

Договор N 16785
на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г. Омск
Лицевой счет 17909,16785

21.11.12 г.

Открытое акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем ОАО "ОмскВодоканал", в лице начальника Управления сопровождения продаж Дирекции по сбыту Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 15/1 от 01.01.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "Жил-Сервис", именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем Абонент, в лице директора Грызыхина Александра Ильича, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, совместно по тексту настоящего договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения города Омска в многоквартирные дома, управление которыми осуществляет Абонент, на следующие нужды:

- * на нужды населения, проживающего в многоквартирных домах (далее - нужды населения);
- * на нужды Абонента по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе мест общего пользования и элементов озеленения и благоустройства, а также на заливку катков (далее - собственные нужды Абонента);
- * на нужды субабонентов (под субабонентами понимаются лица, владеющие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо другом вещном праве встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в многоквартирном доме); и прием сточных вод и загрязняющих веществ от многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Абонент, в централизованную систему канализации города Омска, на условиях, определенных в настоящем договоре.

Перечень многоквартирных домов и субабонентов приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ осуществляется ОАО "ОмскВодоканал" через водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента на границах эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Стороны обязуются руководствоваться действующим федеральным и областным законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, утвержденными законом или иными нормативными правовыми актами, действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 (далее - Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой и согласованной ОАО "ОмскВодоканал". В случае изменения федерального или областного законодательства стороны обязуются руководствоваться вновь принятыми нормативными правовыми актами.

2. Сумма по договору

2.1. Сумма, уплачиваемая Абонентом по настоящему договору (с НДС) на 2012 год в соответствии с действующими тарифами и надбавками к тарифам составляет:

Период	Сумма		Примечание
	В т.ч. водопотребление	водоотведение	
Руб.(с НДС)	Руб.(с НДС)	Руб.(с НДС)	
	252 753,74	238 032,66	-----
490 786,40	-----	-----	Нужды субабон.

2.2. Изменение суммы возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором, в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов (с даты их утверждения в установленном порядке) без дополнительного оформления согласования сторон.

2.3. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются Абоненту в Приложении № 1 к настоящему договору на основе расчетной потребности в питьевой воде и приеме сточных вод, согласованной с ОАО "ОмскВодоканал".

3. Обязанности сторон

3.1. ОАО "ОмскВодоканал" обязан:

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.1.2. Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов Абонента к централизованной системе коммунального водоснабжения качество питьевой воды и ее давление, соответствующими требованиям, установленным санитарными и строительными правилами и нормами.

3.1.3. Отпускать Абоненту на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы коммунального водоснабжения:

- * на нужды населения;
- * на собственные нужды Абонента;
- * на нужды субабонентов.

3.1.4. Принимать в централизованную систему коммунальной канализации и отводить сточные воды от многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Абонент.

3.1.5. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления г. Омска и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.6. Выполнять другие обязанности, предусмотренные пунктом 87 Правил.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод. Приобретать приборы учета расхода питьевой воды, в том числе при отпуске питьевой воды на нужды горячего водоснабжения (перед бойлером), и сбрасываемых сточных вод (далее - приборы учета). Устанавливать приборы учета с последующей регистрацией в ОАО "ОмскВодоканал" и обеспечивать их надлежащее состояние и исправность. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.3. При существенном изменении водопотребления, вызывающем необходимость замены приборов учета на

другой калибр, согласовать калибр прибора учета в абонентской службе ОАО "ОмскВодоканал" и произвести замену прибора учета, либо установить параллельный учет в сроки, установленные ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.4. Ежемесячно, в срок с 23 по 25 число расчетного месяца, передать в ОАО "ОмскВодоканал" с отметкой о вручении (либо представителю ОАО "ОмскВодоканал" под роспись) сведения об объемах водопотребления и водоотведения всех многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору.

Стороны признают, что условие, указанное в абзаце первом пункта 3.2.4 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении Абонентом обязанности, установленной абзацем первым пункта 3.2.4 настоящего договора, фактически объемы водопотребления и водоотведения Абонента за расчетный месяц определяются в соответствии с п. 5.11 настоящего договора (под неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязанности Абонента в данном пункте понимаются: непредставление сведений об объемах водопотребления и водоотведения в установленный договором срок; представление указанных сведений в форме, не согласованной сторонами; указание в сведениях недостоверной информации об объемах водопотребления и водоотведения).

3.2.5. Предоставлять уведомления от теплоснабжающей организации в абонентскую службу ОАО "ОмскВодоканал" в 10-дневный срок с момента их получения при изменении схемы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Абонент, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.6. Информировать ОАО "ОмскВодоканал" о подключении к сетям многоквартирных домов новых субабонентов. До начала потребления новым субабонентом питьевой воды и (или) сброса сточных вод Абонент обязан направить в ОАО "ОмскВодоканал" расчет баланса водопотребления и водоотведения субабонента для внесения изменений в условия настоящего договора (Приложение № 1). При прекращении деятельности по какому-либо объекту Абонент обязан не менее чем за 30 календарных дней направить в ОАО "ОмскВодоканал" письменное предложение о внесении изменений в Приложение № 1 к настоящему договору.

3.2.7. Отключать самовольно подключенных субабонентов с последующим уведомлением ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.8. Не допускать сброса дождевых и талых вод в централизованную систему коммунальной канализации, а также веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу нормативными актами.

3.2.9. Обеспечивать сохранность средств измерений, а также пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.10. Извещать ОАО "ОмскВодоканал" письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Производить замену либо ремонт неисправных приборов учета в течение 30 дней со дня обнаружения неисправности. Производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями, изложенными в их технических паспортах. О нормативных сроках поверки сообщать в ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.11. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Абонент, - установить их в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.12. Выполнять предписания ОАО "ОмскВодоканал" о замене приборов учета, неисправных задвижек узлов учета.

3.2.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2.14. Содержать сети и сооружения водоснабжения и водоотведения в удовлетворительном техническом состоянии, иметь следующую техническую документацию:

* технические условия на присоединение к водопроводным и канализационным сетям ОАО "ОмскВодоканал";

* баланс водопотребления и водоотведения на каждый многоквартирный дом;

* акты установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.

3.2.15. Если на момент заключения настоящего договора не оформлено Приложение № 3 к настоящему договору, оформить и согласовать с ОАО "ОмскВодоканал" в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы присоединений к централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации, а также схемы узлов учета, установленных на всех водопроводных вводах Абонента.

3.2.16. Производить оплату услуг ОАО "ОмскВодоканал" по отпуску питьевой воды и приему сточных вод и загрязняющих веществ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.17. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО "ОмскВодоканал" водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительному счету, выставляемому Абоненту ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО "ОмскВодоканал":

* на узлы учета Абонента; к обследованию водного хозяйства Абонента и субабонентов, в том числе при отключении субабонентов, имеющих дебиторскую задолженность;

* к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО "ОмскВодоканал" и проходящих по территории Абонента;

* к контрольным канализационным колодцам, в том числе для отбора проб сточных вод на анализы.

3.2.19. Сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов о реорганизации или ликвидации, о прекращении деятельности по управлению многоквартирными домами (домом), указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, а также о многоквартирных домах, переданных Абоненту в управление. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО "ОмскВодоканал", а также за убытки, причиненные ОАО "ОмскВодоканал", в соответствии с действующим законодательством.

4. Права сторон

4.1. ОАО "ОмскВодоканал" имеет право:

4.1.1. Отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами и иными нормативными правовыми актами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО "ОмскВодоканал" за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО "ОмскВодоканал".

4.1.2. Производить отбор проб для анализа качества сточных вод Абонента и его субабонентов.

4.1.3. Требовать предоставления полной информации, касающейся водного хозяйства Абонента и его субабонентов.

4.1.4. В любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Проверка производится контролером ОАО "ОмскВодоканал" в присутствии представителя Абонента. Показания приборов учета фиксируются в книге контролера и подписываются представителем Абонента. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показания считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, ОАО "ОмскВодоканал" производит перерасчет объемов

полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

4.1.5. Проверять правильность расчетов балансов водопотребления и водоотведения, представляемых Абонентом в ОАО "ОмскВодоканал", а при необходимости проводить дополнительное обследование водного хозяйства Абонента.

4.1.6. Пользоваться другими Правами, предусмотренными Правилами.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Требовать предъявления удостоверения от представителя ОАО "ОмскВодоканал" при прибытии его на обследование водного хозяйства Абонента и отбор проб сточных вод.

4.2.2. Ходатайствовать об изменении лимитов водопотребления и водоотведения на последующие расчетные периоды, с обязательным предоставлением баланса водопотребления и водоотведения.

4.2.3. Допускать реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов только с разрешения ОАО "ОмскВодоканал".

4.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными Правилами.

5. Порядок учета

5.1. Учет объемов питьевой воды, отпущенной Абоненту в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе на нужды населения, на собственные нужды Абонента и на нужды субабонентов, а также объемов сточных вод, принимаемых в соответствии с условиями настоящего договора в централизованную систему коммунальной канализации, производит Абонент.

5.2. Общий объем (количество) отпущенной Абоненту в соответствии с условиями настоящего договора питьевой воды определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в каждом многоквартирном доме, управление которыми осуществляет Абонент.

5.3. В случае временного отсутствия в многоквартирных домах (доме), управление которыми осуществляет Абонент, коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды общий объем (количество) отпущенной Абоненту в соответствии с условиями настоящего договора питьевой воды определяется на основании сведений об объемах водопотребления и водоотведения всех многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, предоставляемых абонентом в ОАО "ОмскВодоканал" в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего договора.

5.4. Общий объем (количество) питьевой воды, отпущенной в многоквартирный дом, управление которым осуществляет Абонент, включает в себя:

- объем питьевой воды, отпущенной на нужды населения;
- объем питьевой воды, отпущенной на собственные нужды Абонента;
- объем питьевой воды, отпущенной на нужды субабонентов.

5.5. Объем питьевой воды, отпущенной Абоненту на нужды населения, определяется Абонентом в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.6. Объем питьевой воды, отпущенной Абоненту на собственные нужды, определяется по показаниям приборов учета, установленных Абонентом в точках водопотребления либо в иных точках, согласованных с ОАО "ОмскВодоканал", обеспечивающих учет всего объема питьевой воды отпускаемой на собственные нужды Абонента.

В случае отсутствия у Абонента приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на собственные нужды Абонента, эти объемы определяются в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения (Приложение № 1 к настоящему договору).

5.7. Объем питьевой воды, отпущенной Абоненту на нужды субабонентов, определяется на основании показаний приборов учета, установленных Абонентом на границе эксплуатационной ответственности между Абонентом и субабонентами либо в иных точках, согласованных с ОАО "ОмскВодоканал", обеспечивающих учет всего объема питьевой воды, отпускаемой Абоненту на нужды каждого субабонента.

В случае отсутствия у Абонента приборов учета, предназначенных для учета объемов питьевой воды, отпущенной на нужды субабонентов, эти объемы определяются в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения (Приложение № 1 к настоящему договору).

5.8. Объемы питьевой воды, отпущенной Абоненту на нужды населения, на собственные нужды Абонента и на нужды субабонентов отражаются в сведениях об объемах водопотребления и водоотведения, ежемесячно предоставляемых Абонентом в ОАО "ОмскВодоканал" в соответствии с пунктом 3.2.4. настоящего договора.

5.9. Общий объем (количество) сточных вод принятых от Абонента в централизованную систему коммунальной канализации определяется по показаниям приборов учета сточных вод, установленных на канализационных выпусках каждого многоквартирного дома, управление которыми осуществляет абонент.

5.10. В случае временного отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

5.11. В случаях, предусмотренных в настоящем пункте договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора, общий объем (количество) отпущенной Абоненту в соответствии с условиями настоящего договора питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода и (или) присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/с и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки:

- потребление питьевой воды по объектам, не включенным в договор, включая устройства для присоединения к домовым вводам - с момента обнаружения (если не доказан более ранний срок начала самовольного пользования) до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ОАО "ОмскВодоканал". При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям ОАО "ОмскВодоканал" несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента - сам Абонент;

- при нарушении целостности пломб на приборе учета, на задвижке обводной линии узла учета или других опломбированных представителем ОАО "ОмскВодоканал" водопроводных устройствах Абонента, либо негерметичном закрытии задвижки обводной линии, и неуведомлении об этом ОАО "ОмскВодоканал" - с даты последней проверки представителем ОАО "ОмскВодоканал" узлов учета до дня устранения нарушения. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее Абоненту снимать или устанавливать пломбу без участия представителя ОАО "ОмскВодоканал";

- при неуведомлении ОАО "ОмскВодоканал" о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и /или канализации другому собственнику - за один расчетный период со дня обнаружения;

- при невыполнении предписания представителя ОАО "ОмскВодоканал" о замене калибра прибора учета или переносе узла учета с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения правил техники безопасности - со дня истечения срока, установленного настоящим договором, по день его выполнения;

- при нарушении введенного ОАО "ОмскВодоканал" в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод - за весь период нарушения;

- по истечении срока очередной поверки прибора учета (согласно данным о поверке из паспорта прибора учета и

данным о межповерочном интервале из Государственного реестра средств измерений) при условии невыполнения предписания представителя ОАО "ОмскВодоканал" о проверке прибора учета;

- потребление воды без приборного учета (при отсутствии или при ремонте прибора учета, если срок не согласован с ОАО "ОмскВодоканал"), при отсутствии у Абонента согласованной с ОАО "ОмскВодоканал" схемы узла учета или акта приемки узла учета представителем ОАО "ОмскВодоканал".

5.12. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и/или принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета, но на срок не более 30 дней. После этого срока в случае не установки прибора учета объем воды, отпущенной Абоненту в соответствии с условиями настоящего договора, определяется в соответствии с пунктом 5.11 настоящего договора.

6. Расчеты

6.1. Расчеты за питьевую воду, отпущенную Абоненту, и принятые от него сточные воды производятся по утвержденным для ОАО "ОмскВодоканал" тарифам и надбавкам к тарифам:

6.1.1. за услуги по водоснабжению и водоотведению на нужды населения (в пределах утвержденных норм водопотребления в зависимости от степени благоустройства зданий): за 1 куб. м. питьевой воды - 13,95 руб. (с НДС); за 1 куб.м. сточных вод - 11,35 руб. (с НДС);

6.1.2. за услуги по водоснабжению и водоотведению на собственные нужды Абонента и нужды Субабонентов: за 1 куб. м. питьевой воды - 13,99 руб. (без НДС); за 1 куб. м. разрешенных сбросов сточных вод бытового водоотведения - 11,04 руб. (без НДС), промышленного водоотведения (Приложение № 1 к настоящему договору) - 17,57 руб. (без НДС).

6.1.3. надбавка к тарифу на услуги водоснабжения - 0,41 руб. за 1 куб. м (без НДС), надбавка к тарифу на услуги водоотведения - 1,03 руб. за 1 куб. м (без НДС).

При изменении тарифов они вводятся в действие автоматически с даты их утверждения в установленном порядке без дополнительного оформления согласования сторон.

6.2. Сточные воды и загрязняющие вещества, сбрасываемые от многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Абонент, в централизованную систему коммунальной канализации, а также сверхнормативные сбросы оплачиваются Абонентом в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

Взимание основной платы за прием в централизованную систему коммунальной канализации сточных вод производится за общий объем фактически сброшенных сточных вод, не превышающий допустимые сбросы (ДС) и допустимые концентрации (ДК), по установленным тарифам. Размер основной платежа таких сточных вод определяется как сумма платы за сброс бытовых и производственных сточных вод, соотношение которых определяется в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения (Приложение № 1 к настоящему договору) в долях от общего расхода сбрасываемых сточных вод. Размер платы за бытовые сточные воды и размер платы за производственные сточные воды определяются действующим законодательством.

6.3. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется тарифом, повышенным в 5-кратном размере исходя из объемов фактически израсходованной питьевой воды за каждый расчетный период.

6.4. Сумма платы за сверхлимитное водоотведение определяется тарифом, повышенным в 3-кратном размере исходя из объемов фактически сброшенных сточных вод за каждый расчетный период и взимается дополнительно к основной плате за прием (сброс) всего объема сточных вод и загрязняющих веществ.

6.5. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу.

6.6. Расчеты между Абонентом и ОАО "ОмскВодоканал" по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с расчетного счета Абонента на расчетный счет ОАО "ОмскВодоканал".

6.7. Для проведения расчетов по настоящему договору Абонент до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, установленным пунктом 6.5 настоящего договора, перечисляет платежным поручением через банк на расчетный счет ОАО "ОмскВодоканал" денежные средства за услуги, оказанные Абоненту по настоящему договору в истекшем расчетном периоде.

6.8. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности Абонента перед ОАО "ОмскВодоканал" по настоящему договору - зачисляется в счет будущих платежей Абонента по настоящему договору.

6.9. В том случае, если Абонент не оплатил полностью или частично оказанные ему по настоящему договору в расчетном периоде услуги в порядке, предусмотренном пунктом 6.7 настоящего договора, ОАО "ОмскВодоканал" имеет право выставить в банк платежное требование для снятия денежных средств с расчетного счета Абонента на расчетный счет ОАО "ОмскВодоканал" в 5-дневный срок с момента выставления порядка акцепта на сумму услуг, оказанных Абоненту по настоящему договору в расчетном периоде и не оплаченных Абонентом в порядке, предусмотренном пунктом 6.7 настоящего договора. ОАО "ОмскВодоканал" вправе начислить Абоненту неустойку на сумму не оплаченных Абонентом услуг в размере, установленном условиями настоящего договора.

6.10. Абонент может производить авансовые платежи в счет оплаты услуг по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО "ОмскВодоканал".

6.11. Ответственность Абонента за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего договора, наступает на следующий день после истечения срока оплаты, установленного пунктом 6.7 настоящего договора.

6.12. При нарушении сроков оплаты, указанных в пункте 6.7 настоящего Договора, Абонент уплачивает ОАО "ОмскВодоканал" неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты, установленного пунктом 6.7 настоящего договора. Абонент освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка оплаты произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ОАО "ОмскВодоканал".

6.13. С целью обеспечения контроля правильности расчетов по настоящему договору по инициативе любой из Сторон проводится сверка расчетов. Для проведения сверки расчетов ОАО "ОмскВодоканал" по запросу Абонента либо по собственной инициативе составляет акт сверки расчетов и направляет его Абоненту. Абонент обязуется в течение семи дней вернуть в ОАО "ОмскВодоканал" надлежащим образом оформленный акт сверки расчетов либо направить в ОАО "ОмскВодоканал" письменный мотивированный отказ от его подписания. Если в течение семи дней с момента получения Абонентом акта сверки расчетов в ОАО "ОмскВодоканал" не поступит письменный мотивированный отказ Абонента от подписания акта сверки расчетов, то считается, что Абонент согласен с направленным ему ОАО "ОмскВодоканал" актом сверки расчетов.

7. Дополнительные условия

7.1. ОАО "ОмскВодоканал" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

==> прекращение энергоснабжения объектов ОАО "ОмскВодоканал";

==> возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

==> необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

7.2. ОАО "ОмскВодоканал" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после устранения причин, послуживших основанием для произведенного прекращения и (или) ограничения в порядке, установленном действующим законодательством. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам ОАО "ОмскВодоканал". Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи питьевой воды (приема сточных вод) в связи с произведенным ОАО "ОмскВодоканал" отключением, несет Абонент.

7.3. Лицом, ответственным за содержание узлов учета, сохранность их оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Абонент назначается: Грызыihin А. И..

7.4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются в соответствии с актом установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации (Приложении № 2 к настоящему договору). При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается по балансовой принадлежности систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них.

7.5. ОАО "ОмскВодоканал" не несет ответственности за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на водопроводных и (или) канализационных сетях и (или) устройствах и сооружениях на них, не находящихся на балансе или техническом обслуживании ОАО "ОмскВодоканал".

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям настоящего договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения проекта договора возвращает в ОАО "ОмскВодоканал" надлежащим образом оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Стороны принимают меры по их согласованию в порядке и в сроки, установленные п. 8.2 настоящего договора.

8.2. Все споры Сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями. Если спор не был разрешен Сторонами путем переговоров в течение 30 дней с момента получения одной Стороной от другой Стороны уведомления о необходимости урегулирования спора, протокола разногласий либо протокола согласования разногласий или в любой другой согласованный Сторонами срок, спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

8.3. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2012 г. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока его действия не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора.

Договор подлежит изменению при изменении баланса водопотребления и водоотведения и/или принципиальной схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения баланса водопотребления и водоотведения предоставить в ОАО "ОмскВодоканал" новый баланс водопотребления и водоотведения для внесения изменений в условия договора.

8.4. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан за 1 месяц предупредить об этом ОАО "ОмскВодоканал", подготовить узел учета к осмотру представителем ОАО "ОмскВодоканал" и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных им сточных вод.

8.5. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с даты последнего просчета по договору № 16785 от 13.04.2007 г.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.7. С начала действия настоящего договора договор № 16785 от 13.04.2007г. считается расторгнутым. Расторжение указанного договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО "ОмскВодоканал", оказанные Абоненту до его расторжения.

8.8. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в ОАО "ОмскВодоканал", второй - у Абонента.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон
Абонент: 644070, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, 43, ИНН 5504110361, КПП 550401001, р/с 40702810000000003019 в ЗАО "КБ "СИББЭС" БИК 045209713
ОАО "ОмскВодоканал": 644042, г.Омск, ул.Маяковского, 2, ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 90213, р/с 40702810045370100747 в Омское отделение № 8634 Сбербанка России БИК 045209673.

10. Перечень обязательных приложений

10.1. Приложение № 1. Баланс водопотребления и водоотведения (расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения).

10.2. Приложение № 2. Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.

10.3. Приложение № 3. Схемы узлов учета Абонента. (отсутствует)

10.4. Приложение № 4. Форма сведений об объемах водопотребления и водоотведения многоквартирных домов.

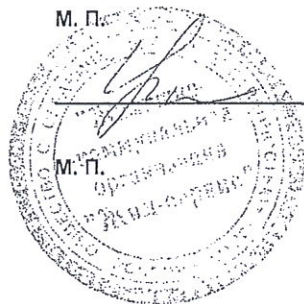
Подписи:

ОАО "ОмскВодоканал":

Квитко В.В.

Абонент:ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

М. П.



Грызыihin А. И.

*С настоящего момента
расторгается от 14.11.2012.*

Исп.

Федорищенко Т. В.

Расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "Жил-Сервис"
Юридический адрес заказчика: 644070, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, 43
Почтовый адрес заказчика: 644070, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, 43
Первый рук., ФИО, N тел.: Директор Грызыihin Александр Ильич, 37-21-55
Перечень подключенных объектов и субабонентов:

N п/п	Наименование объекта	N лиц. счета, включ. в договор	Местонахождение объекта (адрес)	Тип водосчетчика	Режим работы		Поставщик горячей воды	Источник отопления	Размеры промплощадки м ²			Дополнительные сведения (наличие автомобилей, гаражей, моек, собственных источ. тепла и воды, выгребов и т.п.)
					рабочих дней в году	смен в сутки			площадь застройки	площадь усовершен. покрытий	площадь зеленых насажд.	
1	многоквартирный дом	16785	Омская, 127 корп. 1		365	1	Бойлер	ТЭЦ 5	0	0	0	
2	многоквартирный дом	17909	2 Барнаульская, 94		365	1	Бойлер/Котельная (ЭТК)	Котельная (ЭТК)	0	0	0	
Субабоненты:												
Буняк Любовь Ивановна					оплата по соглашению № 101016785							
ЗАО "ТС-Эстейт"					оплата по соглашению № 102016785							

2. БАЛАНСОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Наименование точки потребления	Единица измерения	Количество единиц измерения	Норма на единицу измерения		Коефф. работы в сутки (в год)	Водопотребление			Водоотведение	Источник водоснаб., место сброса	Безвозвр. потребление воды	Примечания
				Водопотребления	Водоотведения		Всего	В том числе Свежей воды	обороти. повт.				
Всего							51,900	51,900	0,000	51,900		0,000	
Из них население 100,00 %							51,900	51,900	0,000	51,900		0,000	
в т.ч. из горводопровода							47,976	47,976	0,000	47,976		0,000	
население 100,00 %							47,976	47,976	0,000	47,976		0,000	
1	многоквартирный дом, л.с. 16785					19,476	19,476	0,000	19,476	выпуск	0,000	, % кан. 100,00	
население 100,00 %							19,476	19,476	0,000	19,476		0,000	100,00 %, % кан. 100,00
Для нужд холодного водоснабжения население							14,040	14,040	0,000	14,040		0,000	
население							14,040	14,040	0,000	14,040		0,000	
Проживающие в доме		житель	78	0,180	0,180	1,0000	14,040	14,040	0,000	14,040	0,000	365	1,000
Для нужд горячего водоснабжения население							5,436	5,436	0,000	5,436		0,000	
население							5,436	5,436	0,000	5,436		0,000	
Проживающие в доме		житель	78	0,120	0,120	0,5808	5,436	5,436	0,000	5,436	0,000	212	1,000
2	многоквартирный дом, л.с. 17909					28,500	28,500	0,000	28,500	выпуск	0,000	, % кан. 100,00	
население 100,00 %							28,500	28,500	0,000	28,500		0,000	100,00 %, % кан. 100,00
Для нужд холодного водоснабжения население							17,100	17,100	0,000	17,100		0,000	
население							17,100	17,100	0,000	17,100		0,000	
Проживающие в доме		житель	95	0,180	0,180	1,0000	17,100	17,100	0,000	17,100	0,000	365	1,000
Для нужд горячего водоснабжения население							11,400	11,400	0,000	11,400		0,000	
население							11,400	11,400	0,000	11,400		0,000	
Проживающие в доме		житель	95	0,120	0,120	1,0000	11,400	11,400	0,000	11,400	0,000	365	1,000
из других источников (ГВ)							3,924	3,924	0,000	3,924		0,000	
население 100,00 %							3,924	3,924	0,000	3,924		0,000	
1	многоквартирный дом, л.с. 16785					3,924	3,924	0,000	3,924	выпуск	0,000	, % кан. 100,00	
население 100,00 %							3,924	3,924	0,000	3,924		0,000	100,00 %, % кан. 100,00
Проживающие в доме		житель	78	0,120	0,120	0,4192	3,924	3,924	0,000	3,924	0,000	153	1,000

3. РАСЧЕТ СУММЫ ПЛАТЕЖА

л.с. 17909, 16785 (Договор 16785)

Сумма (с НДС), руб./год		Тариф	Надбавка к тарифу	Кoeffициенты		Лимит объема ЛО			Примечание
Общая стоимость:	490786,4			Обозначение	Значение	(м3/год)	(м3/мес.)	(м3/сут.)	
в т.ч. - общая сумма надбавки к тарифу	31495,87								
Водопотребление									
Итого:	252 753,74				17 511,240	1 459,270	47,976		
в т.ч. сумма надбавки к тарифу	8 471,94								

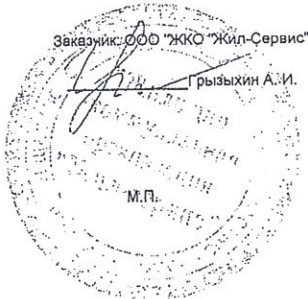
население	252 763,74	13,95	0,41			17 511,240	1 459,270	47,976
Водоотведение								
Итого:	238 032,66					18 943,500	1 578,625	51,900
в т. ч. сумма надбавки к тарифу	23 023,93							
Расчет планового платежа	238 032,66				Кб= 0,0000	18 943,500	1 578,625	51,900
от горячей воды	17 996,92					1 432,260	119,355	3,924
население	17 996,92	11,35	1,03			1 432,260	119,355	3,924
от холодной воды	220 035,74					17 511,240	1 459,270	47,976
население	220 035,74	11,35	1,03			17 511,240	1 459,270	47,976

4. РАЗБИВКА ЛИМИТОВ ПО МЕСЯЦАМ

л/с 16785


Население:					Кол-во дней	Холодная вода, м3		Горячая вода, м3		Стоки, м3	
Период						за период	в сутки	за период	в сутки	за период	в сутки
Летний	с	01/05	по	01/10	153	2 148,120	14,040	1 432,260	9,361	3 580,412	23,401
Зимний	с	01/10	по	01/05	212	4 960,620	23,399	0	0	4 960,688	23,399
Всего за год	с	01/01	по	31/12	385	7 108,740	19,476	1 432,260	3,924	8 541,000	23,400

Подписи:




 ООО "ОмскВодоканал"
 Квитко В.В.

М.П.

Исполнитель:  Федориценко Т. В.

Начальнику Управления
сопровождения продаж
Дирекции по сбыту
ОАО "ОмскВодоканал"
Квитко В.В.

СВЕДЕНИЯ
об объемах водопотребления и водоотведения

По договору (соглашению) N _____ от _____ г.
Абонент(Субабонент) _____

ИНН _____

Период расчета с _____ по _____

N лицевого счета	Наименование и адрес объекта	Код водомера	Вид водопотребления (водоотведения)	Показания прибора учета на начало периода	Показания прибора учета на конец периода	Объем водопотребления	Объем водоотведения

Информация о количестве населения, для нужд которого оказываются услуги водоснабжения и (или) водоотведения по договору (соглашению) с Абонентом (Субабонентом):

N лицевого счета	Наименование и адрес объекта	Количество проживающих

Дата _____

Ф.И.О., подпись руководителя _____

Ф.И.О. исполнителя _____

Должность _____

Контактный телефон _____

Примечание:

При отсутствии приборов учета объемы водопотребления и водоотведения (в том числе горячей воды) определяются в соответствии с условиями договора (соглашения) на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ (договора на водоснабжение и водоотведение), заключенного между Абонентом (Субабонентом) и ОАО "ОмскВодоканал".

Подписи:

ОАО "ОмскВодоканал": _____

Квитко В.В.

М. П.

Абонент: ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Грызыхин А. И.

Исп. _____ Федорищенко Т. В.

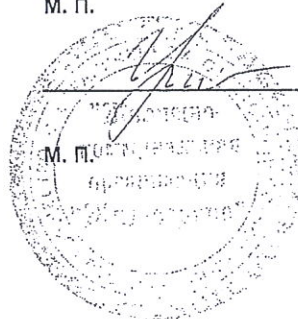
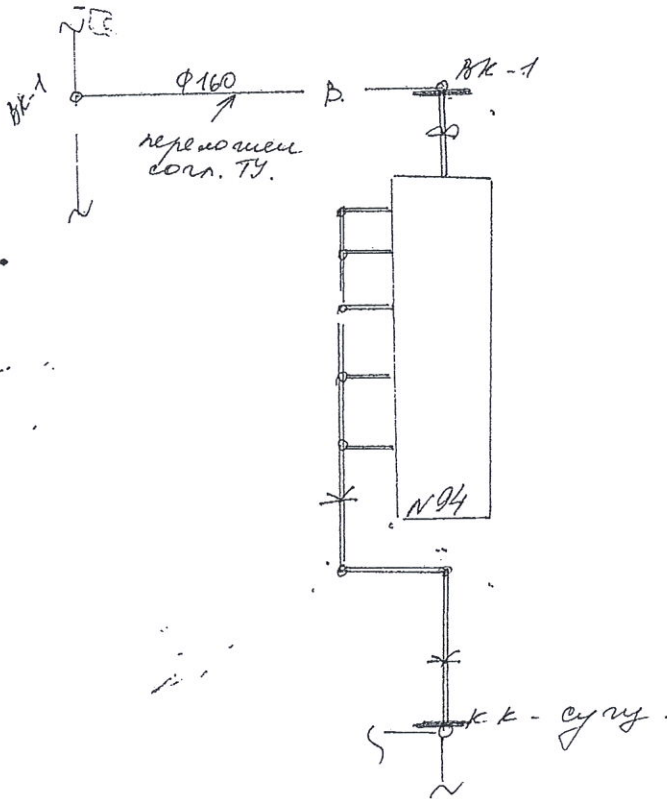


Схема границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации

ул. в. Барнаульская



Условные обозначения:

- Граница границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации
- Сети водоснабжения на балансе и обслуживании Абонента (балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»)
- Канализация на балансе и обслуживании Абонента (балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»)
- Сети водоснабжения на балансе и обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»
- Канализация на балансе и обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»

Подписи:

ОАО «ОмскВодоканал»

Абонент

Заказчик



16.01.2008 г.

Инж. ПТС

[Signature]

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

№ 1063

об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц

г. Омск

«01» сентября 2012 г.

Открытое акционерное общество «ОмскВодоканал», именуемое в дальнейшем Агент, в лице Директора по сбыту Смиковской Ольги Юрьевны, действующей на основании доверенности № 15/2 от 01.01.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная организация «Жил-Сервис», именуемое в дальнейшем Принципал, в лице директора Грызыхина Александра Ильича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно по тексту настоящего договора именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал, являющийся исполнителем коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей, проживающих в многоквартирных домах № 127 корпус 1 по улице Омской и № 94 по улице 2 Барнаульской в городе Омске (далее по тексту настоящего договора – Плательщики), находящихся в управлении Принципала, уполномочивает Агента от имени и за счет Принципала:

1.1.1. Изготавливать и ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за оплачиваемым, доставлять Плательщикам заполненные платежные документы для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения (квитанции) по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, исполненные в машинописном виде, с указанием в них всех необходимых реквизитов.

1.1.2. Начислять Плательщикам плату за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам и надбавкам к тарифам, утвержденным для Плательщиков в соответствии с действующим законодательством.

1.1.3. Организовать и выполнять работу по взысканию, в том числе в судебном порядке, с Плательщиков задолженности за оказанные Принципалом Плательщикам услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. За выполнение Агентом обязательств, предусмотренных пунктами 1.1.1 – 1.1.3 настоящего договора, Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере, порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.3. В случае изменений в составе многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала, Принципал обязан в течение 10 дней уведомить Агента об этих изменениях, затем Стороны подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять обязательства, предусмотренные пунктами 1.1.1 – 1.1.3 настоящего договора своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца, предоставлять Принципалу отчет об исполнении агентского поручения за предыдущий месяц по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору, акт оказанных услуг по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору и счет-фактуру.

2.1.3. Организовать прием платежей за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения от Плательщиков через кассу Агента, через отделения почтовой связи ФГУП «Почта России», отделения ОАО «Сбербанк России» и ОАО «ОТП Банк» путем заключения с данными юридическими лицами соответствующих договоров.

2.1.4. Обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных Плательщиков при исполнении обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.1.5. Ежемесячно производить сверку расчетов с Принципалом.

2.1.6. Сумму платежей за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, поступившую Агенту от Плательщиков через ФГУП «Почта России», ОАО «Сбербанк России», ОАО «ОТП Банк», кассу Агента или через иных операторов по переводу денежных средств или платежных агентов, в размере 100 % поступивших платежей Агент относит в счет оплаты

денежных обязательств Принципала перед Агентом, возникших из договора № 16785 от 21.11. 2012 года на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Приостановить исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 1.1.1 – 1.1.3 настоящего договора в случае нарушения Принципалом условий настоящего договора. О приостановлении исполнения обязательств Агент обязан уведомить Принципала за три календарных дня до такого приостановления. Возобновление исполнения обязательств Агент осуществляет в течение одного рабочего дня после устранения Принципалом нарушений и исполнения обязательств перед Агентом в полном объеме.

2.2.2. Запрашивать и получать от Принципала:

- сведения и информацию, необходимые Агенту для исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора;

- копии лицевых счетов Плательщиков, необходимые для исполнения Агентом обязательств, предусмотренных пунктом 1.1.3 настоящего договора;

- базу данных лицевых счетов Плательщиков, необходимую для исполнения Агентом обязательств, предусмотренных пунктами 1.1.1 – 1.1.2 настоящего договора.

2.2.3. Принимать от Плательщиков документы для проведения перерасчета размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения в период временного отсутствия Плательщиков в занимаемых жилых помещениях и проводить такие перерасчеты в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. В целях организации приема платежей за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения от Плательщиков заключать соответствующие договоры с любыми операторами по переводу денежных средств и платежными агентами, в том числе не указанными в пункте 2.1.3 настоящего договора.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. В течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора передать Агенту базу данных лицевых счетов Плательщиков с указанием необходимых реквизитов и сумм задолженности за услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3.2. Ежемесячно производить сверку расчетов с Агентом.

2.3.3. Предоставлять Агенту в течение семи календарных дней с момента получения от Агента соответствующего письменного запроса надлежащим образом оформленные копии лицевых счетов Плательщиков, а также иные сведения и информацию, необходимые Агенту для исполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.4. Уплачивать Агенту за исполнение агентского поручения вознаграждение в размере порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.3.5. Письменно информировать Агента об изменении банковских и иных реквизитов не позднее 5-ти рабочих дней до вступления в действие таких изменений.

2.3.6. В течение пяти рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг и отчета об исполнении агентского поручения подписать акт оказанных услуг и вернуть его в адрес Агента. В случае несогласия с отчетом и актом оказанных услуг, направлять Агенту мотивированные возражения в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты получения от Агента отчета и акта оказанных услуг. Агент в течение трех рабочих дней с момента получения соответствующего мотивированного возражения предоставляет Принципалу соответствующее мотивированное заключение в письменной форме. В случае несогласия с мотивированным заключением Агента, Принципал в течение одного рабочего дня после получения мотивированного заключения направляет Агенту мотивированное возражение. При отсутствии письменных возражений от Принципала в вышеуказанный срок, отчеты и акты оказанных услуг считаются им принятыми, в соответствии с суммами, указанными в таких отчетах и актах оказанных услуг.

2.3.7. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора выдать Агенту доверенность на совершение действий, предусмотренных настоящим договором.

2.3.8. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на территории, указанной в пункте 1.1 настоящего договора, и не осуществлять самостоятельный сбор с Плательщиков платы за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения.

2.3.9. Уведомить Плательщиков в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора о его заключении.

√ 2.3.10. Ежемесячно, в срок до 26 числа каждого месяца, предоставлять Агенту сведения о показаниях всех общедомовых приборов учета воды, установленных в многоквартирных домах, включенных в настоящий договор, и всех индивидуальных приборов учета воды, установленных у Плательщиков (отдельно по каждому многоквартирному дому, включенному в настоящий договор), по форме, согласованной с Агентом и указанной в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. Получать от Агента отчет об исполнении агентского поручения по форме, в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.5. Совместные обязательства:

2.5.1. Каждая из Сторон обязуется устранить нарушения, допущенные при исполнении обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, в течение одного месяца с момента получения письменной претензии от другой Стороны, если иные сроки устранения допущенных нарушений не установлены условиями настоящего договора.

2.5.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, касающейся условий договора, сумм сбора платежей, размеров цены услуг, технологии выполнения предоставляемых услуг и иных сведений, разглашение которых может нанести экономический и иной ущерб одной из Сторон.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма агентского вознаграждения, подлежащая уплате Принципалом Агенту в соответствии с п. 2.3.4 настоящего договора, определяется как произведение стоимости расходов на выполнение агентского поручения по одному лицевого счету Плательщика, указанной в Приложении № 4 к настоящему договору, и общего количества лицевых счетов Плательщиков, составляющего 174 лицевых счета, и составляет 1919,22 руб. (включая НДС 18% в сумме 292,76 руб.) в месяц.

3.2. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

3.3. Расчеты между Принципалом и Агентом по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с расчетного счета Принципала на расчетный счет Агента.

3.4. Для проведения расчетов по настоящему договору Принципал в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта оказанных услуг перечисляет платежным поручением через банк на расчетный счет Агента агентское вознаграждение в размере, установленном пунктом 3.1 настоящего договора, за услуги, оказанные Агентом Принципалу по настоящему договору в истекшем расчетном периоде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случаях нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием форс-мажорных обстоятельств, которые Стороны до заключения настоящего договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, забастовки, военные действия и их последствия, а также другие обстоятельства, наступление которых не зависит от воли Сторон.

5.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана в срок не более 7 дней письменно уведомить об этом другие Стороны.

5.3. Исполнение обязательств Сторонами может откладываться на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Достаточным доказательством действия форс-мажорных обстоятельств является письменное подтверждение компетентного органа.

5.5. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев подряд, то Стороны вправе расторгнуть настоящий договор, предварительно урегулировав все вопросы по исполнению взаимных обязательств друг перед другом, в том числе денежных расчетов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2012 года.

6.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты направления одной из Сторон уведомления другой Стороне о досрочном расторжении настоящего договора.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон.

7.2. В случае недостижения согласия все споры Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1. Форма квитанции.

Приложение № 2. Форма отчета Агента об исполнении агентского поручения.

Приложение № 3. Форма акта оказанных услуг.

Приложение № 4. Калькуляция стоимости расходов на выполнение агентского поручения по одному лицевому счету Плательщика.

Приложение № 5. Форма реестра показаний приборов учета.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент

ОАО «ОмскВодоканал»

644042, г. Омск-42, ул. Маяковского, 2, тел. 31-46-41

ИНН 5504097128, КПП 554250001,

р/с 40702810045370100747 в Омское отделение № 8634 ОАО «Сбербанк России» г. Омск

БИК 045209673, к/сч. 30101810900000000673.

Директор по сбыту

ОАО «ОмскВодоканал»

О.Ю. Смиковская

Принципал

ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

644070, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 43

ИНН 5504110361, КПП 550401001,

р/с 40702810000000003019 в ЗАО «КБ «СИБЭС» БИК 045209713.

Директор

ООО «ЖКО «Жил-Сервис»

А.И. Грызыхин



Приложение № 1
к агентскому договору № 1063
об осуществлении деятельности по приему
платежей физических лиц
от «01» августа 2012 года

Абонент: Абонент
Нас. пункт: г. Омск
Адрес: ул. Омская д. 127 корп.1 кв. 0
Начислено за: Август 2012
Жильцов: 1 Общ. площадь кв.: 0
Получатель платежа ОАО "ОмскВодоканал", адрес ул. Маяковского, 2
ИНН 5504097128 КПП № 554250001 р/с 40821810345000000060 БИК 045209873
Омское отделение № 8634 Сбербанка России в г.Омске кор./сч. 30101810900000000673
По поручению ООО "ЖКО "Жил-Сервис" 644070, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября д. 43
ИНН 5504110381, КПП 550401001,
Р/С 40702810000000003019 в ЗАО "КБ "СИББЭС" БИК 045209713

8844 Лиц. счет 00000000
000'000'000'0
000'000'000'0
08.2012

ИЗВЕЩЕНИЕ



Итого к оплате, руб.
(заполняет абонент)
" " 20 г.
дата оплаты
подпись плательщика

линия отрыва

Абонент: Абонент
Нас. пункт: г. Омск
Адрес: ул. Омская д. 127 корп.1 кв. 0
Начислено за: Август 2012
Жильцов: 1 Общ. площадь кв.: 0
Получатель платежа ОАО "ОмскВодоканал", адрес ул. Маяковского, 2
ИНН 5504097128 КПП № 554250001 р/с 40821810345000000060 БИК 045209873
Омское отделение № 8634 Сбербанка России в г.Омске кор./сч. 30101810900000000673
По поручению ООО "ЖКО "Жил-Сервис" 644070, Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября д. 43
ИНН 5504110381, КПП 550401001,
Р/С 40702810000000003019 в ЗАО "КБ "СИББЭС" БИК 045209713

8844 Лицевой счет 00000000
08.2012

КВИТАНЦИЯ

По вопросам начислений обращаться по телефону: 53-00-11.
Часы приема: ПН-ЧТ с 8-00 до 19-00; ПТН- с 8-00 до 18-00; СБ- с 8-00 до 13-30
Оплатить услуги Вы можете в любом отделении Сбербанка, ОТП банка, «ТелекомСервис», Почты РФ,
а также банковской картой из личного кабинета абонента на сайте: <https://abon.omskvodokanal.ru>
по ссылкам ООО «Перспектива», ОАО "ГазПромБанк", ОТП банк.

Общедомовые приборы учета (справочно)

Услуга	Суммарный объем в помещениях дома,	Суммарный объем кв общедомовые нужды дома,	Показания	Дата снятия показаний
хол. водоснабжение	559,833	352,167	30295	31.07.2012
хол. водоотведение	559,833	352,167		

Расчет размера платы

Услуга	Объем, м3	Тариф с надбавкой, руб./м3	Норматив, м3/чел.	Начислено, руб.	Перерасчет, руб.	Итого, руб.
хол. водоснабжение	5,472	12,89	5,472	70,54	0,00	70,54
хол. водоотведение	5,472	11,24	5,472	61,51	0,00	61,51
хол. вода на нужды ГВС *	0,000	12,89	3,510	0,00	0,00	0,00
гор. водоотведение	3,510	11,24	3,510	39,45	0,00	39,45
хол. водоснабжение ОДН	3,442	12,89	0,000	44,37	0,00	44,37
хол. водоотведение ОДН	3,442	11,24	0,000	38,69	0,00	38,69

Начислено за август 2012 254,56
Состояние расчетов на 01.08.2012 (+ долг / - переплата) 813,78
Итого к оплате, 1.068,34 руб.
Оплатить до 10.09.2012 (заполняет абонент)

Напечатано: 04.08.2012 Код квитанции: 32233937.3059717.-1 Дата формирования: 04.08.2012

ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент

О.Ю. Смиковская
ПОДПИСЬ
М. П.

Принципал

А.И. Грызыхин
ПОДПИСЬ

Приложение № 2
к агентскому договору № 1063
об осуществлении деятельности по
приему платежей физических лиц
от «01» декабря 2012 года

**Форма отчета
Агента об исполнении агентского поручения**


За _____ месяц 20__ года агентом по агентскому договору от «__»
_____ 2012 года от имени и за счет Принципала совершены следующие действия:

1. Изготовлено и в установленные агентским договором сроки доставлено Плательщикам _____ квитанций для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
2. Подано в суды общей юрисдикции _____ исков о взыскании с Плательщиков задолженности за оказанные Принципалом Плательщикам услуги холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Получено от Плательщиков платежей за услуги холодного водоснабжения и водоотведения на сумму _____ руб.
4. Сумма платежей, поступивших от Плательщиков Агенту, отнесена в счет оплаты денежных обязательств Принципала перед Агентом, возникших из договора № 16785 от _____ 2012 года на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ в размере _____ руб.

Сумма агентского вознаграждения, подлежащего уплате Принципалом Агенту за выполнение агентского поручения в _____ месяце 20__ года, составляет 1919,22 руб. (включая НДС 18% в сумме 292,76 руб.).


ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент




О.Ю. Смиковская
М. П. _____ подпись

Принципал



А.И. Грызыхин
подпись



Приложение № 3
к агентскому договору *№ 1063*
об осуществлении деятельности
по приему платежей физических лиц
от «*ОА*» *сентября* 20*12* года

Форма акта оказанных услуг

Акт оказанных услуг

по выполнению агентского поручения по агентскому договору
от "___" _____ 20__ г.

Агент:
ОАО "ОмскВодоканал"

Принципал:
ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Наименование услуг: выполнение агентского поручения по агентскому договору
от "___" _____ 20__ г. за _____ месяц 20__ года.

Объем оказанных услуг: *изготовлено и доставлено плательщикам _____ квитанций,
получено платежей по квитанциям на сумму _____ руб.
подано в суд исков о взыскании задолженности _____ шт.
на сумму _____ руб.*

*сумма агентского вознаграждения, подлежащего уплате
Принципалом Агенту
за выполнение агентского поручения в _____
месяце 20__ года, составляет 1919,22 руб. (включая НДС
18 % в сумме 292,76 руб.).*

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Агента _____
с одной стороны и представитель Принципала _____
с другой стороны, составили настоящий акт о том, что за _____ 20__ г.
услуги согласно договору оказаны полностью.

По настоящему акту к платежу: _____ руб.
В том числе НДС _____ руб.

Услуги оказал Агент:

Услуги принял Принципал:

М.П.

М.П.

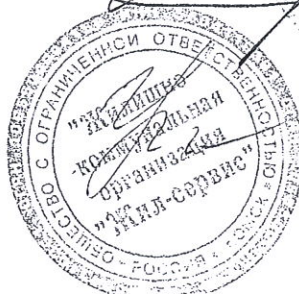
Подписи:

Агент:
Директор по сбыту ОАО "ОмскВодоканал"

О.Ю. Смиковская

Принципал:
Директор ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

А.И. Грызыхин



Приложение № 4
к агентскому договору № 0763
об осуществлении деятельности по
приему платежей физических лиц
от «СВ» декабрь 2012 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
стоимости расходов на выполнение агентского поручения
по одному лицевому счету Плательщика

<i>Зарботная плата</i>	<i>Кол-во, чел.</i>	<i>Кол-во, час.</i>	<i>Сумма, руб.</i>
Контролер	1	0,0128	1,29
Инженер	1	0,0025	0,29
Инспектор по дебиторской задолженности	1	0,0025	0,26
<i>Итого заработная плата:</i>			1,84
<i>Сумма страховых взносов на обязательное социальное, пенсионное и медицинское страхование (30,2%)</i>			0,56
<i>Итого заработная плата с начислениями</i>			2,40
<i>Расходы на изготовление счетов-квитанций</i>			1,37
<i>Расходы на доставку счетов-квитанций</i>			0,70
<i>Расходы на изготовление исковых заявлений</i>			0,03
<i>Накладные расходы (цеховые)</i>			1,06
<i>Накладные расходы (общехозяйственные)</i>			2,57
<i>Рентабельность</i>			1,22
<i>Всего без НДС</i>			9,35
<i>Всего с НДС</i>			11,03

ПОДПИСИ СТОРОН:

Агент

М. П.

ПОДПИСЬ

О.Ю. Смиковская

Принципал

М. П.

ПОДПИСЬ

А.И. Грызыхин



Приложение № 5
 к агентскому договору № 1063
 об осуществлении деятельности
 по приему платежей физических лиц
 от «01» декабря 2012 года

Форма реестра показаний приборов учета

Реестр показаний приборов учета

Дата снятия показаний приборов учета "___" _____ 20__ г.

Адрес многоквартирного дома: _____
 Наименование Принципала: _____
 Ответственное лицо Принципала: _____
 Телефон ответственного лица: _____

Наименование (тип, марка) общедомового прибора учета в многоквартирном доме	Заводской номер общедомового прибора учета	Предыдущие показания	Текущие показания

Номер квартиры в многоквартирном доме	Заводской номер индивидуального прибора учета	Предыдущие показания	Текущие показания

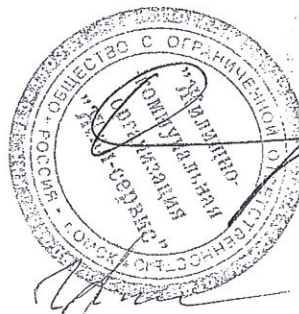
Дата сдачи реестра _____

Подпись ответственного лица _____

Подписи:

Агент:
 Директор по сбыту ОАО "ОмскВодоканал"

Принципал:
 Директор ООО "ЖКО "Жил-Сервис"



О.Ю. Смиковская

А.И. Грызыхин