связи) Заказчика об окончании работ и передачи Поставщиком указанных выше документов.

6.3. В случае выполнения настоящего договора отдельными этапами сдача - приемка поставляемой продукции осуществляется поэтапно.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантия Изготовителя действует с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ и до истечения 12 месяцев (1 год) с момента подписания. Заказчик в праве предъявить требования по Гарантии, связанные с недостатками продукции в течение Гарантийного срока. По этой гарантии элементы с производственными или другими дефектами будут бесплатно заменены и доставлены на склад регионального представителя.

7.2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИИ.

Гарантийные обязательства Изготовителя, предусмотренные Гарантией, предоставляются при покупке нового оборудования для детской площадки у официального представителя производителя при условии выполнения следующих условий:

- не происходило умышленных или неосторожных действий Заказчика или третьих лиц в отношении продукции или действий являющихся следствием халатности, вандализма, неправильного использования, несчастного случая, или форс-мажорных обстоятельств;

- не проводилась модификация продукции или изменение её конструкции;

- продукция устанавливалась или обслуживалась, квалифицированной монтажной, ремонтной организацией и использовались оригинальные запасные части производителя;

- продукция эксплуатировалась, обслуживалась, и содержалась в соответствии с техническим руководством, паспортом;

- предоставления Владельцем документов, относящиеся к истории приобретения и обслуживания продукции;

Гарантия не распространяется на естественный износ лакокрасочного покрытия, а также Гарантией не покрываются загрязнения, потёртости и деформации, появившиеся вследствие вандальных действий третьих лиц.

истечения ее срока.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае нарушения Поставщиком сроков поставки и (или) сборки и установки продукции более чем на 20 дней, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,01 % от суммы недопоставленной продукции, указанной в Спецификации.
- 8.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты продукции более чем на 10 дней, Поставщик вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки в размере 0,01 % от суммы договора, указанной в п.4.1. Договора.
- 8.3. В иных случаях ответственность Сторон определяется согласно Законодательства РФ.

9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.
- 10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они рассматриваются в арбитражном суде г.Омска.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 11.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, если не был внесен авансовый платеж.
- 11.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания обеими сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 12.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 12.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
- Приложение №1 - Спецификация на поставку продукции
- 12.5. Уступка прав требования по настоящему договору допускается только по обоюдному согласию сторон.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

ООО «ИГРА-СПОРТ»

Адрес юридический/фактический:

644074, г. Омск, пр. Комарова д.15 оф.14П

Тел/факс: +7(3812)48-23-51; 66-07-80

ИНН 5507245127 КПП 550701001

ОГРН 1145543003110

р/счет 40702810545000093501

в Омском отделении №8634

ПАО «Сбербанк России» г. Омск

БИК 045209673

к/счет 3010181090000000673

Директор  А. Жарова

ЗАКАЗЧИК:

Собственники помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Омск, ул. 2-я Барнаульская 94, в лице уполномоченного
представителя собственников

ООО "ЖКО "ЖИЛ-СЕРВИС"

Адрес юридический:

644024, Омская обл, Омск г, 10 лет Октября ул, дом № 43

Адрес фактический: 644031 г. Омск, ул. Звездава, д.132, к 2

Адрес электронной почты: bereg-3@mail.ru

ОГРН 1065504004158

ИНН 5504110361 КПП 550401001

р/с 40702810345000091457

Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк России» г. Омск

к/с 3010181090000000673

Директор  А. И. Грызыхин



«17» мая 2018 г

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	004153	Качели на металлических стойках с жесткой подвеской (малые) соответствуют ТУ 536101-003-50003558, ТУ 528481-001-50003558-2003 и признаны годными к эксплуатации	1	шт.	17 628,00	17 628,00
2	004192	Карусель. Габаритные размеры: D=1640 мм, H=600 мм, H площадки=80 мм. Возрастная группа: 3-12 лет	1	шт.	31 102,00	31 102,00
3	005304	Детский игровой комплекс Н г.=1,5 (нерж). Габаритные размеры: 5700x4770 мм, H=3510 мм, H площадок=1250 мм, 1550 мм. Возрастная группа: 6-12 лет	1	шт.	146 696,00	146 696,00
4		Транспортные расходы по г. Омску, Омской области	1	Услуга	850,00	850,00

Итого: 196 276,00

НДС -----

Всего: 196 276,00

Всего наименований 4, на сумму 196 276 руб.

Сто девяносто шесть тысяч двести семьдесят шесть рублей 00 копеек

ПОСТАВЩИК:
ООО «ИГРА-СПОРТ»Директор
М.П. Т.А. Жарова

ЗАКАЗЧИК:

Собственники помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я
Барнаульская 94 в лице уполномоченного
представителя ООО "ЖКО "ЖИЛ-СЕРВИС"

А. И. Грызыхин