**Услуги**

**оказываемые ООО «ЖКО «ЖилСервис»**

**по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов находящихся на обслуживании**

1

**Управление общим имуществом собственников многоквартирного дома осуществляется с обеспечением:**

* 1. ) соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

1.2.) безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

1.3.) доступности в пользовании жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

1.4.) соблюдения прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

1.5.) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

1.6.) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

1.7.) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

**2**

**Услуги по содержанию общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома:**

2.1.) осмотр общего имущества, с целью своевременного обеспечения несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2.2.) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2.3.) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

**3**

**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования.**

3.1.) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

3.2.) сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

3.3.) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

3.4.) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

3.5.) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

3.6.) осуществление текущего ремонта общего имущества, а так же подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

3.7.) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

3.8) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).