

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ
по жилому дому 2 Барнаульская, 94
за 2016 г.

Доходы	Тыс. руб.
Начислено за содержание жилья	906,9
Начислено за техническое обслуживание нежилого помещения	81,7
Итого	988,6
Получено за содержание жилья	752,1
Получено за техническое обслуживание нежилого помещения	14,0
Итого	766,1
Задолженность по содержанию жилья	154,8
Задолженность за техническое обслуживание нежилого помещения	67,7
Итого	222,5
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	1058,2
1. Управление многоквартирным домом	218,0
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	622,9
2.1. Содержание помещений общего пользования	206,5
Уборка помещений общего пользования	68,2
Дератизация, дезинсекция	3,8
Вывоз твердых бытовых отходов	102,0
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	2,6
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	29,9
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	192,6
Уборка земельного участка	45,4
Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций	96,7
Уборка мусора на контейнерных площадках	22,2
Уход за зелеными насаждениями	28,3
2.3. Техническое обслуживание	201,6
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	58,7
Обслуживание приборов узла учета тепловой энергии, снятие и сдача показаний в электротепловую компанию, опрессовка теплотрассы	49,6
Устранение аварий, выполнение заявок населения монтажником сан/систем, электриком, плотником	35,1
Обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления водоотведения, электрооборудования	58,2
2.4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка вентиляционных каналов, консервация, поливочных систем	22,2
3. Кассовый банковский сбор, сбор почтовых отделений за техобслуживание	10,3
4. Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	145,7
-благоустройство придомовой территории (посадка цветов, кустарников, побелка бордюров,	49,2

окраска малых форм, приобретение песка, земли, шлангов)	
-изготовление ограждения детской площадки	16,0
-приобретение детской качалки	11,6
-приобретение песочницы	6,7
-приобретение двух футбольных ворот	7,0
-замена трансформаторов тока	3,2
-текущий ремонт диспетчерской	13,9
-приобретение резинового покрытия	8,0
-укрепление профнастила, кровли крыши	26,3
-ремонт окна в подъезде	3,8
5. Индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера	50,0
6. Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	11,3

Справочно: (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность на 01.01.2017г.

-заработная плата, налоги- 65,7

-обслуживание теплового узла-4,0

-вывоз ТБО-30,5

Итого: 100,2 тыс. руб.

Директор ООО ЖКО «Жил-Сервис»

Грызыхин А.И.

Гл. бухгалтер ООО ЖКО «Жил-Сервис»

Гудьяева М.В.

