

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Гагарина ул., д.32/1, Омск, 644099

От 01.08.18 № 1800

На № _____ от _____

Председателю правления
саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
жилищно-коммунальных
организаций и предприятий
жизнеобеспечения «Содействие
развитию жилищно-
коммунального комплекса»

А.В. Бурых

Факсограмма

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с пунктом 2.6.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников.

На основании вышеизложенного просим Вас рекомендовать управляющим организациями, являющимися членами Вашей саморегулируемой организации, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2018 -- 2019 годов.

В соответствии с пунктом 3 постановления № 603 на территории Омской области в 2018 году продолжает действовать существующий на данный момент способ оплаты коммунальной услуги по отоплению, используемый при осуществлении расчётов с потребителями, равномерно в течение календарного года, т.е. исходя из 1/12.

Согласно действующему законодательству при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учёта размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объёма потребления тепловой энергии за предыдущий год, определённого как отношение объёма тепловой энергии исходя из показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учёта за предыдущий год

среднемесячный объём потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. Начисление производится ежемесячно, в том числе и в межотопительный период. При этом исполнитель один раз в год производит корректировку размера платы за отопление.

Также, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), при наличии в квартирах жилого дома индивидуальных приборов учёта на отопление, показания индивидуальных счётчиков по отоплению не будут учитываться в расчётах, если хотя бы одна квартира или нежилое помещение дома не оборудованы индивидуальным прибором учёта на отопление. Показания приборов учёта будут учитываться в расчётах только в том случае, если все квартиры и нежилые помещения дома будут оборудованы такими приборами.

Также дополнительно просим Вас проинформировать управляющие организации о необходимости проведения информационно разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета в соответствии с Правилами № 354.

Заместитель
директора департамента



О.А. Горбунова

Мурашкин
Юшкова
78-79-31

