**Меры**

**по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые)**

**ООО «ЖКО «Жил-Сервис» включая меры по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по снижению расходов** | **Периодичность либо сроки осуществления мероприятия** | **Причины отклонения** | **Отметка о выполнении** | **Адрес проведения мероприятия** |
| 1 | Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах | В течение года | Нет | Выполняется регулярно | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Ежегодно в период подготовки к отопительному сезону | Нет | Выполняется ежегодно | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов и стояков системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | В течение года | Нет | Выполнено | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 5 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей с целью снижения утечек тепла через двери подъездов | В течение года | Нет | Выполнено | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 6 | Участие в региональных адресных программах «лучшее благоустройство и обслуживание» | По мере проведения мероприятий | Нет | Призовые места заняли территории МКД по ул. Омская, д. 127 корп. 1, | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 7 | Выравнивание фазных нагрузок и напряжений | 1 раз в год | Нет | Выполняется ежегодно | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 8 | Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания | В течение года | Нет | Выполняется | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 9 | Применение местного и естественного освещения | В течение года | Нет | Выполняется | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |
| 10 | Все дома оснащены Индивидуальными тепловыми пунктами,  Общедомовыми приборами учета | Постоянно | Нет | Выполнено | Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении организации |