

**Отчет о выполнении договора управления
по жилому дому Звезда, 129/1
за 2016 г.**

Доходы	Тыс. руб.
Начислено содержание жилья	3929,5
Начислено за размещение оборудования провайдеров	21,6
ВСЕГО начислено	3951,1
Получено содержание жилья	3324,4
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,8
ВСЕГО получено	3344,2
Задолженность по содержанию жилья	605,1
Задолженность за размещение оборудования провайдеров за весь период	1,8
ВСЕГО задолженность	606,9

Расходы		
	Содержание и ремонт жилого помещения (п.1+2+3)	4 504,57
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	708,50
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	526,50
	Зарплата АУП с налогами	526,50
1.2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	40,80
	Канцелярия, ТО оргтехники, программное обеспечение, услуги связи	40,80
1.3	Агентские договора	125,60
	возмещение по агентским договорам по эл. энергии-18,30 руб. и холодной воде 18.07 руб.	125,60
1.4	Работа с электронными обращениями	15,60
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 002,47
2.1	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	569,41
2.1.1	Уборка помещений общего пользования (сухая и влажная уборка, влажная протирка перил, подоконников, мытье окон)	209,48
	зарплата уборщицы с налогами	188,68
	материалы	20,80
2.1.2	Дератизация, дезинсекция	6,10
2.1.3	Вывоз твердых бытовых отходов ежедневно, уборка закрытой площади ТБО, ее хлорирование, дезинфекция. Вывоз крупногабаритного мусора	344,13
2.1.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	9,70
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	388,24
2.2.1	Уборка земельного участка	285,74
	зарплата дворника с налогами	242,59
	материалы	43,15
2.2.2	Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	53,80
2.2.3	Уход за зелеными насаждениями и газонами	48,70
2.3	Техническое обслуживание, в том числе:	1 620,62
2.3.1	Проведение технических осмотров общедомовых инженерных систем	19,48

2.3.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	311,14
	зарплата электрика с налогами	80,87
	опрессовка тепловых сетей, поверка манометров, приобретения новых, ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов	44,60
	материалы	50,90
	зарплата сантехника с налогами	134,77
2.3.3	Аварийное обслуживание в соответствии с нормативными сроками	505,00
	прочистка общедомовой канализации ракетой	60,00
	зарплата электрика с налогами	161,20
	зарплата сантехника с налогами	248,80
	материалы сантехника, электрика	35,00
2.3.4	Комплексное обслуживание лифтов. Страхование лифтов	785,00
	ТО лифтов, страхование и освидетельствование лифтов, замена троссов	239,10
	зарплата лифтеров с налогами	545,90
2.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	424,20
2.4.1	Обслуживание теплового узла, снятие показаний и сдача отчетов в ресурсоснабжающие организации. Обслуживание общедомовых приборов учета тепла и электроэнергии	108,00
2.4.2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	118,10
2.4.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, в т.ч	198,10
	авария на теплотрассе (замена ввода)	45,00
3	Кассовый банковский сбор, сбор почтовых отделений за техобслуживание	66,50
4	Проведение текущего ремонта, в т.ч.	727,10
4.1	конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	698,40
	насос циркуляционный ВРН (1,2 подъезд)	38,30
	ремонт межпанельных швов кв.283	4,00
	оборудование совета дома (стол, стулья)	7,40
	ремонт 4 подъезда (побелка, покраска, устройство напольной плитки, устройство кабель-канала)	147,90
	приобретение качели на металлических стойках	17,50
	ремонт межпанельных швов кв. 46, 159, 169	13,50
	ремонт 5 подъезда (побелка, покраска, устройство напольной плитки, устройство кабель-канала)	143,70
	ремонт 6 подъезда (побелка, покраска, устройство кабель-канала)	108,30
	ремонт 7 подъезда (побелка, покраска, устройство кабель-канала)	108,30
	нанесение разметки, знак "для инвалидов"	1,90
	устройство резины	46,80
	Оплата задолженности за собственников по электроэнергии МРСК Сибири	60,80
4.2	Своевременный ямочный ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории	28,70
5	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт (не включена в структуры)	42,86

Справочно:

Начислено взносов на капитальный ремонт за 2016г.	1303,2
Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2016г.	1062,6

Получено взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г.	2247,6
Задолженность взносов на капитальный ремонт на 01.01.2017г.	846,8

Директор ООО ЖКО «Жил-Сервис»

 Грызыхин А.И.

